

IS – 1. WYMAGANIA OGÓLNE**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych dla remontowanego obiektu OSP w Leszczynach.

1.2. Zakres Stosowania Specyfikacji Technicznej

Zakres opracowania obejmuje wykonanie instalacji c.o. i kotłowni węglowej.

1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

Obiekt zlokalizowany jest w mieście Czerwionka - Leszczyny w dzielnicy Leszczyny. Działka, na której znajduje się remontowany obiekt, przylega od strony wschodniej do ulicy Ks. Pojdy w Leszczynach.

Istniejący obiekt OSP to budynek nie podpiwniczonym, 2-kondygnacyjny, z Poddaszem użytkowym.

W budynku tym zakres robót obejmuje założenie instalacji c.o. i wykonanie kotłowni węglowej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót:**1.4.1 Obowiązki Inwestora:**

- Przekazanie dokumentacji- Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy
- Przekazanie placu budowy- Inwestor przekaze plac budowy w całości i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Zawiadomienie właściwych organów (Inwestor - Miasto Czerwionka - Leszczyny, oraz projektanta (Bud Serwis) co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w. .

Ze względu na specyfikę obiektu- Remont stale użytkowanego obiektu przygotowanie na czas remontu odpowiednio zabezpieczonego miejsca zastępczego i przeniesienie pracowników wraz z wyposażeniem pomieszczeń biurowych.

1.4.2 Obowiązki wykonawcy:

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót – zaakceptowany przez Inwestora
- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego . Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zabezpieczenie dostawy mediów
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
 - A) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami a w szczególności : paliwem, olejem, chemikaliami.

IS – 1. WYMAGANIA OGÓLNE**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych dla remontowanego obiektu OSP w Leszczynach.

1.2. Zakres Stosowania Specyfikacji Technicznej

Zakres opracowania obejmuje wykonanie instalacji c.o. i kotłowni węglowej.

1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

Obiekt zlokalizowany jest w mieście Czerwionka - Leszczyny w dzielnicy Leszczyny. Działka, na której znajduje się remontowany obiekt, przylega od strony wschodniej do ulicy Ks. Pojdy w Leszczynach.

Istniejący obiekt OSP to budynek nie podpiwniczonym, 2-kondygnacyjny, z Poddaszem użytkowym.

W budynku tym zakres robót obejmuje założenie instalacji c.o. i wykonanie kotłowni węglowej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót:**1.4.1 Obowiązki Inwestora:**

- Przekazanie dokumentacji- Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy
- Przekazanie placu budowy- Inwestor przekazuje plac budowy w całości i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Zawiadomienie właściwych organów (Inwestor - Miasto Czerwionka - Leszczyny, oraz projektanta (Bud Serwis) co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w. .

Ze względu na specyfikę obiektu- Remont stale użytkowanego obiektu przygotowanie na czas remontu odpowiednio zabezpieczonego miejsca zastępczego i przeniesienie pracowników wraz z wyposażeniem pomieszczeń biurowych.

1.4.2 Obowiązki wykonawcy:

-Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót – zaakceptowany przez Inwestora

-Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego . Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

- Zabezpieczenie dostawy mediów
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:

A) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami a w szczególności : paliwem, olejem, chemikaliami.