

Zamawiający:

**GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY  
UL. PARKOWA 9  
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

# **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

**Na wykonanie zadania pod nazwą:**

***„ Remont remizy Ochotniczej Straży pożarnej  
w Leszczynach wraz z adaptacją pomieszczeń gospodarczych  
na potrzeby kotłowni węglowej”***

***CPV: 45 33 11 00 – 7***

***45 45 30 00 – 7***

***45 33 11 10 - 0***

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Zatwierdzam:

**Czerwionka-Leszczyny, dnia 30 sierpnia 2006 r.**

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Do przeprowadzenia zamówienia *w trybie przetargu nieograniczonego* na zrealizowanie zadania pod nazwą:

**"Remont remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Leszczynach wraz z adaptacją pomieszczeń gospodarczych na potrzeby kotłowni węglowej"**

## 1. Zamawiający:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń,  
ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyń,  
tel. (0-prefiks-32) 4295911 fax (0-prefiks-32) 4311760

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Zakres zadania obejmuje termomodernizację budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Leszczynach, adaptację budynku gospodarczego na kotłownię węglową wraz z wykonaniem instalacji c.o. w budynku OSP oraz remont posadowienia wieży.

CPV: 45331100 – 7, 45453000 – 7, 45 33 11 10 - 0

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie termomodernizacji ścian budynku w technologii lekko – mokrej wraz z malowaniem ścian farbami silikatowymi (grubość ocieplenia styropianu 15 cm, faktura tynku baranek),
- b) wymianę okien drewnianych na okna PCV,
- c) remont balkonu,
- d) modernizację pomieszczeń sanitariatów z wymianą instalacji i okładzin ściennych,
- e) adaptacja pomieszczeń budynku gospodarczego na potrzeby kotłowni wraz z pomieszczeniem na opał i wykonaniem komina,
- f) zakup i montaż kotła c.o.,
- g) wykonanie podłączenia rurami preizolowanymi z budynkiem głównym,
- h) wykonanie instalacji c.o. w budynku OSP,
- i) wykonanie remontu posadowienia wieży.

2.3. Zamówienie wykonane zostanie w dwóch etapach:

**ETAP I do dnia 15.12.2006 r.** – wykonanie kotłowni z częścią instalacji c.o. (jest to zakres wyszczególniony w przedmiarze robót Nr 11/BU/06 stanowiącym załącznik nr 15 do niniejszej SIWZ za wyjątkiem (!) pozycji 6,7,8,9,10,23,45,46,47;

**ETAP II do dnia 30.06.2007 r.** - dokończenie robót instalacyjnych, roboty termomodernizacyjne oraz roboty remontowe wyszczególnione w pozycjach 6,7,8,9,10,23,45,46,47 przedmiaru robót j.w. oraz w przedmiarze stanowiącym załącznik Nr 14 do niniejszej SIWZ.

2.4. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarach robót oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik do niniejszej

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załączonej dokumentacji technicznej .

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie I etap: **31 października 2006 r.**

Zakończenie I etap: **15 grudnia 2006 r.**

Rozpoczęcie II etap: **16 grudnia 2006 r.**

Zakończenie II etap: **30 czerwca 2007 r.**

### 4. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do **2 października 2006 r. godz. 10<sup>00</sup>** w Sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, 44-230 Czerwionka – Leszczyny ul. Parkowa 9. Do tego czasu oferta winna być doręczona do sekretariatu Urzędu – adres j.w.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2 października 2006 r. godz. 10:30** w **Wydziale Zarządzania Kryzysowego** Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9 („mały budynek”) pokój nr: 7.

### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1. Zamawiający zamierza dokonać wyboru takiego Oferenta, który w ramach niniejszego postępowania zagwarantuje:

a) cenę ryczałtową oferty obliczoną na bazie przedmiarów robót oraz warunków określonych w SIWZ

**Cena ofertowa, wyliczona jw. jest ceną ryczałtową, braną pod uwagę przy wyborze oferty, która wprowadzona zostanie bez negocjacji do umowy.**

**Cena ofertowa powinna uwzględniać wykonanie wszelkich odbiorów, pomiarów i badań koniecznych do uzyskania zgody na użytkowanie instalacji oraz dostarczenie Zamawiającemu wszelkich właściwych protokołów.**

Cena ofertowa musi uwzględniać te roboty, które nie ujęto w przedmiarze, ale konieczność ich wykonania wynika z przepisów Prawa Budowlanego lub przepisów BHP.

b) wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego w terminie do dnia **30 czerwca 2007 r.**

c) udzielenie minimum **trzyletniej gwarancji** powykonawczej.

5.2. **Zamawiający ustala, iż wpisane do tabeli przedmiaru dane dotyczące katalogów zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych oraz opisów robót z tych katalogów nie oznacza obowiązku Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji kosztorysowej zgodnie z wymienioną podstawą normatywną. Wycena przedmiaru musi być przygotowana w formie kosztorysu uproszczonego.**

5.3. Każdy oferent składa tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych.

5.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniający następujące warunki szczególne:

a) zatrudniają osoby z uprawnieniami budowlanymi w następujących specjalnościach: 1) konstrukcyjno – budowlanej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

W celu potwierdzenia posiadania osób z uprawnieniami j.w. do oferty należy dołączyć odpowiednie dokumentu potwierdzające w/w uprawnienia.

b) wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w realizacji w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót remontowo budowlanych oraz wykonaniem kotłowni z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zamawiających).

**Zamawiający zastrzega sobie, że należy się wykazać wykonaniem w ciągu okresu jak wyżej:**

**minimum 2 zadaniami każde z nich o wartości co najmniej 70% ceny ofertowej netto obejmujące swym zakresem roboty dociepleniowe ścian w technologii lekko – mokrej**

**oraz**

**minimum jednego zadania o wartości co najmniej 50% ceny ofertowej netto obejmujące swym zakresem roboty związane z wykonaniem kotłowni węglowej wraz z instalacją c.o.**

c) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 300.000,00 zł.

5.5 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z zastosowaniem materiałów dostarczonych przez wykonawcę, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, określonych ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).

5.6. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

5.8. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia załączone do ofert, a których wykaz zawiera pkt. 7 niniejszej SIWZ.

## **6. Opis sposobu przygotowania ofert:**

6.1.Oferta winna być złożona w dwóch zamkniętych kopertach.

6.2.Koperta zewnętrzna winna być opatrzona napisem:

**„Remont remizy OSP w Leszczynach wraz z adaptacją pomieszczeń gospodarczych na potrzeby kotłowni węglowej ”**

**Nie otwierać przed dniem 2 października 2006 r., godz. 10<sup>30</sup>”.**

6.3.Koperta wewnętrzna dodatkowo powinna posiadać nazwę, adres oraz NIP oferenta.

6.4.Oferta winna zawierać dokumenty i załączniki wyszczególnione w pkt. 7 niniejszej specyfikacji.

**Złożona oferta musi być kompletna, strony powinny być ponumerowane, oferta musi być złożona w sposób trwały, natomiast wszystkie załączone dokumenty winny zachowywać kolejność narzuconą w SIWZ.**

6.5.Wszystkie dokumenty i załączniki wymagane w ofercie muszą być napisane czytelnie i podpisane przez upoważnioną osobę. Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę.

6.6.Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

**6.7.Każdy oferent składa tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych.**

6.8.Oferent przystępujący do niniejszego przetargu dobrowolnie ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.9.Zamawiający zaleca, aby oferent przed złożeniem oferty przetargowej dokonał oględzin miejsca robót i zdobył wszelkie informacje, które mogą okazać się niezbędne przy przygotowaniu oferty.

6.10. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.

**7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Do formularza oferty - **zał. nr. 1** - jako dokumenty uzupełniające należy dołączyć poniższe oświadczenia i zaświadczenia :

7.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

7.2. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie będą ubiegać się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.3. Paraflowany wzór umowy – **wg. wzoru – zał nr 2**

7.4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. – **wg wzoru zał. nr 3**

7.5. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

7.6. Informację z Krajowego Rejestru Karnego o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

7.7. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.8. Wykaz ważniejszych zadań realizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót remontowo budowlanych oraz wykonaniem kotłowni z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zamawiających) – należy go dołączyć w formie **zał. nr. 4** do formularza oferty.

**Zamawiający zastrzega sobie, że należy się wykazać wykonaniem w ciągu okresu jak wyżej:**

**minimum 2 zadaniami każde z nich o wartości 70% ceny ofertowej netto obejmujące swym zakresem roboty dociepleniowe ścian w technologii lekko – mokrej**

**oraz**

**minimum jednego zadania o wartości 50% ceny ofertowej netto obejmujące swym zakresem roboty związane z wykonaniem kotłowni węglowej wraz z instalacją c.o.**

**Zamawiający wykluczy z postępowania i odrzuci oferty tych oferentów, którzy nie wykażą się wymaganymi zadaniami.**

Wykaz w/w zadań musi być poparty referencjami, wystawionymi przez inwestora lub inwestora zastępczego które muszą zawierać: nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres budowy, podstawowe dane charakteryzujące zakres wykonanych (wartość robót), opis wykonanych robót, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót oraz potwierdzenie, że zostały one wykonane z należytą starannością lub protokół końcowego odbioru robót.

Zamawiający nie uwzględni referencji wystawionych oferentowi przez innych wykonawców.

7.8 Informację na temat wykazu osób nadzoru wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – załączyć uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (wymagane osoby z uprawnieniami budowlanymi w następujących specjalnościach: 1) konstrukcyjno – budowlanej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- wg wzoru zał. nr 5

7.9 Informację o zatrudnieniu podwykonawców – wg wzoru zał. Nr 6.

7.10 Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. **Polisa musi opiewać na wartość co najmniej 300.000 zł.** Do polisy należy dołączyć potwierdzenie jej opłacenia, a w przypadku ratalnego opłacenia polisy należy dołączyć potwierdzenie dokonanych opłat za aktualne okresy określone w polisie.

**Ponadto przed upływem ważności polisy należy ją odnowić na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu przed upływem okresu ważności polisy.**

7.11 Dowód wniesienia wadium.

## 8. Wadium

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie przez każdego oferenta wadium w wysokości **5.000,00 zł** w terminie do dnia **2 października 2006 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w formie przewidzianej ustawą - Prawo zamówień publicznych, tj. w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2, ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy w BS Orzesze-Knurów Oddział Czerwionka – Leszczyny, **Nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008**

Terminem wniesienia wadium w formie pieniądza jest termin wpływu na konto Zamawiającego.

## 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

9.1. Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu podpisania umowy w wysokości 5 % ceny ofer-

towej w formie przewidzianej ustawą – Prawo zamówień publicznych , tj. pieniądzu, gwarancjach bankowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

9.2. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny.

Gwarancja bankowa wystawiona przez bank zagraniczny powinna być potwierdzona przez bank krajowy.

9.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego.

Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza uważa się termin wpływu pieniędzy na rachunek Zamawiającego.

9.4. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi w następujący sposób:

w dacie zawarcia umowy 100 % ustalonej kwoty zabezpieczenia

9.5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

- 1) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego zadania i podpisaniu protokołu odbioru,
- 2) 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami :**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Adrian Strzelczyk - Inspektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego

w dniach pracy Urzędu od godz. 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (0-prefiks-32) 429 59 50, 429 59 49

Ireneusz Wróblewski – Inspektor Nadzoru Wydziału Inwestycji i Remontów

w dniach pracy Urzędu od godz. 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (0-prefiks-32) 429 59 84.

