

BAUREN Renke Piotr	Projekt budowlany adaptacji pomieszczeń budynku Klubu Sportowego na pomieszczenia Świetlicy Środowiskowej oraz Komisji do Spraw Alkoholowych	Str. 2
---------------------------	--	--------

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot projektu.....	4
1.1 Podstawa opracowania.....	4
1.2 Lokalizacja obiektu.....	4
2. Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki.....	4
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	4
3.1. Powierzchnie użytkowe.....	5
3.2. Zatrudnienie.....	7
4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.....	7
4.1 Rozwiązania architektoniczno - budowlane.....	7
4.2 Sposób wykonania rozbiórek.....	7
4.3 Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne poszczególnych elementów budowl.....	7
5. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.....	8
5.1 Urządzenia i instalacje sanitarne.....	8
5.2 Urządzenia i instalacje grzewcze.	8
5.3 Urządzenia i instalacje wentylacyjne.	8
5.4 Urządzenia i instalacje elektryczne.	9
5.5 Urządzenia i instalacje teletechniczne.	9
6 . Dźwig osobowy wraz z szybem	9
7 . Warunki ochrony przeciwpożarowej.	11
7.1 Klasyfikacja obiektu.....	11
7.2 Obciążenie ogniowe.....	11
7.3 Klasa odporności pożarowej.....	11
7.4 Drogi ewakuacyjne.....	11
7.5 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.....	12
7.6 Dojazd pożarowy.....	12

SPIS RYSUNKÓW:

LP	Tytuł rysunku	Skala	Nr rys
1.	PLAN SYTUACYJNY	1:1000	01/AK
2.	RZUT II PIĘTRA	1:50	1/AK
3.	PRZEKRÓJ A-A	1:50	2/AK
4.	PRZEKRÓJ B-B	1:50	3/AK
5.	RZUT II PIĘTRA - WUBURZENIA	1:100	4/AK
6.	ZESTAWIENIE STOLARKI	-	5/AK
7.	WYPOSAŻENIE WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		6/AK

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY
ŚRODOWISKOWEJ ORAZ KOMISJI DO SPRAW ALKOHOLOWYCH

Część opisowa

1. Przedmiot projektu:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy adaptacji pomieszczeń budynku Klubu Sportowego na pomieszczenia Świetlicy Środowiskowej oraz Komisji do Spraw Alkoholowych.

Zakres opracowania obejmuje II piętro budynku szatniowo-administracyjnego.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną budynku
- Uzgodnienia z przyszłymi użytkownikami
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. Lokalizacja obiektu.

Budynek Klubu Sportowego znajduje się w Czerwionce przy ul. Wolności 2a na działce nr 2311/230. W bezpośrednim otoczeniu obiektu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, zakłady usługowe, hala widowiskowo-sportowa z basenem kąpielowym. Obiekt posiada dogodny dojazd ulicą 3-go Maja.

Teren działki ma charakter płaski .

2. Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki

Cała konstrukcja obiektu została wykonana już w latach wcześniejszych. Nie projektuje się nowej zabudowy terenu dla pomieszczeń użytkowych lecz adaptowane są pomieszczenia istniejące , zatem nie ma konieczności wykonywania badań gruntowych.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek Klubu Sportowego można podzielić funkcjonalnie na 3 części:

- 1 - zaplecze szatniowe i administracyjne wraz z salą gimnastyczną,
- 2 - hala sportowa
- 3 - restauracja wraz z kuchnią i zapleczem gospodarczym

Jest to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia drugiego piętra części szatniowo-administracyjnej.

Pomieszczenia adaptowanej Świetlicy zostaną dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym dostępu na II piętro obiektu projektuje się zabudowę dźwigu osobowego umieszczonego wewnątrz budynku. Osoby poruszające się na wózkach mogą dostać się do dźwigu osobowego bezpośrednio z poziomu terenu.

Do budynku prowadzi jedno główne wejście znajdujące się od strony północno-zachodniej prowadzące na klatkę schodową i jedno wyjście znajdujące się od strony południowo-zachodniej prowadzące bezpośrednio do części zaplecza szatniowego od strony boiska sportowego. Oba wejścia znajdują się na poziomie parteru.

