

**Uchwała Nr XV/142/07  
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach**

**z dnia 26 października 2007 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień  
oraz formularzy obowiązujących od dnia 1 stycznia 2008 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 3 i 4, art. 6 ust. 13 oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny,

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach  
uchwała:**

**§ 1**

1. Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą od gruntów:
  - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, - 0,62 zł.
  - 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni, - 3,74 zł.
  - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, - 0,24 zł.
2. Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:
  - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,50 zł.
  - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 17,50 zł.
  - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 8,06 zł.
  - 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 3,34 zł.
  - 5) od garaży poza budynkiem mieszkalnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,25 zł.
  - 6) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 3,47zł.
3. Stawki roczne podatku od nieruchomości od budowli wynoszą:
  - od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków - 0,31%
  - od pozostałych budowli - 2 %ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

1. Wprowadza się inne niż ustawowe zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części oraz budowli będących w posiadaniu:
  - 1) jednostek organizacyjnych gminy i miasta działających w formie jednostek budżetowych,
  - 2) jednostek organizacyjnych gminy i miasta działających w formie zakładów budżetowych i gminnych instytucji kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części oddanych w posiadanie zależne przez te jednostki i instytucje kultury osobom trzecim, na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - 3) instytucji nie będących organizacjami pożytku publicznego, prowadzących działalność charytatywną w okresie jej wykonywania z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą,
  - 4) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności oświatowej oraz gospodarczej, związanej

- z funkcjonowaniem tej jednostki oświatowej, będącej w posiadaniu przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjum, szkół ponadgimnazjalnych i zakładów kształcenia.
2. Zwalnia się również z podatku od nieruchomości:
- 1) grunty, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako drogi, o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
  - 2) mienie gminne nie oddane w posiadanie zależne,
  - 3) nieruchomości lub ich części, w których siedzibę mają jednostki resortów spraw wewnętrznych, obrony narodowej,
  - 4) nieruchomości przeznaczone na potrzeby działalności statutowej stowarzyszeń, prowadzących działalność w zakresie oświaty, wychowania, nauki, techniki, kultury fizycznej i sportu pod warunkiem, że jest ogólnie dostępna i bezpłatna,
  - 5) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

### § 3

Ustala się następujące wzory:

- 1) wzór „informacja w sprawie podatku od nieruchomości” dla osób fizycznych stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wzór „deklaracja na podatek od nieruchomości” dla osób prawnych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 4

Traci moc Uchwała Nr II/455/06 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 27 października 2006r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień oraz formularzy obowiązujących od dnia 1 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006 r. Nr 138, poz. 3899)

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega ona podaniu do wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy i miasta, tj. w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w poszczególnych sołectwach i dzielnicach.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
  
**lok. med. Leszek Salamon**

**RADCA PRAWNY**  
**mgr Zbigniew Piawecki**  
Kf-2B34