

Czerwionka-Leszczyń, 6.03.2006 r.

ZARZĄDZENIE NR 0151/24/2006

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń

z dnia 6.03.2006 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyń Stare.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) postanawiam co następuje:

§ 1

Nieuwzględniać uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyń Stare, wniesionych na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Panią Dorotę Kaletka, w dniu 17.02.2006 r. o powiększeniu terenu zabudowy na działce nr 2594/19.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uwaga została wniesiona przez Panią Dorotę Kaletka, w dniu 17.02.2006 r. tj. w terminie ustalonym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń, obejmującego obszar w rejonie ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyń Stare z dnia 21.12.2005r.

Wnioskowana działka nr 2594/19 jest tylko w części objęta opracowaniem planu miejscowego. W ustaleniach planu nie wyznacza się terenu zabudowy na w/w części działki ze względu na fakt, że jej nieregularny, klinowy kształt oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Pierchały) uniemożliwiają realizację zabudowy zgodnej z przyjętą dla tego obszaru zasadą kształtowania ładu przestrzennego poprzez tworzenie jednej obowiązującej linii zabudowy. O nie przeznaczanie w/w działki pod zabudowę wniosła również Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna oraz Rada Dzielnicy Leszczyń-Stare, które opiniowały projekt planu miejscowego.

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsze rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyń Stare, nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.