

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

1.

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

Firmą :

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP
reprezentowaną przez:

1.

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1.W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz.U. z 2006r . Nr 164 poz. 1163 z późn. zmianami) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

” Wykonanie pomieszczeń dla placówki opiekuńczo wychowawczej wsparcia dziennego Świetlicy Środowiskowej w Czerwionce – ETAP I ”

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

2.Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty murowe,
- c) roboty tynkarskie,
- d) roboty posadzkowe – ułożenie płytek i wykładzin podłogowych,
- e) licowanie ścian płytkami,
- f) okładziny gipsowo – kartonowe systemowe,
- g) roboty malarskie (gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi),
- h) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- i) częściowa wymiana instalacji wod.-kan. i biały montaż wraz z wyposażeniem wc dla niepełnosprawnych,
- j) montaż wentylatorów dachowych i ściennych,
- k) wymiana instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach,
- l) wymiana instalacji co. w remontowanych pomieszczeniach.

3. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarach robót- (załącznik nr 15 do SIWZ), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - (załącznik nr 12,13,14 do SIWZ) oraz

w projektowych dokumentacjach technicznych stanowiących załączniki: Nr 8, 9, 10,11 do SIWZ.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z projektowej dokumentacji technicznej oraz STW i OR,
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- 4) postanowieniami przedmiaru robót oraz wypełnionym wycenionym arkuszem wyceny wykonania pomieszczeń dla placówki opiekuńczo wychowawczej wsparcia dziennego Świetlicy Środowiskowej w Czerwionce – ETAP I
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
Stosowne dokumenty w tym zakresie należy w trakcie realizacji umowy dostarczać na bieżąco Inwestorowi w terminie dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót.

§ 4.(*)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę zgody od Inwestora na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do okazania jej do wglądu Inwestorowi.
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Inwestorowi wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

(*)Uwaga - zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o samodzielnym wykonywaniu zadania.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

rozpoczęcie:

zakończenie:

§ 6.

Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do dnia

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie
nr uprawnień budowlanych i kierowników robót poszczególnych branż:
nr uprawnień budowlanych....., nr uprawnień budowlanych....., nr uprawnień
budowlanych....., za których zachowanie odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora.

§ 8.

1. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane
.....
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek
Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego
powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się
działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10.

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą
ryczałtową :
..... zł netto +zł podatek VAT co daje kwotę brutto:.....zł
(słownie)
2. Na kwotę ryczałtową, o której mowa w ust.1, składają się wynagrodzenia ryczałtowe poszczególnych
etapów robót, wymienionych w arkuszu wyceny, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury
końcowej wystawionej za wykonanie całości robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej
Inwestorowi.
3. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora dokonać cesji należności.

§ 12.(*)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane zamówienie oraz po podpisaniu protokołu odbioru,

b) 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. W wypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu dokumenty je potwierdzające muszą obejmować okres realizacji zadania i gwarancji i muszą być złożone u Inwestora przed podpisaniem umowy.

(**Uwaga* - (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 13.

Wykonawca udziela Inwestorowi lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia .

Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % całkowitej wartości ryczałtowej brutto określonej w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,10 % całkowitej wartości ryczałtowej brutto określonej w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze należne kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej.

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % całkowitej wartości ryczałtowej brutto określonej w § 10 ust. 1 umowy.

2) Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości ryczałtowej brutto , o której mowa wg § 10 ust. 1 umowy .

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru Inwestora co najmniej 3 dni naprzód.

2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2.

3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.

7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora.

§ 16.(*)

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument)* potwierdzający , że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kserokopię powyższej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Inwestorowi.

Polisa opiewa na wartość(minimum 150.000,00 zł)*

2. Przed upływem ważności polisy należy ją odnowić na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania dostarczyć Inwestorowi przed upływem okresu ważności polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie. W przypadku ratalnego opłacania jej po odnowieniu należy każdorazowo bez dodatkowego wezwania dostarczyć potwierdzenie dokonanych opłat za aktualne okresy określone w polisie.

(*) Uwaga : zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów w SWIZ i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

§ 18.

1. Inwestor oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o roboty budowlane może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późniejszymi zmianami)

§ 19.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,

2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późniejszymi zmianami), kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21.

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 22.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Inwestora.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

- 1) arkusz wyceny wykonania pomieszczeń dla placówki opiekuńczo wychowawczej wsparcia dziennego Świetlicy Środowiskowej w Czerwionce – ETAP I – załącznik Nr 1

Wykonawca:

Inwestor: