

- projekt umowy -

Umowa zawarta w dniu w Czerwionce-Leszczynach

pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny reprezentowaną przez
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach
w imieniu którego działa mgr Marian Uherek – p.o. Dyrektora
zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr
pn: „Kanalizacja sanitarna dla osiedla FAMILOKI - ETAP II” prowadzonego zgodnie z przepisami
ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. Nr 164 poz. 1163 z zm.) Zamawiający i Wykonawca
zawierają umowę o następującej treści:

1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia obejmujący
budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami domowymi do budynków mieszkalnych w Gminie
Czerwionka - Leszczyny ETAP II.

Do etapu II zostaną przyłączone budynki przy ul. Hallera 1,3,5,7 oraz Słowackiego 8a

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w SIAZ, przedmiarze robót oraz w specyfikacji
technicznej wykonania i odbioru robót.. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

2.

Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień 31.05.2008r.

3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie : Alfred Dębicki

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest

4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie
wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą

3. Cena ustalona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec
zmianie.

5.

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości
5% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu stosownie
do jego formy należy wnieść na konto:

3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest:

- a. w 80% jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót
- b. w 20% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- a. część zabezpieczenia oznaczona w ust.3a w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym
odbiorze robót
- b. pozostała część oznaczona w ust.3b w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie
przedmiotu umowy stanowią kary umowne:

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu robót 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień
przekroczenia terminu

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

8.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

9.

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym protokole odbioru.

10.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania. Płatność będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, przy czym dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.

11.

1. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
2. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

12.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

13.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.

14.

Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd Rejonowy w Rybniku.

15.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: