

Uchwała Nr XI/ 99 /07
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych stanowiących własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art.40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 34 § 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

Rada Miejska w Czerwionce- Leszczynach
uchwała:

§ 1

Przyjąć następujące zasady zbywania lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach będących jednocześnie budynkami mieszkalnymi:

- 1) zbycie przedmiotowych lokali na własność jest możliwe jedynie na wniosek zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, a także innego podmiotu nie będącego osobą prawną, mającą zdolność do czynności prawnych;
- 2) nabywającym może być także najemca w dacie składania wniosków, któremu przysługuje wówczas pierwszeństwo w nabyciu lokalu, a tym samym bez przetargowa forma nabycia. Lokale, które nie są wynajmowane, mogą być zbywane wyłącznie w drodze przetargu;
- 3) z lokalem użytkowym zbywania jest również na współwłasność część gruntu pod budynkiem w części odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do ogólniej powierzchni użytkowej budynku;
- 4) przy zbywaniu lokali stosować należy zasady wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr.80 poz. 903 z 2000r.) w zakresie dotyczącym wyodrębniania lokali, stwierdzając te okoliczności wymaganymi w ustawie dokumentami.

§ 2

Powyższe zasady nie obowiązują w sytuacji związanej ze zbyciem całego gruntu wraz z budynkiem. Dla takiego przypadku wymagana jest procedura uzyskiwania odrębnej zgody Rady Miejskiej.

§ 3

Uchwalone w § 1 zasady zbywania lokali użytkowych obowiązują dla budynków mieszkalno-użytkowych istniejących, a także dla budynków, w których utworzone zostaną takie lokale po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr I/5/2001 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 stycznia 2001r. w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych stanowiących własność Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.