

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego

### **wykonania remontu kapitalnego pokrycia dachowego dachówkowego, rynien i kominów ponad dachem wraz z remontem instalacji odgromowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ligonia 9**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 60 000 Euro, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164 poz. 1163 z 2006 r.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

#### 1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Ligonia 5c ,  
tel.: 032 431-14-40 , 032 431-12-32 ; fax.: 032 431-15-93 ; e-meil:zgkim.org@interia .pl

#### 2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kapitalnego pokrycia dachowego dachówkowego, rynien i kominów ponad dachem wraz z remontem instalacji odgromowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ligonia 9.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi kosztorys ślepy - załączniki nr 1 do siwz.

#### 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.

#### 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### 7. Termin realizacji zamówienia do 31.10.2007r.

#### 8. Warunki udziału w postępowaniu:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) udokumentują wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej trzech robót budowlanych o zakresie i charakterze tożsamym z niniejszym zamówieniem, czyli roboty obejmujące:

- remont pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów konstrukcyjnych dachu krytego dachówką karpiówką o powierzchni min. 600m<sup>2</sup>
- remont i wymianę instalacji odgromowej

b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

c) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC;

d) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

g) wniosą wadium spełniające wymagania niniejszej siwz;

h) udzielą 5-cio letniej gwarancji na wykonane roboty;

i) złożą oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (art. 44 ustawy); załącznik nr 5 do siwz.

Ww. warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 9 niniejszej specyfikacji.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;

- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

**9.** Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

a) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8a niniejszej specyfikacji muszą być:

- wykaz zawierający następujące dane: nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres budowy, podstawowe dane charakteryzujące budynek (w tym kubaturę budynku), opis wykonanych robót, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót, wartość zrealizowanych robót,
- referencja (referencjami) określająca, że robota ta została wykonana z należytą starannością.

b) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8b niniejszej specyfikacji muszą być:

- kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz:
- zaświadczenie z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzająca przynależność wykonawcy do tej izby na dzień składania ofert.

c) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8c niniejszej specyfikacji muszą być:

- kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, aktualnej na okres wykonania przedmiotu umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej

d) dokumenty wyszczególnione w załączniku nr 4 do niniejszej specyfikacji,

e) wypełniony druk „Oferta”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

f) podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do siwz

**10.** W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną lub faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

Numery telefonów, faksu i adres poczty elektronicznej zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji.

**11.** Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- Grzegorz Gola, Jerzy Fojcik tel. 032 4311440, wew. 27 - w zakresie przedmiotu zamówienia
- Ewelina Witoszek tel. 032 4311440, wew. 22 - w zakresie procedury przetargowej

**12.** Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 2500 zł.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.596 i Nr 216, poz.1824)

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:  
Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy O/Czerwionka 77 8454 1095 2003 0094 7914 0001

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:

- 1) upłynął termin związania ofertą;
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) który został wykluczony z postępowania;
- 3) którego oferta została odrzucona.

Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**13.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

**14.** Oferty ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację: „Oferta przetargowa na remont pokrycia dachowego w budynku WM w Czerwionce-Leszczynach przy ul.Ligonia 9”.

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

**15.** Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – do dnia **18.06.2007r.** do godz. **10<sup>00</sup>**.  
Oferty będą otwierane w dniu **18.06.2007r.** o godz. **10<sup>30</sup>** w siedzibie zamawiającego.

**16.** Sposób obliczenia ceny oferty.

Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych, przy zachowaniu następujących założeń:

- 1) zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w ślepych kosztorysach, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej siwz,
- 2) wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie wypełnionego ślepego kosztorysu, który będzie stanowić załącznik do oferty i następnie wynik ten wpisuje do formularza oferty.
- 3) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru robót (ślepego kosztorysu), jak również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu robót, organizacji placu budowy i jego likwidacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 niniejszej siwz.

**17.** Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie elewacji budynku, a w przypadku uszkodzenia elewacji w trakcie wykonywanych robót ponosi skutki finansowe związane z jej naprawą.

**18.** Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**19.** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena oferty – **100%**.

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$(C_n / C_{of.b} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów, gdzie:}$$

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,  
 $C_{of.b}$  – cena oferty badanej nieodrzuconej,  
100 – wskaźnik stały,  
100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

**20.** Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

**21.** Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia, przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej popisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy O/Czerwionka 77 8454 1095 2003 0094 7914 0001

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

**22.** W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów, odwołań i skarg do sądu na wyroki zespołów arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 198. Zastosowanie mają także przepisy wykonawcze wydane na podstawie artykułu 193 Prawa zamówień publicznych.

#### **Załączniki do specyfikacji**

1. Kosztorys ślepy.
2. Wzór umowy.
3. Druk „Oferta” – do wypełnienia przez wykonawców ubiegających się o złożenie ofert.
4. Wykaz dokumentów wymaganych przez zamawiającego od oferentów.
5. Oświadczenie.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.