

wzór umowy

1. Umowa zawarta w dniu w Czerwionce-Leszczynach pomiędzy:
zwaną dalej Zamawiającym
 a
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie nr prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. Nr 164 poz. 1163 z zm.) Zamawiający i Wykonawca zawierają umowę o następującej treści:

1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

2.

Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień

3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będą Inspektorzy nadzoru
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest

4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą netto + podatek VAT w wysokości brutto
3. Cena ustalona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

5.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu robót 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

7.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

8.

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym protokole odbioru.

9.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania. Płatność będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, przy czym dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.

10.

1. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
2. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

12.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.

13.

Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd Rejonowy w Rybniku.

14.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

UMOWA NR

Umowa zawarta w dniu 22.12.2006r. w Czerwionce-Leszczynach pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą
w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ligonia 5c
reprezentowanym przez mgr inż. arch. Leonard Pióreckiego - Dyrektora
zwaną dalej Zamawiającym
a
Firmą Handlowo – Budowlaną PAT – MAR Sobik Marcin
44-213 Rybnik , ul. Sikorskiego 12
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr 40/ZP/2006 prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. Nr 164 poz. 1163 z zm.) Zamawiający i Wykonawca zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia obejmujący przebudowę wejść do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 6a w Czerwionce-Leszczynach
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§2

Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień 31.05.2007r.

§3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będą Inspektorzy nadzoru Grzegorz Gola, Andrzej Wała.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą netto 25 254,86 zł + podatek VAT 22% w wysokości 5 556,07zł tj. brutto 30 810,93 zł.
3. Cena ustalona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

§5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu robót 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

§7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§8

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym protokole odbioru.

§9

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania. Płatność będzie następować przelewem na konto Wykonawcy, przy czym dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 642-269-30-46
2. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 642-007-01-12

§11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.

§13

Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpoznaje Sąd Rejonowy w Rybniku.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: