

**U M O W A N R .....**

W dniu ..... w Czerwionce – Leszczynach pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny reprezentowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczynach ul. Ligonia 5c w imieniu, którego działa:

1. mgr inż. arch. Leonard Piórecki - Dyrektor

będącym płatnikiem podatku VAT – NIP 642-001-07-12

a .....  
mający swą siedzibę w : .....

reprezentowanym przez:

1.....

będącym płatnikiem podatku VAT – .....

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia obejmujący remont pokrycia papowego, kominów ponad dachem, rynien i instalacji Azart na budynku przy ul. Dworcowej 1 w Czerwionce - Leszczynach zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz oferty złożonej w przetargu.

§ 2.

Na przedmiot umowy o którym mowa w § 1 składa się rzeczowy zakres robót określony w przedmiarze robót zawierającym podstawę katalogową wyceny.

§ 3.

Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień 30 grudnia 2006r.

§ 4.

Strony zgodnie oświadczają, że zamawiający dostarczył wykonawcy formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 5.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Grzegorz Gola.  
Inspektor nadzoru działała w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązująca je formą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w drodze procedury przetargowej wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą netto ..... zł. + 7 podatek VAT = ..... zł. brutto ( słownie złotych: .....).
3. Cena ustalona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

#### § 7.

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 – tj. kwotę ..... PLN ( słownie złotych: ..... ) w formach zgodnie z treścią art. 148 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu stosownie do jego formy należy wnieść na konto ORZESKO – KNUROWSKI Bank Spółdzielczy O/Czerwionka 77 8454 1095 2003 0094 7914 0001 lub do kasy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Czerwionce – Leszczynach.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
  - 3.1. w 80% jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót
  - 3.2. w 20% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - 4.1. część zabezpieczenia oznaczona w § 7 pkt 3.1 gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót
  - 4.2. pozostała część oznaczona w § 7 pkt 3.2 w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

#### § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wykonania zamówienia określonego w § 3
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w kwocie ..... zł. stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego netto.
  - 2.2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w kwocie ..... zł. stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego netto
    - b) za zwłokę z zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki (kwota brutto).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, Rozszerzenie odpowiedzialności może nastąpić w formie odrębnego porozumienia określającego jego warunki.

### § 9.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
  - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

### § 10

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa 3 lata od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

### § 11

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym protokole odbioru.

### § 12

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

Wykonawca przedmiotu zamówienia jest uprawniony do wystawienia faktury złożenia jej u zamawiającego po podpisaniu technicznego protokołu odbioru robót.

### § 13.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na konto wykonawcy.

### § 14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych..

### § 15.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 1.4. wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.5. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 2.1. zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy,
  - 2.2. zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiada,
  - 4.3. zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 16.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

#### § 17.

Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd Rejonowy w Rybniku, po wyczerpaniu przez nie postępowania reklamacyjnego.

#### § 18.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**