

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
dotycząca wykonania przebudowy wejść do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Słowackiego 6a w Czerwionce-Leszczynach**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164 poz. 1163 z 2006 r.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa w Czerwionce – Leszczynach, przy ul. Słowackiego 6a
w imieniu której działa
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Ligonía 5c ,
tel.: 032 431-14-40 , 032 431-12-32 ; fax.: 032 431-15-93 ; e-meil:zgkim.org@interia .pl

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy wejść do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 6a – zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz zgodnie z projektem technicznym. Projekt techniczny Zamawiający udostępnia do wglądu w swojej siedzibie.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia – do 31.05.2007r.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) udokumentują wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej jednej roboty budowlanej o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- f) złożą oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (art. 44 ustawy);

Ww. warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 9 niniejszej specyfikacji.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

a) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8a niniejszej specyfikacji muszą być:

- wykaz zawierający następujące dane: nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres budowy, podstawowe dane charakteryzujące budynek (w tym kubaturę budynku), opis wykonanych robót, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót, wartość zrealizowanych robót,
- referencja (referencjami) określająca, że robota ta została wykonana z należytą starannością.

b) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8b niniejszej specyfikacji muszą być:

- kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz:
- zaświadczenie z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzająca przynależność wykonawcy do tej izby na dzień składania ofert.

c) wypełniony druk „Oferta”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

10. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu. Numery telefonów, faksu i adres poczty elektronicznej zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji.

11. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- Andrzej Wala tel. 032 4311440, wew. 27 - w zakresie przedmiotu zamówienia
- Ewelina Witoszek tel. 032 4311440, wew. 22 - w zakresie procedury przetargowej

12. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

13. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14. Oferty ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację: „*Oferta przetargowa na przebudowę wejść do budynku przy ul.Słowackiego 6a*”.

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

15. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – do dnia **15.12.2006r.** do godz. **10⁰⁰**.

Oferty będą otwierane w dniu **15.11.2006r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie zamawiającego.

16. Sposób obliczenia ceny oferty.

1) Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:

- opisem zamówienia, przedmiarami robót, dokumentacją techniczną, i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

- terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

2) W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert.

3) Cena umowna wynikająca z ceny ofertowej będzie obejmować całość robót wynikających z rysunków i specyfikacji technicznych.

4) W kosztorysie ofertowym wykonawca musi wpisać stawki i ceny dla wszystkich pozycji przedmiaru robót.

5) Pozycje w przedmiarze robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą odrębnie opłacone przez zamawiającego po ich wykonaniu. Ustala się, że stawki i ceny dla tych pozycji są pokryte przez stawki i ceny podane w innych pozycjach przedmiaru.

Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe robót muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

17. Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie elewacji budynku, a w przypadku uszkodzenia elewacji w trakcie wykonywanych robót ponosi skutki finansowe związane z jej naprawą.

18. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

19. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena oferty – **100%**.

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% =$ ilość punktów, gdzie:

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

20. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

21. Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia, , zabezpieczenia należytego wykonania.

22. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte dziale VI Prawa zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów, odwołań i skarg do sądu na wyroki zespołów arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 198. Zastosowanie mają także przepisy wykonawcze wydane na podstawie artykułu 193 Prawa zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji

1. Wzór umowy.
2. Druk „Oferta” – do wypełnienia przez wykonawców ubiegających się o złożenie ofert
3. Przedmiar robót.