Na II piętrze projektuje się:

- Zabudowę nowego szybu dźwigu osobowego,
- Przebudowę istniejących ogólnodostępnych sanitariatów,

W części przeznaczonej dla potrzeb świetlicy środowiskowej zakłada się:

- Wydzielenie trzech dużych sal zajęć oraz jednej sali komputerowej,
- Budowę nowego węzła sanitarnego dla dzieci korzystających ze świetlicy oraz dla pracowników (w tym jedno oczko dla osób niepełnosprawnych),
- Wydzielenie jadalni wraz z pomieszczeniem wydawania kanapek i zmywalni,
- Przebudowę korytarza z poszerzeniem na szatnie okryć wierzchnich,
- Wydzielenie pokoju administracyjno-socjalnego dla pracowników świetlicy środowiskowej

W części przeznaczonej na potrzeby komisji do spraw alkoholowych projektuje się się:

- Dwa gabinety,
- Dużą salę terapeutyczną,
- Wydzielenie poczekalni z komunikacji ogólnodostępnej

Uwaga!

Wszystkie pozostałe pomieszczenia nie ujęte w opisie i wykazie nie podlegają opracowaniu i pozostają bez zmian.

3.1. Powierzchnie użytkowe :

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Rodzaj posadzki	Ściany
II PIĘTRO				
ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA				
1	Sala nr 1	50,63	parkiet	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
2	Sala nr 2	50,54	parkiet	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
3	Sala nr 3	92,13	parkiet	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
4	Jadalnia	23,36	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
5	Wydawanie posiłków+zmywalnia	6,45	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna

6	Magazyn podręczny	1,71	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
7	Pomieszczenie porządkowe	1,76	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
8	WC personelu	2,69	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
9	WC damski / niepełnosprawnych	3,91	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
10	WC męski	6,49	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
11	Pokój administracyjno-socjalny	11,53	wykładzina dywanowa	gładź gipsowa + farba emulsyjna
12	Sala komputerowa	19,27	wykładzina dywanowa	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
13	Szatnia	12,97	lastryko	farba olejna do wys. 2,00 m powyżej farba emulsyjna
14	Korytarz	28,65	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
	razem	312,09 m²		

KOMISJA DO SPRAW ALKOHOLOWYCH

15	Poczekalnia	9,31	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
16	Sala terapeutyczna	29,23	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
17	Gabinet	12,23	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
18	Gabinet	15,44	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
19	Korytarz	6,32	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
20	WC męski	5,19	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
21	WC damski	3,60	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
	razem	81,32 m²		

KOMUNIKACJA OGÓLNA

22	Korytarz ogólnodostępny	12,43	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
23	Klatka schodowa	20,15	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna

	razem	32,58 m²		
Suma powierzchni pomieszczeń adaptowanych		426,00 m²		

3.2. Zatrudnienie :

W nowopowstałych pomieszczeniach przewiduje się następującą strukturę zatrudnienia:

- Świetlica Środowiskowa : 3 kobiety
- Komisja do Spraw Alkoholowych : 2 mężczyzn

4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.

4.1 Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Całe II piętro budynku Klubu Sportowego będzie remontowane od strony wewnętrznej.

Wewnątrz budynku zabudowany zostanie nowy dźwig osobowy umożliwiających dostęp do projektowanych pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

4.2 Sposób wykonania rozbiórek:

a) Rozbiórka drzwi

Wszystkie przebudowywane drzwi należy zdemontować, osobno skrzydła i ościeżnice, zabezpieczając elementy przed wypadnięciem.

Przed demontażem drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia , czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Po zdemontowaniu skrzydeł należy wymontować ze ścian ościeżnice i po ponownym złożeniu zmagazynować.

b) Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Nie można wykonywać rozbiórki ścianek przez przewracanie ich na strop , co może spowodować zawalenie się tego stropu.

4.3 Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne poszczególnych elementów budowli:

1) Posadzki i ściany

Stare wierzchnie warstwy posadzkowe należy zerwać i ułożyć nowe.

W miejscach , gdzie projektuje się płytki ceramiczne lub gresowe po zerwaniu starych warstw należy powierzchnię wyrównać warstwą samopoziomującą i ułożyć płytki.

W sanitariatach i pomieszczeniu porządkowym, powierzchnię pod płytkami należy zaizolować płynną folią.

Stare płytki w sanitariatach i gabinetach przy umywalkach należy zerwać i ułożyć nowe do wys. 1,6m w miejscu nowoprojektowanych umywalk i zlewów.

2) Nadproża okienne i drzwiowe

W miejscach wyburzenia fragmentów ścian nośnych należy wykonać nadproża z belek prefabrykowanych L i wypełnić odcinek ściany powyżej nadproża.

Przy wykonywaniu nadproża należy stosować zaprawę cementową marki minimum M7 i cegłę pełną klasy 15.

