

WZÓR

Załącznik Nr 2

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

1.

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

Firmą :

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j.Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **"Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na osiedlu mieszkaniowym w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Furgola"** zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

CZEŚĆ WODOCIĄGOWA : Przebudowa sieci wodociągowej w oparciu o istniejący wodociąg oraz wykonanie przyłączy :

- rurociągi z rur polietylenowych (PE,PEHD) o śr. zewn. 110 mm – 6 m
- rurociągi z rur polietylenowych (PE,PEHD) o śr. zewn. 63 mm – 80 m
- rurociągi z rur polietylenowych (PE,PEHD) o śr. zewn. 50 mm – 106 m
- roboty drogowe - odtworzenie nawierzchni

CZEŚĆ KANALIZACYJNA - sanitarna : przebudowa i regulacja studni rewizyjnych oraz wykonanie przykanalików :

- kanały z rur PVC o śr. zewn. 160 mm – 20 m

- kanały z rur PVC o śr. zewn. 200 mm – 93 m
- kanały z rur PVC o śr. zewn. 250 mm – 15 m
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm – 6 szt.
- roboty drogowe - odtworzenie nawierzchni

CZEŚĆ KANALIZACYJNA – deszczowa : Przebudowa i regulacja studni rewizyjnych, wykonanie przykanalików i wpustów ulicznych :

- kanały z rur PVC o śr. zewn. 160 mm – 67 m
- kanały z rur PVC o śr. zewn. 200 mm – 39 m
- kanały z rur PVC o śr. zewn. 315 mm – 85 m
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm – 2 szt.
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm – 4 szt.
- studzienka kanalizacyjna systemowa “PCV” o śr. 315-425 mm – 1 szt.
- studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowych o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu – 7 szt.
- roboty drogowe – odtworzenie nawierzchni

Ponadto przedmiot umowy obejmuje :

- a) wykonanie i przedłożenie Inwestorowi przed przystąpieniem do robót do zaopiniowania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie placu budowy,
- b) wykonanie (w ramach potrzeby) zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb wykonawcy a także jego demontaż,
- c) dokonanie inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz. z naniesieniem na mapy zrealizowanego zakresu i dostarczenie w/w dokumentów Inwestorowi,
- d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót i dostarczenie go Inwestorowi,
- e) na bieżąco usuwanie lub składowanie i ewentualne utylizowanie materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów.

Na wszystkie materiały używane do budowy sieci wodociągowej Wykonawca musi posiadać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny. Wyroby dla których nie ustanowiono PN lub wyroby, których właściwości użytkowe odnoszące się do wymagań podstawowych różnią się od właściwości określonych w PN winny posiadać aprobatę techniczną udzieloną przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej “INSTAL” w Warszawie (ul. Ksawerów 21) lub deklarację zgodności producenta (importera).Opinie, certyfikaty i atesty na

elementy przeznaczone do zabudowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć inspektorowi nadzoru przed ich zabudową.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami wyceny przedmiaru,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym.
3. Przed przystąpieniem do robót stosowne dokumenty muszą być przekazane lub okazane inspektorowi nadzoru.

§ 4. (*)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie zgody Wykonawcy od Inwestora na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Inwestora zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

(*) uwaga -zapis ten zostanie dostosowany do treści złożonej oferty

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

- rozpoczęcie: **po podpisaniu umowy lecz nie później niż 1.03.2007 r.**
- zakończenie: **31.05.2007r.**

§ 6.

Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie – najpóźniej do dnia 1.03.2007 r.

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie
nr uprawnień budowlanych, za którego zachowanie odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora.

§ 8.

1. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10.

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty orientacyjne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się nieprzekraczalną kwotą:..... zł netto +zł podatek VAT co daje kwotę brutto:.....zł
(słownie)
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu uwzględniającego faktycznie wykonane ilości robót pomnożone przez składniki cenotwórcze określone w wycenie robót, przy czym nie może ono przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
3. Wszelkie roboty konieczne i dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zadania, których nie można było przewidzieć będą rozliczane na podstawie odrębnej umowy, spisanej przed przystąpieniem do ich realizacji na bazie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym na podstawowy zakres, zaś roboty i materiały nie ujęte w kosztorysie ofertowym na podstawie średnich cen jednostkowych określonych w katalogach SEKOCENBUD.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawioną po zakończeniu całości zadania.
2. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Inwestorowi.
3. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora dokonać cesji należności.
5. Fakturę wystawić należy na Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyń.
6. Za termin płatności uważa się obciążenie rachunku Inwestora.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny

ofertowej, tj. zł w formie

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane zadania i podpisaniu protokołu odbioru,

b) 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

(* **Uwaga** (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 13.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi lat gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.(*)

2. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

(* **Uwaga** - okres gwarancji – nie krótszy niż 5 lat.

§ 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości ostatecznej ustalonej na podstawie § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1.

2) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % wartości orientacyjnej, o której mowa wg § 10 ust. 1.

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód.

2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie,

po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2

3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora.

§ 16. (*)

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument)* potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kserokopię powyższej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Inwestorowi.

Polisa opiewa na wartość (nie mniejsza niż 50.000 zł)*

2. Przed upływem ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia jej na nie gorszych warunkach a dokument ten bez dodatkowego wezwania musi dostarczyć Inwestorowi przed upływem okresu ważności polisy.

(*) **Uwaga** (Zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów w SIWZ i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 17.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj z 2006 r. Dz.U. Nr 164 poz. 1163).

§ 18.

1. Inwestor oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o roboty budowlane może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj.z 2006 r Dz.U. Nr 164 poz. 1163)

§ 19.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie

w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2006 r. Dz. U. Nr 164 poz. 1163), prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21.

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 22.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Inwestora.

§ 23.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 - oferta wraz załącznikami .

Wykonawca:

Inwestor: