

**Uchwała Nr XV/136/07**  
**Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach**

**z dnia 26 października 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka -Leszczyny**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Czerwionce- Leszczynach**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach Nr XI/147/1999 z dnia 16.11.1999 r.
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nastąpi w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.
3. Przedmiotem ustaleń studium będzie określenie w szczególności:
  - 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
  - 2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy,
  - 3) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
  - 4) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 6) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
  - 7) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 8) obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej,
  - 9) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - 10) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - 11) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
  - 12) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filtr ochronny,
  - 13) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
  - 14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - 15) innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny oraz opublikowaniu w gazecie lokalnej „Kurier”.