## **11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień**

9.1. Zgodnie z art. 38 ustawy - Prawo zamówień publicznych oferenci mają prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi na każde zapytanie, chyba, że prośba wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający jednocześnie prześle treść wyjaśnienia wszystkim oferentom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której jest umieszczona Specyfikacja.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających specyfikację istotnych warunków zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekaże się niezwłocznie wszystkim oferentom którym przekazano Specyfikację oraz umieści się stronie internetowej na której umieszczona jest Specyfikacja. Ta modyfikacja jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania. Modyfikacja treści Istotnych Warunków Zamówienia nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.

2. Zamawiający może zwołać również zebranie wszystkich zainteresowanych oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, informację o zebraniu zamieszcza się również na stronie internetowej na której umieszczona jest Specyfikacja – w tym przypadku Zamawiający sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręcza się niezwłocznie wykonawcom którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz umieszcza się ją na stronie internetowej, na której jest umieszczona Specyfikacja.
3. W przypadkach, o których mowa wyżej, a mających wyraźny wpływ na sposób i czas przygotowania ofert, w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego oferenta, któremu przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści informację o tym przedłużeniu na stronie internetowej na którym umieszczono Specyfikację.

## **12. Informacja o trybie otwarcia ofert**

- 12.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2 października 2006 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Zarządzania Kryzysowego Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9 „mały budynek” I piętro pokój nr 7.
- 12.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.3. Po otwarciu ofert, nastąpi ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz informacji dotyczących ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności przy czym wszyscy oferenci mogą być obecni.
- 12.4. Ofert złożonych po terminie nie rozpatruje się, chociażby zostały nadane w terminie t.j. zostaną one zwrócone bez otwierania oferentowi po zatwierdzeniu wyników postępowania.
- 12.5. Po otwarciu ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Nie będą przy tym prowadzone negocjacje w sprawie treści ofert i dokonywane w tekstach jakiegokolwiek zmiany.
- 12.6. Oferentom, którzy nie będą obecni w czasie otwarcia ofert, Zamawiający, na ich wniosek, prześle informacje, o których mowa w pkt. 12.2. oraz 12.3. w SIWZ.

## **13. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert. Opis sposobu obliczania ceny.**

13.1. Przy wyborze oferenta Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena - **95 %**
- gwarancja - **5 %**

13.2. Sposób obliczenia ceny oraz oceny ofert ofert:

### **I. Cena:**

Za oferowaną cenę maksymalnie można otrzymać 95 pkt.



Tę liczbę punktów ( 95 ) otrzymuje oferta z najniższą ceną.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena danego oferenta}} \times 100 \% \times 95$$

gdzie: X - ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

## **II Warunki gwarancji:**

Gwarancję można podać tylko w pełnych latach.

Za maksymalne wydłużenie okresu gwarancji do 6 lat można otrzymać 5 pkt .

Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata , za ten okres gwarancji oferent nie otrzymuje punktów.

Okresy gwarancji punktowane są następująco:

- za 4 lata gwarancji - 1 pkt
- za 5 lat gwarancji - 3 pkt
- za 6 lat gwarancji - 5 pkt

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która spełni wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i otrzyma największą ilość punktów, wyliczoną na podstawie pkt. 13.1.

13.3 Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do podania wartości netto zamówienia, wartości podatku VAT oraz całkowitej ceny zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

Cena ofertowa jest ceną ostateczną nie podlegającą negocjacji lub późniejszym zmianom.

## **14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

14.1 Oferent w przypadku wygrania przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy na wykonanie zamówienia według wzoru umowy stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

14.2 Umowa z wybranym oferentem zostanie zawarta na warunkach określonych w dziale 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych uzupełniona przepisami szczegółowymi wynikającymi z kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego.

