

WZÓR

Załącznik Nr 2

U M O W A

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Czerwionce-Leszczynach, ul. 3-go Maja 36, będącym płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-26-43-462, którego reprezentuje:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

Firmą : .....

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....  
reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1.W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

**" Remont niecki basenowej brodzika dla dzieci "**

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

2.Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
- skucie nierówności betonu na ścianach niecki,

- skucie nierówności betonu – próg przy wejściu do basenu,
- usunięcie zewnętrznej warstwy betonu na powierzchniach poziomych,
- wykucie dysz wylotowych,
- uzupełnienie schodów (deskowanie, zbrojenie)
- wypełnienie rys, uzupełnienie ubytków powierzchni poziomych i pionowych
- gruntowanie podłoży
- wykonanie izolacji i uszczelnień,
- licownie ścian niecki płytkami z kamieni sztucznych,
- posadzki dna niecki z płytek z kamieni sztucznych
- okładziny schodów do niecki z płytek
- wklejenie rynien przelewowych
- montaż dysz wlotowych
- uszczelnienie i licowanie plaży – pas wokół niecki.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## **§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- a)warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b)wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- c)wymogami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót,
- d)zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

## **§ 3.**

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz materiałów powierzonych przez inwestora.

2.Materiały , o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym.

## **§ 4.**

1.Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.

2.Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie zgody Wykonawcy od Inwestora na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.

3.Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Inwestora zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

1. rozpoczęcie: **21 sierpień 2006 r.**

2. zakończenie: **8 wrzesień 2006 r.**

## § 6.

Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do dnia .....

## § 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
nr uprawnień budowlanych ....., za którego zachowanie odpowiada.

2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora.

## § 8.

- Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane .....

- Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.

- Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

## § 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 10.

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
..... zł netto + .....zł podatek VAT co daje kwotę brutto:.....zł  
(słownie .....)

### § 11.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową po zakończeniu zadania na podstawie protokołu odbioru zgodnie z kwotą ryczałtową określonymi w Załączniku nr 1 (formularz oferty).

Kwota ryczałtowa obejmować będzie wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP

2. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Inwestorowi.

3. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora dokonać cesji należności.

### § 12.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi ..... lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia .

2. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

### § 13.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wartości określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wartości określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wartości określonej w § 10 ust. 1.

2) Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % wartości, o której mowa wg § 10 ust. 1.

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na

ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 14.**

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2
3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora.

#### **§ 15.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

#### **§ 16.**

1. Inwestor oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o roboty budowlane może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

#### **§ 17.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5) Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,
- rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm., prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 19**

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy, właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

## **§ 20.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Inwestora.

## **§ 21.**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 - formularz oferty

Załącznik Nr 2 - dokumentacja projektowa

**Wykonawca:**

**Inwestor:**