

## Zarządzenie Nr 0151/ 206 //2007

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyń  
z dnia 23 listopada 2007 r.

w sprawie : udzielenia pełnomocnictwa p.o. Dyrektorowi Zakładu Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczyń.

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie  
gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam co następuje :

### § 1.

Udziela się **pełnomocnictwa** Panu mgr Marianowi Uherek - p.o.  
Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczyń  
do jednoosobowego dokonywania czynności prawnych w zakresie działalności statutowej  
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczyń  
w szczególności do:

- nabywania i zbywania środków trwałych do wartości 3 tys. EURO,
- wydzierżawiania terenu na targowisku w dzielnicy Leszczyń,
- regulowania zaliczek na poczet eksploatacji w imieniu gminy, będącej współwłaścicielem wspólnot mieszkaniowych,
- zawierania umów o zarządzanie budynkami stanowiącymi Wspólnoty Mieszkaniowe,
- częściowej likwidacji wartości księgowej środków trwałych ( budynków ) w oparciu o akty notarialne, sporządzone przy wykupie mieszkań,
- dokonywania czynności prawnych dotyczących najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych,
- stwierdzania zgodności kserokopii dokumentów z oryginałem,
- przekazywania w pozostałe koszty operacyjne zakładu kwot nieściągalnych zaległości oraz kosztów sądowych poniesionych przez Zakład w sprawach o eksmisję i zapłatę czynszu do wysokości 4.000,00 zł,
- występowania w imieniu właściciela budynków komunalnych w charakterze strony przed wszystkimi organami administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego, w postępowaniach związanych z procesem budowlanym w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn.zm.,
- występowania w imieniu właściciela budynków komunalnych w sprawach związanych z uzyskaniem zezwoleń na przeprowadzanie w substancji budynkowej zarządzanej przez ZGKiM w Czerwionce - Leszczyń remontów, przebudowy, modernizacji a także robót adaptacyjnych – po uzyskaniu stosownej zgody organów Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyń,
- nadzorowania oraz przeprowadzania postępowań związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokali lub budynków będących w Zarządzie ZGKiM – po uzyskaniu zgody stosownych organów Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyń,
- występowania do konserwatora zabytków w sprawach dotyczących obiektów i budynków zarządzanych przez ZGKiM w Czerwionce - Leszczyń,
- występowania do właściwych organów o wyrażenie zgody na wycinkę drzew i krzewów na terenach zarządzanych przez ZGKiM w Czerwionce-Leszczyń.

§ 2.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do dokonywania czynności prawnych dotyczących :

- nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości ,
- zaciągania pożyczek, kredytów,
- zbycia środków trwałych o wartości powyżej kwoty 3 tys. EURO, stanowiących majątek ruchomy Zakładu, ich wydzierżawiania, najmu bądź oddania do korzystania osobom trzecim w przewidzianej przez prawo formie na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
- zaciągania zobowiązań mogących spowodować wydatki nie przewidziane w planie finansowym kierowanego zakładu budżetowego .
- innych spraw wymagających zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uprzedniej uchwały Rady Miejskiej.

§ 3.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do dokonywania czynności prawnych jednostronnych i darowizn.

§ 4.

Do czynności prawnych przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

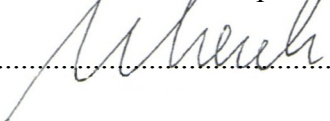
§ 5.


1. Udzielone pełnomocnictwo zgodnie z § 1 może być w każdym czasie odwołane.
2. Umocowanie wygasa z dniem rozwiązania stosunku pracy na stanowisku p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej .

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Potwierdzam odbiór upoważnienia:

.....  


Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
  
Wiesław Janiszewski