14.3 Przed podpisaniem umowy oferent winien wpłacić zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

14.4 Dokładny termin i miejsce podpisania umowy zostanie określony przez Zamawiającego w stosownym zawiadomieniu.

## **15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia.**

W toku postępowania Wykonawcy służą środki ochrony prawnej opisane w Dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

## **16. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

## **17. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.**

Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami wyłącznie w formie pisemnej. Oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaxu, lub drogą elektroniczną, uważa się za złożone w terminie jeśli ich treść dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

Adres poczty elektronicznej:  
[zko@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zko@czerwionka-leszczyny.com.pl)

## **18. Zakończenie postępowania.**

Niniejsze postępowanie przetargowe zakończone zostanie z chwilą:

- zatwierdzenia propozycji komisji przetargowej i wyboru oferty przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
- podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

## **19. Postanowienia końcowe.**

1. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą prowadzone są wyłącznie w walucie polskiej.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ma zastosowanie ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

## **20. Załączniki do specyfikacji:**

1. Formularz oferty – wzór - **załącznik Nr 1.**
2. Umowa – wzór - **załącznik Nr 2.**
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania wynikających z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. - **wg wzoru zał. Nr 3.**
4. Wykaz ważniejszych zadań realizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót remontowo budowlanych oraz wykonaniem kotłowni z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zamawiających) – wzór - **załącznik Nr 4.**

5. Informacja na temat wykazu osób nadzoru wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – załączyć uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (wymagane osoby z uprawnieniami budowlanymi w następujących specjalnościach: 1) konstrukcyjno – budowlanej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – wzór - **załącznik Nr 5.**
6. Informacja o zatrudnieniu podwykonawców – wzór - **załącznik Nr 6.**
7. Projekt budowlano – wykonawczy – architektura i konstrukcja
8. Projekt budowlano – wykonawczy podłączenie kotłowni do budynku OSP,
9. Projekt budowlano – wykonawczy instalacja c.o. i kotłownia węglowa,
10. Projekt budowlano – wykonawczy instalacja c.o. i kotłownia węglowa podłączenie kotłowni do budynku OSP,
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – projekt budowlany,
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – podłączenie kotłowni do budynku OSP
13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – do instalacji c.o. i kotłowni węglowej
14. Przedmiar robót
15. Przedmiar robót Nr 11/BU/06

# WZÓR

Załącznik nr 1

Data .....

## O F E R T A

Nazwa i siedziba oferenta: .....

.....

.....

**Gmina i Miasto  
Czerwionka - Leszczyny  
ul. Parkowa 9  
44 – 230 Czerwionka – Leszczyny**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą:  
**" Remont remizy OSP w Leszczynach wraz z adaptacją pomieszczeń gospodarczych na potrzeby kotłowni węglowej "**  
oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacją za cenę:

**ETAP I    cena netto: .....    należny podatek VAT.....    cena brutto:.....**

**ETAP II    cena netto: .....    należny podatek VAT.....    cena brutto:.....**

CENA CAŁEGO ZAMÓWIENIA :

**Cena netto .....    należny podatek VAT .....    Cena brutto .....**

Słownie wartość całego zamówienia : .....

.....

1. Proponowana powyżej cena jest ceną ryczałtową.
2. Oświadczamy, że w /w zadanie wykonamy w terminie **od .....** **do .....** **r.\*\***  
**w tym etap I w terminie: .....**, **zaś etap II w terminie: .....**
3. Oświadczamy, że na wykonany zakres robót udzielamy..... **letniej gwarancji.\*\***
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Zakres usługi objętej zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy zlecić podwykonawcom \* .....
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
7. Wadium w kwocie **5.000,00 -zł** zostało wniesione w dniu .....  
w formie .....  
Zwrotu wadium należy dokonać na konto Naszej firmy : .....
8. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postanowienia i wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się

w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Osobami upoważnionymi do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących złożonej oferty są : .....
10. Załącznikami do niniejszej oferty są :
  1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
  2. Pełnomocnictwo do występowania przez podmioty wspólnie.
  3. Parafowany wzór umowy – **wg wzoru – zał. nr 2.**
  4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. - **wg wzoru - zał. nr 3.**
  5. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art.24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawiona nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
  6. Informację z Krajowego Rejestru Karnego o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
  7. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  8. Wykaz ważniejszych zadań realizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót remontowo budowlanych oraz wykonaniem kotłowni z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zamawiających) – **wg wzoru - zał. nr 4.**
  9. Wykaz osób nadzoru wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – załączyć uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (wymagane osoby z uprawnieniami budowlanymi w następujących specjalnościach: 1) konstrukcyjno – budowlanej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) – **wg wzoru - zał. nr 5.**
  10. Uprawnienia i zaświadczenia osób nadzoru - ..... sztuk.
  11. Informacja o zatrudnieniu podwykonawców – **wg wzoru - zał. nr 6.**
  12. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 300.000 zł
  13. Dowód wniesienia wadium.
  14. Wycena przedmiaru

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela  
oferent

\*niepotrzebne skreślić

\*\* uzupełnić

## WZÓR

Załącznik Nr 2

## U M O W A

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą : .....

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1.

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

***“Remont remizy OSP w Leszczynach wraz z adaptacją pomieszczeń gospodarczych na potrzeby kotłowni węglowej ”***

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

2. Zakres zadania obejmuje termomodernizację budynku OSP w Leszczynach, adaptację budynku gospodarczego na kotłownię węglową wraz z wykonaniem instalacji c.o. w budynku OSP oraz remont posadowienia wieży.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie termomodernizacji ścian budynku w technologii lekko – mokrej wraz z malowaniem ścian farbami silikatowymi (grubość ocieplenia styropianu 15 cm, faktura tynku baranek),
  - b) wymianę okien drewnianych na okna PCV,
  - c) remont balkonu,
  - d) modernizację pomieszczeń sanitariatów z wymianą instalacji i okładzin ściennych,
  - e) adaptacja pomieszczeń budynku gospodarczego na potrzeby kotłowni wraz z pomieszczeniem na opał i wykonaniem komina,
  - f) zakup i montaż kotła c.o.,

- g) wykonanie podłączenia rurami preizolowanymi z budynkiem głównym,
- h) wykonanie instalacji c.o. w budynku OSP,
- i) wykonanie remontu posadowienia wieży.

Zamówienie wykonane zostanie w dwóch etapach:

**ETAP I do dnia 15.12.2006 r.** – wykonanie kotłowni z częścią instalacji c.o. (jest to zakres wyszczególniony w wycenionym przedmiarze robót Nr 11/BU/06 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy za wyjątkiem (!) pozycji 6,7,8,9,10,23,45,46,47;

**ETAP II do dnia 30.06.2007 r.** - dokończenie robót instalacyjnych, roboty termomodernizacyjne oraz roboty remontowe wyszczególnione w pozycjach 6,7,8,9,10,23,45,46,47 przedmiaru robót j.w. oraz w przedmiarze stanowiącym załącznik Nr 14 do SIWZ

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami wyceny przedmiaru,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

## § 3.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2. Materiały , o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym.

## § 4.(\*)

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.
- 2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie zgody Wykonawcy od Zamawiającego na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
- 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

(\* ) uwaga – zapis ten zostanie dostosowany do treści złożonej oferty.

## § 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

Rozpoczęcie I etap: **31 października 2006 r.**

Zakończenie I etap: **15.12.2006 r.**

Rozpoczęcie II etap: **16 grudnia 2006 r.**

Zakończenie II etap: **30 czerwca 2007 r.**

## § 6.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do dnia 30.10.2006 r..

## § 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ..... nr uprawnień budowlanych ....., za którego zachowanie odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane .....
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

## § 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 10.

Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe za całość zadania Wykonawcy wyraża się nieprzekraczalną kwotą:..... zł netto + .....zł podatek VAT co daje kwotę brutto: ....., z tym że wynagrodzenie za wykonanie etapu I wynosi ..... zł brutto, zaś za wykonanie etapu II wynosi ..... zł brutto.

