

**UZASADNIENIE
KOMISJI PRAWA PORZĄDKU PUBLICZNEGO I WSPÓŁPRACY Z SAMORZĄDAMI**

- 1) Komisja Prawa Porządku Publicznego i Współpracy z Samorządami na swoich posiedzeniach w dniach 22 i 26 października 2007 r. badała skargę Pana Henryka Jendraszka zamieszkałego przy ul. Gajowej 7 w Szczekowicach, skierowaną do Wojewody Śląskiego na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, a następnie przesłała do rozpatrzenia wg kompetencji przez Radę Miejską w Czerwionce-Leszczynach.
- 2) W skardze podniesiony został zarzut dot. próby bezprawnego przejęcia części ulicy Gajowej stanowiącej działkę nr 620/26, będącej własnością Pana Henryka Jendraszka oraz usunięcia, na polecenie Burmistrza Gminy i Miasta, piasku wysypanego przez Pana Jendraszka na ulicę Gajową.
- 3) Komisja w wyniku zapoznania się z materiałami źródłowymi, oraz po wysłuchaniu wyjaśnień pracowników Urzędu Gminy i Miasta ustaliła, iż:
 - remont nawierzchni ulicy Gajowej w Sołectwie Szczekowice nastąpił w roku 1996 poprzez ułożenie dywanika asfaltowego na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Gliwickiej,
 - w czasie prac przygotowawczych i układania samej nawierzchni (okres ok. 2-3 tygodni) Pan Jendraszek nie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Gminy,
 - w okresie poprzedzającym roboty remontowe droga pozostawała we władaniu Gminy, która utrzymywała jej stan techniczny, prowadziła całoroczne utrzymanie, itd., i w okresie tym również Pan Jendraszek nie zgłaszał żadnych roszczeń w kwestii poruszania się po parceli drogowej stanowiącej jego własność,
 - od momentu ułożenia dywanika asfaltowego rozpoczęły się roszczenia Pana Jendraszka, blokowanie przejazdu, itp.,
 - granica między działkami: gminną i stanowiącą własność państwa Jendraszek przebiega w drodze, przy czym ok. 2/3 jej powierzchni stanowi własność gminy,
 - ulica Gajowa uchwałą Rady Miejskiej nr VIII/68/97 z dnia 30 września 1997 roku została zaopiniowana do kategorii Dróg Gminnych,
 - Gmina i Miasto wystąpiła do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia z mocy prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Wojewoda 6 listopada 2006 r. wydał decyzją odmowną z uwagi na to, iż następstwem podjętej przez Radę Miejską uchwały nie był akt prawny zaliczający ulicę Gajową do kategorii dróg gminnych lub lokalnych miejskich, czyli zarządzenie wojewody, które dla skutecznego wejścia w życie i obowiązywania winno zostać ogłoszone w dzienniku urzędowym ówczesnego województwa katowickiego,
 - obecnie jak wynika z treści art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ulica Gajowa, zaliczana jest do kategorii tzw. dróg wewnętrznych. Gmina i Miasto jako właściciel przeważającej większości terenu, na którym zlokalizowana jest ta droga wykonuje uprawnienia i obowiązki jej zarządcy. Zgodnie zaś z art. 8 ust. 2 cyt. wyżej ustawy, do obowiązków zarządcy należy budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi. W świetle tych przepisów Burmistrz miał prawo i obowiązek usunięcia piasku z przedmiotowej drogi, który został zdeponowany na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach,
 - Gmina jest ponadto posiadaczem służebności przejazdu na ulicy Gajowej przechodzącej przez część działki należącej do Henryka Jendraszka, posiadanie to jest oparte na zasadzie art. 352 § 1 Kodeksu Cywilnego, co zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Rybniku z dnia 16.10.1997 r. (syg. akt Ic 663/97/5),
 - w wyniku wyroku Sądu Wojewódzkiego w Katowicach państwo Jendraszek otrzymali zakaz blokowania przedmiotowej drogi,
 - podjęto działania w celu wykupienia spornej nieruchomości, jednak zaproponowana przez Pana Jendraszka kwota nie odpowiada aktualnie obowiązującym cenom za nieruchomości drogowe.
- 4) Komisja Prawa, Porządku Publicznego i Współpracy z Samorządami stwierdza, iż zarzuty podniesione w skardze nie znalazły potwierdzenia, a tym samym Komisja nie dopatrzyła się uchybień w działalności Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w związku z powyższym postanawia uznać skargę za bezzasadną.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Łuk. męd. Leszek Salamon