

## Umowa Nr o udzielenie kredytu długoterminowego

W dniu ..... pomiędzy:

.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....  
.....

zwanym dalej „**Bankiem**”

a

**Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny,  
44-230 Czerwionka – Leszczyny ul. Parkowa 9, Regon : 000526854**  
reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „**Kredytobiorcą**”

została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia ..... kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu (kwota 1.894.003 PLN) oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań (kwota 1.537.997 PLN) na okres od **30 października 2006 r.** do **30 listopada 2016 r.** w kwocie **3.432.000 PLN** (słownie złotych: trzy miliony czterysta trzydzieści dwa tysiące PLN) na zasadach określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w „Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej” (o ile nie będzie sprzeczny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ).

### § 2

Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt długoterminowy w rachunku kredytowym nr ..... w następujących terminach:

- w dniu 30 października 2006 r.	w kwocie	1.413.779 PLN.
- w dniu 27 listopada 2006 r.	w kwocie	506.000 PLN.
- w dniu 13 grudnia 2006 r.	w kwocie	312.221 PLN.
- w dniu 27 grudnia 2006 r.	w kwocie	1.200.000 PLN.

### § 3

Bank odmawia postawienia środków do dyspozycji Kredytobiorcy lub odmawia realizacji składanych przez Kredytobiorcę dyspozycji wypłaty kredytu, jeżeli:

- 1) sytuacja ekonomiczno – finansowa Kredytobiorcy, w ocenie Banku, uległa pogorszeniu w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu wraz z odsetkami,
- 2) Kredytobiorca nie wywiązał się z innych postanowień umowy kredytowej,
- 3) umowa kredytu została wypowiedziana.

### § 4

Kredyt przedterminowo spłacony w części lub w całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.

## § 5

1. Oprocentowanie kredytu wynosi ..... % w skali roku, co stanowi sumę marży Banku w wysokości ..... i stawki WIBOR 1M ustalonej na dzień poprzedzający dzień podpisania niniejszej umowy. W czasie trwania umowy kredytowej oprocentowanie podlega zmianom stosownie do kształtowania się stawki WIBOR 1M i zasad określonych w pkt 2.2. SIWZ, tj. w przypadku wzrostu oprocentowania wzrost może nastąpić najwyżej o tyle punktów procentowych, o ile wzrosnie stawka WIBOR 1M, w przypadku spadku oprocentowania, spadek musi nastąpić minimum o tyle punktów procentowych, o ile została obniżona stawka WIBOR 1M
2. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawki WIBOR 1M, na podstawie stawki obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedniego.
3. O zmianie oraz aktualnej stopie oprocentowania kredytu Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, stanowi integralną część umowy kredytowej.

## § 6

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą przez Bank w okresach miesięcznych według stóp procentowych obowiązujących w tym czasie i płatne będą przez Kredytobiorcę miesięcznie do ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca, począwszy od 30 listopada 2006 r. Pierwszy okres obrachunkowy obejmuje okres od dnia 30 października 2006 r. do dnia 29 listopada 2006 r.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki naliczane będą tylko do dnia wpłaty ostatniej raty kredytu.
3. Dopuszcza się możliwość niewykorzystania kredytu w całości bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek i innych obciążeń.

## § 7

1. Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję w wysokości .....% od kwoty przyznanego kredytu określonej w § 1, nie później niż w momencie uruchomienia kredytu. Pobrane prowizje nie podlegają zwrotowi.
2. Za czynności związane ze zmianą warunków umowy kredytowej – wykonane na zlecenie Kredytobiorcy – Bank pobiera opłaty bankowe.

## § 8

Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w 33 ratach:

I rata	termin płatności	31 października 2007 r.	kwota	46.345 PLN
II rata	termin płatności	30 kwietnia 2008 r.	kwota	128.400 PLN
III rata	termin płatności	31 lipca 2008 r.	kwota	128.400 PLN
IV rata	termin płatności	30 kwietnia 2009 r.	kwota	128.400 PLN
V rata	termin płatności	31 lipca 2009 r.	kwota	128.400 PLN
VI rata	termin płatności	26 lutego 2010 r.	kwota	74.560 PLN
VII rata	termin płatności	31 maja 2010 r.	kwota	111.900 PLN
VIII rata	termin płatności	31 sierpnia 2010 r.	kwota	111.900 PLN
IX rata	termin płatności	30 listopada 2010 r.	kwota	111.900 PLN
X rata	termin płatności	28 lutego 2011 r.	kwota	74.600 PLN
XI rata	termin płatności	31 maja 2011 r.	kwota	111.900 PLN
XII rata	termin płatności	31 sierpnia 2011 r.	kwota	111.900 PLN
XIII rata	termin płatności	30 listopada 2011 r.	kwota	111.900 PLN
XIV rata	termin płatności	29 lutego 2012 r.	kwota	74.600 PLN
XV rata	termin płatności	31 maja 2012 r.	kwota	111.900 PLN
XVI rata	termin płatności	31 sierpnia 2012 r.	kwota	111.900 PLN
XVII rata	termin płatności	30 listopada 2012 r.	kwota	111.900 PLN
XVIII rata	termin płatności	28 lutego 2013 r.	kwota	74.600 PLN
XIX rata	termin płatności	31 maja 2013 r.	kwota	111.900 PLN
XXI rata	termin płatności	30 sierpnia 2013 r.	kwota	111.900 PLN
XXI rata	termin płatności	29 listopada 2013 r.	kwota	111.900 PLN
XXII rata	termin płatności	28 lutego 2014 r.	kwota	74.600 PLN

XXIII rata	termin płatności	30 maja 2014 r.	kwota	111.900 PLN
XXIV rata	termin płatności	29 sierpnia 2014 r.	kwota	111.900 PLN
XXV rata	termin płatności	28 listopada 2014 r.	kwota	111.900 PLN
XXVI rata	termin płatności	27 lutego 2015 r.	kwota	74.600 PLN
XXVII rata	termin płatności	29 maja 2015 r.	kwota	111.900 PLN
XXVIII rata	termin płatności	31 sierpnia 2015 r.	kwota	111.900 PLN
XXIX rata	termin płatności	30 listopada 2015 r.	kwota	111.900 PLN
XXX rata	termin płatności	29 lutego 2016 r.	kwota	74.595 PLN
XXXI rata	termin płatności	31 maja 2016 r.	kwota	111.900 PLN
XXXII rata	termin płatności	31 sierpnia 2016 r.	kwota	111.900 PLN
XXXIII rata	termin płatności	30 listopada 2016 r.	kwota	111.900 PLN

Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.

#### § 9

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

#### § 10

Bank zastrzega sobie prawo:

- 1) do pobierania od kwoty kredytu przeniesionego na rachunek niespłaconych należności odsetek według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla tych należności. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa wyżej spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności;
- 2) rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadkach :
  - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
  - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu;
- 3) wypowiedzenia kredytu w razie :
  - zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
  - znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
  - wykorzystania kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
  - niespełnienia warunków udzielenia kredytu, ustalonych w § 13.

Termin wypowiedzenia wynosi **30** dni. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, Bank przenosi w dniu następnym niespłacone zadłużenie na rachunek niespłaconych należności. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa wyżej, spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.

- 4) Bank o niespłaceniu kredytu w terminie umownym i jego wypowiedzeniu, zawiadamia listem poleconym Kredytobiorcę, wyznaczając termin spłaty zadłużenia, na adres wskazany w umowie kredytowej. W przypadku zmiany adresu Kredytobiorcy po zawarciu umowy kredytowej oraz pisemnym powiadomieniu Banku o tym fakcie, zawiadomienie przesyłane jest na nowy adres Kredytobiorcy.
- 5) Odmowa przyjęcia pisma lub 2-krotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutek doręczenia.
- 6) Bank pozostawia w aktach umowy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Kredytobiorca nie powiadomi Banku o zmianie nazwy lub adresu firmy, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznanym” lub tym podobną.

#### § 11

Bank ustala, bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy, następującą kolejność zarachowania wpływających spłat: opłaty i prowizje, odsetki przeterminowane, odsetki zapadłe terminowo, raty kredytu: przeterminowane przypadające do spłaty zgodnie z harmonogramem spłaty, spłacane przed terminem wynikającym z umowy.

## § 12

Inne ustalenia stron:

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do terminowej spłaty rat kapitałowych oraz należnych odsetek.
2. Uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia kredytu.

## § 13

Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem, informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową, do składania w Banku – w zakresie uzgodnionym – niezbędnych dokumentów, planów, sprawozdań i informacji, a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

## § 14

Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz o wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.

## § 15

W przypadku ubiegania się o kredyt w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.

## § 16

Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 5, oraz z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 17

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji (wg wzoru Banku) będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo bankowe oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

## § 19

Do rozstrzygania sporów związanych z wykonaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd, w którego okręgu Zamawiający ma swoją siedzibę.

## § 20

Strony umowy przyjmują do wiadomości i stosowania treść<sup>1</sup>.....  
w zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Kredytobiorcę:

Za Bank:

<sup>1</sup> należy wpisać nazwę dokumentu, który określa zasady prowadzenia przez Bank działalności kredytowej