Aby podtrzymać ścianę nad nadprożem, podstępłowuje się jego połowę, a pozostałą część rozbiera. Następnie czyści się powierzchnie wsporcze z resztek zaprawy i gruzu. Po dokładnym z moczeniu tych powierzchni ułożyć na warstwie zaprawy cementowej grubości 2 cm prefabrykowane belki żelbetowe typu L, wypełniając przestrzeń między nimi betonem i następnie muruje pozostałą część nadproża. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy w nadprożu należy je otynkować.

3) Ściany działowe

Ściany działowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej szerokości 12,0 cm lub 6,5 cm, w sanitariatach zaprojektowano modułowe ścianki działowe – ścianki oddzielające kabiny WC od przedsionka należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia, ścianki oddzielające kabiny WC można wykonać do wysokości 2,00m.

5. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.

5.1 Urządzenia i instalacje sanitarne.

Planuje się wymianę oraz rozbudowę istniejącej instalacji w pomieszczeniach adaptowanych:

- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej

5.2 Urządzenia i instalacje grzewcze.

Pomieszczenia wyposażone są już w instalacje centralnego ogrzewania wodnego, zasilanego z istniejącej kotłowni. Grzejniki w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci należy wyposażyć w osłony.

5.3 Urządzenia i instalacje wentylacyjne.

W projektowanym obiekcie istnieją pionowe wentylacyjne i kratki do każdego pomieszczenia. Nowopowstałe pomieszczenia sanitarne należy zwentylować poprzez zabudowanie wywietrzników dachowych.

5.4 Urządzenia i instalacje elektryczne.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie.

5.5 Urządzenia i instalacje teletechniczne.

Budynek wyposażony jest już w instalację telefoniczną.

6. Dźwig osobowy wraz z szybem.

W obiekcie w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych projektuje się 1 dźwig osobowy np.: Otis typu Gen2 bez maszynowni (lub równoważny), nieprzelotowy o wymiarach wewnętrznych szybu 1640 x 1735 mm.

podstawowe parametry dźwigu:

1.	Typ	GEN2 Comfort
2.	Napęd	• Elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)
3.	Maszynownia	Bez maszynowni, Położenie napędu – w szybie w górnej jego części – nadszybiu Przeniesienie napędu: płaskie pasy z drutów stalowych zalewanych poliuretanem
4.	Udźwig	630 kg / 8 osób
5.	Kabina	O wym.: szer. 1100 x głęb. 1400 * wys. 2100mm
6.	Drzwi kabinowe	Automatyczne, teleskopowe TLD, 2 skrzydłowe: szer. 900x2000 mm wykonane ze stali pokrytej tworzywem sztucznym w kolorze białym, z możliwością zmiany czasu ich otwarcia, zabezpieczone listwą sensorową i fotokomórką.
7.	Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe TLD, 2 skrzydłowe 900x2000 mm wykonane ze stali malowanej natryskowo na kolor RAL 7032, Prima - S. Drzwi w fasadzie SF
8.	Napęd drzwiowy	Typ AT 120
9.	Szyb	O wymiarach wewnętrznych w świetle: szerokość HW 1640 mm głębokość HD 1725 mm
10.	Nadszybie	K = 3280 mm
11.	Podszybie	S = 1050 mm minimum
12.	Prędkość	1,00 m/s
13.	Ilość przystanków	3
14.	Ilość dojeżdżeń	3 – rozmieszczone jednostronnie na kondygnacjach
15.	Wysokość podnoszenia	Hp. = 6,30 m
16.	Sterowanie	Całkowicie elektroniczne, mikroprocesorowe zbiorcze w dół
17.	Zasilanie	400 V / 230V, 50 Hz Moc = 5,3 kW; prąd rozruchu = 16A; prąd pracy = 12A
18.	Uwagi elektryczne	Do posadzki najwyższej kondygnacji dla dźwigu należy doprowadzić: - przewód zasilający dźwig 400V przewidziany na odpowiednie obciążenie - przewód zasilający oświetlenie szybu 230V przewidziany na odpowiednie obc.

		<ul style="list-style-type: none"> - przewód z centrali p.poż. - przewód do bms-u
19.	Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • wyświetlacz pięter na przystanku podstawowym • strzałki zamierzonego kierunku jazdy na każdym przystanku • pamięć błędów • zabezpieczenie przed nadmiernym wzrostem temperatury uzwojeń • zabezpieczenie przed zanikiem lub zmianą kolejności faz • zabezpieczenie przed zbyt długim czasem jazdy pomiędzy przystankami. • Powiadomianie o przyjeździe kabiny gongiem
20.	Wyposażenie kabiny	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany kabiny: Frontowa – panele wykonane ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISSKIN w kolorze białym Tylne, lewa i prawa – panele wykonane ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISSKIN wybór kolorów według katalogu • Panel sterowniczy: 1 szt – wykonany ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISKIN w kolorze białym, umieszczony na bocznej ścianie kabiny W panelu zainstalowany ciekłokrystaliczny (LCD) wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie, typ. CPI 10 <ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie kabiny: Wkomponowane w panel sterowniczy, oświetlenie stałe jarzeniowe i awaryjne zasilane z baterii (przez min. 1 godz. od zaniku napięcia zasilającego) • Przyciski dyspozycji: W kabinie okrągłe, podświetlane, oznaczone dla osób niewidomych pismem Brail'a • Sufit: Płaski, wykonany ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISSKIN w kolorze biały; • Podłoga: Antypoślizgowa, wyłożona trudno zapalną wykładziną o kolorze i fakturze do uzgodnienia • Poręcz: Okrągła aluminiowa, szczotkowana usytuowana na ścianie po stronie panelu sterowniczego • Wentylacja kabiny: grawitacyjna • Zasilanie awaryjne: oświetlenie kabiny • Kasety wezwań: Na wszystkich przystankach w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej szlif 220, • Interkom: Połączenie głosowe kabina – maszynownia - recepcja • Funkcja pożarowa EFO: Po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny otwiera drzwi i zostaje zablokowana, przy stałym zasilaniu z budynku
21.	Szyb dźwigu	o wymiarach zewnętrznych 2040x2135cm posiada wysokość całkowitą 10,80m. Szyb posiada trzy poziomy otworów drzwiowych. Szyb posiada ściany murowane z cegły pełnej o grubości 25cm.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

7.1 Klasyfikacja obiektu

Pomieszczenie świetlicy środowiskowej oraz komisji do spraw alkoholowych mieszczą się w istniejącym niepodpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynku.

Modernizowane pomieszczenia nie należą do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Budynek będzie stanowił strefę pożarową mniejszą od wymaganej maksymalnej strefy pożarowej 8000 m².

W żadnym z projektowanych pomieszczeń obiektu nie przewiduje się przebywania ludzi w grupach o liczbie ponad 50 osób, budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pomieszczenia Świetlicy Środowiskowej zostały wydzielone od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia pożarowego wraz z drzwiami klasy EI 60 i stanowią odrębną strefę pożarową.

7.2 Obciążenie ogniowe

Obciążenie ogniowe nie przekroczy 500 MJ/m².

7.3 Klasa odporności pożarowej

Adaptowany budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C”, co wymaga aby wszystkie jej elementy były wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o minimalnej odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna - R 60,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 30,
- ściana wewnętrzna: - EI 15,
- konstrukcja dachu - R 15,
- przekrycie dachu - E 15,

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez stropy należy zabezpieczyć (uszczelnić) tak, aby klasa odporności ogniowej (EI) przepustu wynosiła tyle ile wymagana jest dla tej ściany lub stropu

7.4 Drogi ewakuacyjne

Gabaryty korytarzy jako poziomych dróg ewakuacyjnych są zgodne z wymogami przepisów ochrony p-poż (szerokość korytarzy ponad 140 cm, szerokość biegów klatki schodowej 120 cm)

Dla ewakuacji będą służyły drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku otwierające się na zewnątrz budynku .

Przejścia i dojścia ewakuacyjne w żadnym wypadku nie przekraczają maksymalnych dopuszczalnych długości 30 metrów w dojściach jednokierunkowych, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W żadnym z pomieszczeń przejścia ewakuacyjne nie osiągną 40,0 m.

7.5 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Wszelkie instalacje użytkowe wykonane będą zgodnie z normami branżowymi .

Instalacja elektryczna w wypadku pożaru będzie wyłączona wyłącznikiem pożarowym , usytuowanym w obrębie wejścia do budynku .

W budynku zainstalowany jest hydrant ϕ 25. Szafka hydrantowa usytuowana jest na każdym piętrze budynku.

W budynku należy umieścić co najmniej dwie gaśnice proszkowe na korytarzu o wadze 6 kg napełnione proszkiem ABC (oraz w obrębie całego pomieszczenia co najmniej 1 szt. na 300 m² powierzchni).

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystywana będzie istniejąca sieć hydrantów pożarowych zewnętrznych .

7.6 Dojazd pożarowy

Jako dojazd pożarowy do budynku będzie służyła ulica Wolności, która przebiega wzdłuż dłuższego, północno-wschodniego boku budynku.