## § 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawianych za kolejne etapy robót .
2. Faktura za etap I zostanie wystawiona po zakończeniu etapu I i po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu pełnego zakresu robót obejmujących powyższy etap.
3. Faktura za etap II zostanie wystawiona po zakończeniu etapu II i po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu pełnego zakresu robót obejmujących powyższy etap.
4. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
5. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji należności.



## § 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, tj. .... zł w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
3. 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zadania i podpisaniu protokołu odbioru,
4. 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  - **Uwaga** (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

## § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia .
2. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

## § 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % ceny ryczałtowej określonej w § 10 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % ceny ryczałtowej określonej w § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % ceny ryczałtowej określonej w § 10.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % ceny ryczałtowej , o której mowa wg § 10 .
2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 15.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego poszczególnych etapów zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

#### **§ 17.**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o roboty budowlane może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

#### **§ 18.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,
    - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

## § 20.

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

## § 22.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 - wycena przedmiarów (załącznik Nr 14 i Nr 15 do SIWZ),  
Załącznik Nr 2 - dokumentacja projektowa.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu  
z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych  
z późn. zm.**

4. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, (\*)
5. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, (\*)
6. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, (\*)
7. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie 24 art. ust. 1,2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (\*)
- 8.

(\*) – niepotrzebne skreślić

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela  
oferenta

Data : .....

**Wykaz ważniejszych zadań  
realizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia  
postępowania o udzielenie zamówienia,  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,  
robót remontowo budowlanych  
oraz wykonaniem kotłowni z podaniem ich wartości,  
przedmiotu, dat wykonani i odbiorców (zamawiających)**

Nazwa i siedziba oferenta

.....  
.....

**Zamawiający zastrzega sobie, że należy się wykazać wykonaniem w ciągu okresu jak wyżej: minimum 2 zadaniami każde z nich o wartości 70% ceny ofertowej netto obejmujące swym zakresem roboty dociepleniowe ścian w technologii lekko – mokrej oraz minimum jednego zadania o wartości 50% ceny ofertowej netto obejmujące swym zakresem roboty związane z wykonaniem kotłowni węglowej wraz z instalacją c.o.**

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Wyszczególnienie prac (opis)	Wartość zamówienia	Data wykonania reali- zacji
1	2	3	4	5

**Załącznikami do niniejszej informacji są .....( podać ilość) referencji  
od podmiotów Zamawiających .**

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

**Wykaz osób nadzoru  
wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych  
do wykonania zamówienia, a także zakresu  
wykonywanych przez nich czynności**

Nazwa oferenta

.....  
Adres oferenta

.....  
Nr telefonu ..... Nr fax-u .....

Wykaz osób , które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w jego wykonaniu wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

Wymagane osoby z uprawnieniami budowlanymi w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Stanowisko	Wykształcenie	Staż pracy	Rodzaj posiadanych uprawnień budowl. oraz nr.ew. ŚOII

Załączniki:

Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do 1. Okręgowej Izby Inżynierów .....- egz.\*  
1. Inne- ..... – egz.\*  
.....  
(pełnomocniony przedstawiciel)

(\*niepotrzebne skreślić)

**INFORMACJA O ZATRUDNIENIU PODWYKONAWCÓW**

Nazwa oferenta

.....

Adres oferenta

.....

Nr telefonu ..... Nr fax-u .....

Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonego zakresu

Wartość zamówienia - .....

Wartość części zamówienia  
wykonywanych przez podwykonawców - .....

Procentowy udział podwykonawców - .....

.....  
(uprawniony przedstawiciel)

## POTWIERDZENIE ODBIORU SPECYFIKACJI

Nazwa firmy: .....

Adres firmy .....

Nr tel. / fax .....

Potwierdzam odbiór specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu na wybór wykonawcy zadania :

**" Remont remizy OSP w Leszczynach wraz z adaptacją pomieszczeń gospodarczych na potrzeby kotłowni węglowej "**

.....  
(podpis oferenta)

Czerwionka – Leszczyny, dnia ..... 2006 r.