

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
z dnia 11 maja 2006 r.

w sprawie : udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach.

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam co następuje :

§ 1.

Udziela się pełnomocnictwa Panu mgr inż. arch. Leonardowi Pióreckiemu
- Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce -
Leszczynach do jednoosobowego dokonywania czynności prawnych w zakresie działalności
statutowej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczynach
w szczególności do:

- nabywania i zbywania środków trwałych do wartości 3 tys. EURO,
- wydzierżawiania terenu na targowisku w dzielnicy Leszczyny,
- regulowania zaliczek na poczet eksploatacji w imieniu gminy, będącej współwłaścicielem wspólnot mieszkaniowych,
- zawierania umów o zarządzanie budynkami stanowiącymi Wspólnoty Mieszkaniowe,
- częściowej likwidacji wartości księgowej środków trwałych (budynków) w oparciu o akty notarialne, sporządzone przy wykupie mieszkań,
- dokonywania czynności prawnych dotyczących najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych,
- stwierdzania zgodności kserokopii dokumentów z oryginałem,
- przekazywania w pozostałe koszty operacyjne zakładu kwot nieściągalnych zaległości oraz kosztów sądowych poniesionych przez Zakład w sprawach o eksmisję i zapłatę czynszu do wysokości 4.000,00 zł,
- występowania w imieniu właściciela budynków komunalnych w charakterze strony przed wszystkimi organami administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego, w postępowaniach związanych z procesem budowlanym w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn.zm.,
- występowania w imieniu właściciela budynków komunalnych w sprawach związanych z uzyskaniem zezwoleń na przeprowadzanie w substancji budynkowej zarządzanej przez ZGKiM w Czerwionce - Leszczynach remontów, przebudowy, modernizacji a także robót adaptacyjnych – po uzyskaniu stosownej zgody organów Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny,
- nadzorowania oraz przeprowadzania postępowań związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokali lub budynków będących w Zarządzie ZGKiM – po uzyskaniu zgody stosownych organów Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny,
- występowania do konserwatora zabytków w sprawach dotyczących obiektów i budynków zarządzanych przez ZGKiM w Czerwionce - Leszczynach,
- występowania do właściwych organów o wyrażenie zgody na wycinkę drzew i krzewów na terenach zarządzanych przez ZGKiM w Czerwionce-Leszczynach.

§ 2.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do dokonywania czynności prawnych dotyczących :

- nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości ,
- zaciągania pożyczek, kredytów,
- zbycia środków trwałych o wartości powyżej kwoty 3 tys. EURO, stanowiących majątek ruchomy Zakładu, ich wydzierżawiania, najmu bądź oddania do korzystania osobom trzecim w przewidzianej przez prawo formie na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
- zaciągania zobowiązań mogących spowodować wydatki nie przewidziane w planie finansowym kierowanego zakładu budżetowego .
- innych spraw wymagających zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poprzedniej uchwały Rady Miejskiej.

§ 3.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do dokonywania czynności prawnych jednostronnych i darowizn.

§ 4.

Do czynności prawnych przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 5.

1. Udzielone pełnomocnictwo zgodnie z § 1 może być w każdym czasie odwołane.
2. Umocowanie wygasa z dniem rozwiązania stosunku pracy na stanowisku Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej .

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 0151/34/2006r. Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 31 marca 2006r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

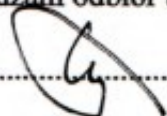
§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Marek Korras

Potwierdzam odbiór upoważnienia:


.....

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Prawnych i Zamówień Publicznych

mgr Justyna Domał