

WZÓR
U M O W A

Załącznik Nr 2

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

1.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą :

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

„Remont nawierzchni ulicy Ściegiennego w sołectwie Stanowice”

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

- a) wykonanie koryta jezdni o szerokości 4,0 m na głębokość 50 cm
- b) wykonanie robót ziemnych – 157,5 m³
- c) wykonanie warstwy odsączającej grub. 10 cm - 280 m²
- d) wykonanie dolnej warstwy podb. z żużla wielkopieczowego grub 15cm. - 280 m²
- e) wykonanie górnej warstwy podb. z żużla wielkopieczowego grub. 8 cm. - 280 m²
- f) obustronne zabudowanie krawężnika betonowego na ławie betonowej - 70 mb
- g) wykonanie nawierzchni z płyt betonowych o wym. 25x38x12 - 280 m²
- h) wykonanie wjazdów - 41,5 m²

Szczegółowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami wyceny przedmiaru,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym.

§ 4.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie zgody Wykonawcy od Zamawiającego na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

- rozpoczęcie: **20 września 2006 r.**
- zakończenie: **27 października 2006 r.**

§ 6.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do dnia

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, nr uprawnień budowlanych, za którego zachowanie odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10.

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty orientacyjne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się nieprzekraczalną kwotą:
..... zł netto +zł podatek VAT co daje kwotę brutto:.....zł
(słownie)
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu uwzględniającego faktycznie wykonane ilości robót pomnożone przez składniki cenotwórcze określone w wycenie robót, przy czym nie może ono przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawioną po zakończeniu całości zadania.
2. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
3. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji należności.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, tj. zł w formie
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
3. 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zadania i podpisaniu protokołu odbioru,
4. 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 - **Uwaga** (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia .
2. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % wartości nieprzekraczalnej, o której mowa wg § 10 ust. 1.
2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod

rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

§ 17.

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o roboty budowlane może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

§ 18.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20.

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 22.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 - wycena przedmiaru

Wykonawca:

Zamawiający: