

**WZÓR**  
**U M O W A**

**Załącznik Nr 2**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

Firmą : .....

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1.**

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. tj. z 2006 r. Dz.U. Nr 164 poz. 1163 z póź.zm.) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

**”Modernizacja Ośrodka Zdrowia w Czerwionce etap II ”**

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

- a) wymiana stolarki drzwiowej pom. III p. – druga klatka schodowa,
- b) montaż drzwi o klasie p.poż. EL 30 i EL 60 – druga klatka schodowa,
- c) roboty rozbiórkowe, tynkarskie związane z wymianą drzwi,
- d) zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych i wykonanie z płytek gresowych III piętro druga klatka schodowa,
- e) wykonanie gładzi gipsowych i roboty malarskie w części pomieszczeń i w drugiej klatce schodowej po stronie prawej,
- f) wykonanie wentylacji szybu windy i zabudowa wentylatora kanałowego,
- g) zabudowanie krtek nawiewnych w drzwiach wejściowych do pomieszczeń WC spełniających warunek 0,0222 m<sup>2</sup> zgodnie z paragrafem 79 ust. 1 R.M.I.
- h) wykonanie instalacji wodociągowej p.poż i zabudowa skrzynek hydrantowych
- i) wymiana kabli zasilających RTG,
- j) wymiana instalacji elektrycznej - klatka schodowa prawa strona,

- k) wykonanie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru,
- l) wykonanie przegród ogniochronnych kl. odporności EI 120
- ł) uzyskanie pozytywnej opinii dot. użytkowania przebudowanej części Przychodni takich organów państwowych jak: PIP, PSP, Sanepid, Ochrona Środowiska oraz innych wymaganych przepisami prawa.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z projektu budowlanego, STWiOR,
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- 4) postanowieniami wyceny przedmiaru,
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

## § 3.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2. Materiały , o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym i ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92 poz. 881). Stosowne dokumenty w tym zakresie należy w trakcie realizacji umowy dostarczać na bieżąco Inwestorowi w terminie dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót.
- 3. Na każde żądanie Inwestora wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

## § 4.(\*)

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.
- 2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie zgody Wykonawcy od Inwestora na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.
- 3. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do okazania jej do wglądu Inwestorowi.
- 4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Inwestora zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
- 5. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

\* Uwaga : -zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o samodzielnym wykonaniu zadania.

## § 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

- rozpoczęcie: .....
- zakończenie: .....

### § 6.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do dnia .....

### § 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
nr uprawnień budowlanych ....., za którego zachowanie odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 8.

1. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane .....
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

### § 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### § 10.

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty orientacyjne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się nieprzekraczalną kwotą:

.....zł netto + .....zł podatek VAT co daje kwotę brutto:.....zł  
(słownie .....)

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu uwzględniającego faktycznie wykonane ilości robót pomnożone przez składniki cenotwórcze określone w wycenie robót, przy czym nie może ono przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

### § 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości zadania i jego odebraniu.

2. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Inwestorowi.

3. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora dokonać cesji należności.

## § 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, tj. .... zł w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

- a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane zadania i podpisaniu protokołu odbioru,
- b) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

W wypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu dokumenty je potwierdzające muszą obejmować okres realizacji i gwarancji i muszą być złożone u Inwestora przed podpisaniem umowy.

- Uwaga (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

## § 13.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi ..... lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia .
2. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

## § 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne :

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości orientacyjnej nieprzekraczalnej określonej w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości ostatecznej określonej w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości orientacyjnej nieprzekraczalnej określonej w § 10 ust. 1.

2) Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % wartości orientacyjnej nieprzekraczalnej, o której mowa wg § 10 ust.1.

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 15.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2
3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora.

## § 16.

1. Wykonawca posiada polisę ( inny dokument .....)\* potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.. Kserokopię powyższej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Inwestorowi. Ponadto do polisy dołącza się potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię potwierdzenia jej opłacenia, a w przypadku ratalnego jej opłacania- potwierdzenia dokonanych opłat na aktualne okresy określone w polisie.
  2. Polisa opiewa na wartość .....( minimum 200.000,00 zł)\*
  3. Przed upływem ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia jej na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania musi być dostarczyć Inwestorowi przed upływem okresu ważności polisy. Podobnie należy dostarczyć potwierdzenie jej opłacenia na warunkach określonych w ust. 1
- (\*) Uwaga : zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów w ofercie Wykonawcy i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami

## § 17.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami(tj. z 2006 r.Dz.U. Nr 164 poz. 1163 z póź.zm. ).

## § 18.

1. Inwestor oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o roboty budowlane może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami (tj. z 2006 r. Dz.U. Nr 164 poz. 1163 z póź.zm.)

## § 19.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,
  - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami (tj. z 2006 r.Dz.U. Nr 164 poz. 1163. z póź. zm.), kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 21.**

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

## **§ 22.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Inwestora.

## **§ 23.**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 - wycena przedmiaru

Załącznik Nr 2 - dokumentacja projektowa

**Wykonawca:**

**Inwestor:**