

Załącznik Nr 3
Do Zarządzenia Nr 0151/199/2007
Burmistrza Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
z dnia 12 listopada 2007 r.

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1.10.2006 r. do 30.09.2007 r.

I. W wymienionym okresie Gmina nie nabyła papierów wartościowych.

II. Gmina posiada następujące udziały:

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił ogółem:	24.645.992,77 zł
w tym:	
a) udziały w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości S. A. w Żorach	o wartości 30.000,00 zł
b) 100 % udziałów w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości 24.391.500,00 zł
c) udziały w Zakładach Drobiarskich Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości 185.492,77 zł
d) 78 % udziałów w Spółce z o.o. „Kurier” Czerwionka – Leszczyny	o wartości 39.000,00 zł
2. Gmina w okresie od 1.10.2006 r. do 30.09.2007 r. nie nabyła żadnych udziałów	
3. Gmina w przedmiotowym okresie nie zbyła posiadanych udziałów.	
4. Stan na dzień 30.09.2007 r. wynosi ogółem:	24.645.992,77 zł
w tym :	
a) udziały w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości S. A. w Żorach	o wartości 30.000,00 zł
b) 100 % udziałów w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości 24.391.500,00 zł
c) udziały w Zakładach Drobiarskich Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości 185.492,77 zł
d) 78 % udziałów w Spółce z o.o. „Kurier” Czerwionka – Leszczyny	o wartości 39.000,00 zł

III. Obrót mieniem komunalnym:

Stan mienia komunalnego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na dzień 1 października 2006 r. wynosił 157.737.388,20 zł.

W okresie od 1 października 2006 r. do 30 września 2007 r. miał miejsce wzrost przychodów mienia komunalnego poprzez zakup, nieodpłatne otrzymanie na ogólną wartość 19.201.581,87 zł, oraz rozchód mienia w następstwie sprzedaży, likwidacji środków trwałych oraz nieodpłatnego ich przekazania na ogólną wartość 2.265.578,22 zł.

W wyniku powyższych zmian, jakie dokonywały się w obrębie środków trwałych, stan na dzień 30 września 2007 r. wynosi 174.673.391,85 zł.

Grupa „0” – Grunty

1. Stan gruntów na dzień 1.10.2006 r. wynosił ogółem:		4.297.223 m ²
	o wartości	14.397.729,66 zł
w tym :		
- wieczyste użytkowanie gruntu	o powierzchni	1.168.165 m ²
	o wartości	2.204.401,98 zł
2. Gmina nabyła grunty o łącznej	powierzchni	10.766,00 m ²
	i wartości	176.473,97 zł
w tym :		
- w drodze umowy nabycie gruntu niezabudowanego od Agencji Nieruchomości Rolnych	o powierzchni	3.273,00 m ²
	o wartości	3.273,00 zł
- w drodze decyzji Wojewody (grunt pod drogami gminnymi)	o powierzchni	7.493,00 m ²
	o wartości	173.200,97 zł
3. Gmina zbyła grunty o łącznej	powierzchni	53.548,38 m ²
	i wartości	132.494,74 zł
w tym:		
a) sprzedaż		
- grunt niezabudowany	o powierzchni	37.455,00 m ²
	i wartości	86.776,54 zł
- grunt zabudowany	o powierzchni	5.154,38 m ²
	o wartości	25.152,88 zł
b) sprzedaż prawa wieczystego użytkowania		
- gruntu niezabudowanego (tereny przemysłowe)	o powierzchni	10.939 m ²
	i wartości	20.565,32 zł

4. Stan gruntów na dzień 30.09.2007 r. wynosi ogółem		
	o powierzchni	4.254.440,62m ²
	o wartości	14.441.708,89 zł
w tym :		
- wieczyste użytkowanie gruntu	o powierzchni	1.157.226 m ²
	o wartości	2.183.836,66 zł

Grupa „1” – Budynki i lokale

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił			119.128.093,59 zł
2. Zwiększenia	na łączną	wartość	15.827.806,39 zł
w tym:			
– hala widowiskowo-sportowa w Czerwionce		o wartości	1.243.562,51 zł
– sala gimnastyczna w Stanowicach		o wartości	1.936.126,60 zł
– adaptacja pomieszczeń wiejskiego domu kultury w Szczekowicach na klub młodzieżowy		o wartości	41.028,67 zł
– modernizacja i doposażenie budynku OSP w Palowicach		o wartości	145.531,30 zł
– budynek klubu młodzieżowego w Bełku		o wartości	97.356,00 zł
– likwidacja ogrzewania piecowego i termomodernizacja budynków w Centrum Leszczyn		o wartości	12.097.881,31 zł
– przyjęcie budynku byłego przedszkola w Leszczynach przez ZGKiM (zmiana podgrupy rodzajowej z 107 do 105)		o wartości	266.320,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną	wartość	1.913.326,80 zł
w tym :			
– wykup mieszkań	o wartości	1.643.309,13 zł	
– korekta wartości dowodu OT dotyczącego termomodernizacji SP w Dębieńsku		o wartości	3.697,67 zł
– przekazanie budynku byłego przedszkola w Leszczynach na rzecz ZGKiM (zmiana podgrupy rodzajowej z 107 do 105)		o wartości	266.320,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2007 r. wynosi			133.042.573,18 zł

Grupa „2” – Budowle - obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1. Stan na dzień 1.10.2006r. wynosił		16.573.251,23 zł	
2. Zwiększenia	na łączną	wartość	2.817.563,62 zł
w tym:			

– droga gminna – ul. Rynek w Czerwionce Centrum	o wartości	97.398,85 zł
– droga gminna - ul. Leśna w Książenicach	o wartości	94.998,80 zł
– droga gminna – ul. Furgoła i ul. Parkowa – łącznik w Czerwionce	o wartości	162.836,21 zł
– droga gminna – ul. Szyb Zachodni w dzielnicy Czuchów	o wartości	1.843.694,81 zł
– oświetlenie uliczne z zasilaniem – ul. Rynek w Czerwionce	o wartości	7.597,45 zł
– oświetlenie uliczne z zasilaniem – ul. Słoneczna w Czerwionce	o wartości	6.932,89 zł
– oświetlenie uliczne z zasilaniem – ul. Furgoła w Czerwionce	o wartości	12.865,33 zł
– trybuna nie zadaszona w Bełku	o wartości	72.602,20 zł
– oczyszczalnia ścieków przy LKS Bełk	o wartości	5.464,00 zł
– ogrodzenie z segmentów żelbetonowych LKS Bełk	o wartości	24.950,00 zł
– ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej stalowej LKS „Borowik” Szczekowice	o wartości	8.400,00 zł
– ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej stalowej LKS „Czarni” Przegędza	o wartości	8.492,22 zł
– ogrodzenie kratowe LKS „Płomień” Czuchów	o wartości	8.410,68 zł
– ogrodzenie żelbetonowe LKS „Ruch” Stanowice	o wartości	8.489,80 zł
– ogrodzenie kratowe LKS „Orzeł” Palowice	o wartości	8.468,58 zł
– nieodpłatne przyjęcie przyłączy wodociągowych z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny	o wartości	445.961,80 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	0,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2007 r. wynosi		19.390.814,85 zł

Grupa „3” – Kotły i maszyny energetyczne

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił		644.085,55 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	67.973,80 zł
w tym :		
– zakup kotłów c. o. (dla Szkoły Podstawowej w Przegędzy i Stanowicach oraz OSP w Książenicach)	o wartości	67.973,80 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	0,00 zł

4. Stan na dzień 30.09.2007 r. wynosi 712.059,35 zł

Grupa „4” – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił 1.093.682,19 zł

2. Zwiększenia na łączną wartość 96.386,14 zł
w tym :

- zakup sprzętu komputerowego o wartości 84.586,14 zł
- zakup agregatu ciśnieniowego o wartości 11.800,00 zł

3. Zmniejszenia na łączną wartość 164.459,36 zł
w tym :

- likwidacja sprzętu komputerowego (zestawów komputerowych i drukarek) o wartości 164.459,36 zł

4. Stan na dzień 30.09.2007 r. wynosi 1.025.608,97 zł

Grupa „5” – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił 239.138,82 zł

2. Zwiększenia na łączną wartość 16.500,00 zł
w tym :

- zakup młota udarowego HR 5001 o wartości 3.960,00 zł
- zakup ubijaka wibracyjnego RT 74 o wartości 8.540,00 zł
- zakup piły taśmowej BB5-400 o wartości 4.000,00 zł

3. Zmniejszenia na łączną wartość 2.529,00 zł
w tym :

- likwidacja kosiarki traktorowej o wartości 2.529,00 zł

4. Stan na dzień 30.09.2007r. wynosi 253.109,82 zł

Grupa „6” – Urządzenia techniczne

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił 1.316.817,67 zł

2. Zwiększenia na łączną wartość 16.231,68 zł
w tym :

- zakup syreny alarmowej dla OSP Dębieńsko Stare o wartości 5.819,40 zł
- centrala wentylacyjna nawiewna w SP Stanowice związana z realizacją zadania – budowa sali gimnastycznej w Stanowicach o wartości 10.412,28 zł

