

UZASADNIENIE
KOMISJI PRAWA PORZĄDKU PUBLICZNEGO I WSPÓŁPRACY Z SAMORZĄDAMI

- 1) Komisja Prawa Porządku Publicznego i Współpracy z Samorządami na swoim posiedzeniu w dniu 16 marca 2007 r. badała skargę Pana Bogdana Zasadzińskiego z dnia 5 marca 2007 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, a następnie skierowaną do rozpatrzenia wg kompetencji przez Radę Miejską w Czerwionce-Leszczynach.
- 2) W skardze podniesione zostały zarzuty dot.:
 - dokonania wypowiedzenia umowy najmu lokalu położonego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ligonia 5a/6 pismem Nr DGM/GMB316/550/2007 z dnia 07.02.2007 r. i stwierdzenia w w/w piśmie, iż Pan Bogdan Zasadziński nie zamieszkuje w/w lokalu przez okres ponad 12 miesięcy,
 - przekroczenia kompetencji odmowy przyjęcia wniosku w sprawie wykupu mieszkania,
 - odmowy podania numeru rachunku bankowego, na który można uiszczać opłaty czynszowe
- 3) Komisja w wyniku zapoznania się z materiałami źródłowymi, oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Dyrektora ZGK i M ustaliła, iż:
 - a) Zakład pismem Nr DGM/GMB/38 z dnia 17.01.2007 r. wystąpił do Wydziału Lokalowego Urzędu Gminy i Miasta o wydanie opinii na temat przepisania umowy najmu na Celinę i Ryszarda Zasadzińskich tj. bratową i brata skarżącego. Komisja Mieszkaniowa wystąpiła z propozycją wypowiedzenia umowy najmu Panu Bogdanowi Zasadzińskiemu ze względu na fakt jego niezamieszkiwania w lokalu mieszkalnym przy ul. Ligonia 5a/6 od roku 1987, co na piśmie zostało poświadczane przez sąsiadów. Na tej podstawie Zakład (pismem z dnia 07.02.2007 r.) wypowiedział umowę najmu mieszkania przy ul. Ligonia 5a/6 Panu Bogdanowi Zasadzińskiemu, powołując się na art. 11 ust. 3 pkt ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266). Pismo wypowiedzające umowę najmu zostało wysłane na dwa adresy: ul. Ligonia 5a/6 w Czerwionce-Leszczynach i ul. Kościuszki 7a/14 w Raciborzu. Adresat odebrał pisma w obu miejscach.
 - b) w kasie Zakładu i administracji stale są dostępne książeczki opłat czynszowych (nieodpłatnie), na których są nadruki numeru konta bankowego. Z informacji Zakładu wynika, iż wszelkie opłaty z tytułu czynszu i mediów są opłacane na bieżąco przez Pana Ryszarda Zasadzińskiego- brata skarżącego. Pan Ryszard Zasadziński zawarł też stosowne umowy z dostawcami gazu, energii elektrycznej i na bieżąco reguluje opłaty za te media.
 - c) Wniosek Pana Bogdana Zasadzińskiego z dnia 23.02.2007 r. o wykup mieszkania został potwierdzony w rejestrze wniosków Zakładu z adnotacją administratora, że w stosunku do tego lokalu toczy się postępowanie wypowiedzenia umowy najmu do dnia 31.08.2007 r. jako informacji dla Wydziału Lokalowego UG i M, który prowadzi sprawy związane z wykupem mieszkań przez najemców.
- 4) Komisja Prawa, Porządku Publicznego i Współpracy z Samorządami stwierdza, iż zarzuty podniesione w skardze nie znalazły potwierdzenia, a tym samym Komisja nie dopatryła się uchybień w działalności Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, w związku z powyższym postanawia uznać skargę za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

luk. med. Leszek Salamon