3. Zmniejszenia	o łącznej wartości	0,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2007r. wynosi		1.333.049,35 zł

Grupa „7” – Środki transportu

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił		3.608.800,39 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	59.500,00 zł
w tym:		
– zakup samochodu ciężarowego gazela N1	o wartości	55.500,00 zł
– zakup przyczepy Gniópol typ 750 kg	o wartości	4.000,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	19.333,00 zł
w tym:		
– likwidacja samochodu żuk skrzyniowy SRBJ 42	o wartości	6.136,00 zł
– likwidacja samochodu nysa Towos SRBK 378	o wartości	13.197,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2007 r. wynosi		3.648.967,39 zł

Grupa „8” – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

1. Stan na dzień 1.10.2006 r. wynosił		735.789,10 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	123.146,27 zł
w tym :		
– zakup odkurzacza basenowego Aquacat	o wartości	13.420,00 zł
– zakup przepychacza K60 SP-SE	o wartości	5.660,80 zł
– zakup koparki Kyocera KM 1635	o wartości	5.734,00 zł
– wyposażenie sali gimnastycznej w Stanowicach	o wartości	22.791,79 zł
– zakup wiat przystankowych	o wartości	32.747,04 zł
– zakup wyposażenia dla placówek oświatowych: wyparaczka elektrycznego, patelni elektrycznej, obieraczki do ziemniaków, zmywarki,	o łącznej wartości	42.792,64 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	33.435,32 zł
w tym :		
– likwidacja kserokopiarek	o wartości	15.057,40 zł
– likwidacja baraku z prefabrykatów		

w związku z budową autostrady	o wartości	5.086,13 zł
– zmiana klasyfikacji (przeksięgowanie części wyposażenia sali gimnastycznej w Stanowicach do pozostałych środków trwałych)	o łącznej wartości	13.291,79 zł
4. Stan na dzień 30.09.2007 r. wynosi		825.500,05 zł

IV. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01.10.2006 r. do 30.09.2007 r. zamknęły się kwotą 10.677.213,00 zł w tym :

- ze sprzedaży gruntów	kwota	1.622.884,61 zł
- ze sprzedaży mieszkań komunalnych	kwota	632.288,24 zł
- z wieczystego użytkowania gruntów	kwota	125.357,23 zł
- z dzierżawy i wynajmu	kwota	8.286.508,36 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych	kwota	10.174,56 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	kwota	0,00 zł

Informacja o stanie mienia komunalnego

Grupa w tym podgrupa	Stan na 01.10.2006 r.	Przychody - zakupy, - nieodpłatne otrzymanie	Rozchody - sprzedaż, - likwidacja, - nieodpłatne przekazanie	Stan na 30.09.2007 r.
OGÓŁEM GRUPY 0 - 8	157 737 388,20	19 201 581,87	2 265 578,22	174 673 391,85
Grupa 0 - Grunty	14 397 729,66	176 473,97	132 494,74	14 441 708,89
użytki rolne	86 334,00	0,00	0,00	86 334,00
grunty leśne				
grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	14 144 826,35	176 473,97	132 494,74	14 188 805,58
tereny mieszkaniowe	1 828 154,19	0,00	25 152,88	1 803 001,31
tereny przemysłowe	3 300 059,43	0,00	20 565,32	3 279 494,11
tereny zabudowane inne	1 032 109,65	0,00	0,00	1 032 109,65
zurbanizowane tereny nie zabudowane	6 728 024,53	3 273,00	86 776,54	6 644 520,99
tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	976 643,39	0,00	0,00	976 643,39
użytki kopalne				
tereny komunikacyjne	279 835,16	173 200,97	0,00	453 036,13
użytki ekologiczne				
tereny różne	166 569,31	0,00	0,00	166 569,31
nieużytki				
woda				
Grupa 1 - Budynki i lokale	119 128 093,59	15 827 806,39	1 913 326,80	133 042 573,18
budynki niemieszkalne w tym:	52 463 067,65	3 729 925,08	270 017,67	55 922 975,06
budynki przemysłowe	267 512,40	0,00	0,00	267 512,40
budynki transportu i łączności				
budynki handlowo - usługowe				
zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	31 488,00	0,00	0,00	31 488,00
budynki biurowe	2 255 251,84	266 320,00	0,00	2 521 571,84

budynki szpitali i zakładów opieki medycznej				
budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	40 858 036,43	3 318 073,78	270 017,67	43 906 092,54
budynki produkcyjne, usługowe i gospodar. dla rolnictwa	53 554,00	0,00	0,00	53 554,00
inne budynki niemieszkalne	8 997 224,98	145 531,30	0,00	9 142 756,28
budynki mieszkalne	66 665 025,94	12 097 881,31	1 643 309,13	77 119 598,12
Lokale				
Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 573 251,23	2 817 563,62	0,00	19 390 814,85
kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	1 234 754,01	0,00	0,00	1 234 754,01
rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	4 355 696,05	451 425,80	0,00	4 807 121,85
infrastruktura transportu	7 158 855,17	2 226 324,34	0,00	9 385 179,51
obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	3 823 946,00	139 813,48	0,00	3 963 759,48
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	644 085,55	67 973,80	0,00	712 059,35
kotły grzejne i parowe	639 525,55	67 973,80	0,00	707 499,35
maszyny napędowe pierwotne nie zespolone				
maszyny elektryczne wirujące nie zespolone				
turbozespoły i zespoły (agregaty) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze oraz reaktory jądrowe	4 560,00	0,00	0,00	4 560,00
Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 093 682,19	96 386,14	164 459,36	1 025 608,97
obrabiarki do metali				
maszyny do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych				

maszyny, urządzenia i aparaty w przemyśle rolnym i spożywczych ogólnego zastosowania				
maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów				
piece przemysłowe				
aparaty do wymiany ciepła	96 030,36	0,00	0,00	96 030,36
maszyny, urządzenia i aparaty do operacji i procesów materiałowych	147 389,14	0,00	0,00	147 389,14
pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	11 800,00	0,00	11 800,00
pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty specjalizowane i specjalne ogólnego zastosowania, w tym:	850 262,69	84 586,14	164 459,36	770 389,47
zespoły komputerowe	850 262,69	84 586,14	164 459,36	770 389,47
Grupa 5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	239 138,82	16 500,00	2 529,00	253 109,82
maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych				
maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
maszyny dla przemysłu surowców mineralnych				
maszyny i urządzenia do produkcji wyrobów włókienniczych i odzieżowych oraz do obróbki i produkcji wyrobów ze skóry				
maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych				
maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów spożywczych				

maszyny urządzenia i aparaty przemysłów chemicznych				
maszyny, urządzenia i aparaty wiertnicze, górnicze, gazownicze, odlewnicze, geodezyjne i kartograficzne				
maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych	106 801,05	16 500,00	0,00	123 301,05
maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej	114 337,77	0,00	2 529,00	111 808,77
Grupa 6 - Urządzenia techniczne	1 316 817,67	16 231,68	0,00	1 333 049,35
zbiorniki naziemne				
urządzenia i aparaty energii elektrycznej	52 464,40	0,00	0,00	52 464,40
urządzenia tele i radiotechniczne oraz aparaty do telefonii	107 648,54	5 819,40	0,00	113 467,94
urządzenia elektroenergetyczne prądotwórcze i zasilające	8 135,78	0,00	0,00	8 135,78
dźwigi i przenośniki	55 265,50	0,00	0,00	55 265,50
urządzenia przemysłowe	936 143,32	10 412,28	0,00	946 555,60
urządzenia nieprzemysłowe	99 160,00	0,00	0,00	99 160,00
pozostałe urządzenia techniczne	58 000,13	0,00	0,00	58 000,13
Grupa 7 - Środki transportu	3 608 800,39	59 500,00	19 333,00	3 648 967,39
tabor szynowy naziemny				
motocykle, przyczepy				
samochody osobowe	119 925,00	0,00	0,00	119 925,00
samochody ciężarowe	916 867,05	55 500,00	19 333,00	953 034,05
samochody specjalne	1 779 214,39	0,00	0,00	1 779 214,39
autobusy i autokary	335 559,95	0,00	0,00	335 559,95
ciągniki	120 093,00	0,00	0,00	120 093,00
naczepy i przyczepy	330 186,00	4 000,00	0,00	334 186,00
pozostały tabor	6 955,00	0,00	0,00	6 955,00

Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	735 789,10	123 146,27	33 435,32	825 500,05
narzędzia, przyrządy, sprawdziany	223 519,53	13 420,00	0,00	236 939,53
wyposażenie, aparaty, sprzęt medyczny i laboratoryjny	140 896,46	0,00	0,00	140 896,46
wyposażenie techniczne biur	265 306,22	5 734,00	15 057,40	255 982,82
wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych	0,00	22 791,79	13 291,79	9 500,00
kioski, budki i baraki	64 759,49	32 747,04	5 086,13	92 420,40
inne przyrządy, ruchomości i wyposażenie techniczne	41 307,40	48 453,44	0,00	89 760,84