

**Zarządzenie Nr 0151/222/2007**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyń**  
**z dnia 14 grudnia 2007**

**w sprawie zbycia udziału w nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego, wymiany działek wchodzących w skład nieruchomości wspólnej oraz sprostowania udziałów związanych z lokalami.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczyń Nr IX/88/07 z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie zbycia udziału nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego, wymiany działek wchodzących w skład nieruchomości wspólnej oraz sprostowania udziałów związanych z lokalami

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Zbyć w trybie bezprzetargowym udział wynoszący 62/1000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki 2876/8, 2877/15 i 2878/20 położone w Czerwionce- Leszczyń, obręb Czerwionka, o łącznej powierzchni 0,5314ha zapisanej w KW 31 333 Sądu Rejonowego w Rybniku na rzecz jej użytkownika wieczystego – Orzesko – Knurowskiego Banku Spółdzielczego z/s w Knurowie, a następnie,
  - wyłączyć z KW 31 333 działkę 2877/15 o powierzchni 659 m<sup>2</sup> oraz wprowadzić do KW 31 333 zamiennie w to miejsce następujące działki: 2177/22 o powierzchni 423 m<sup>2</sup> zapisanej obecnie w KW 124 399 i działkę 2982/8 o powierzchni 236 m<sup>2</sup> zapisanej obecnie w KW 117 806.
  - sprostować udziały związane z lokalami, a wynikające z dokumentacji przygotowanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczyń.
2. Ustalam cenę zbycia udziału w nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1, w kwocie 2.790,00 zł netto plus podatek VAT 22% tj. 613,80 zł ogółem: 3.403,80 zł (słownie: trzy tysiące czterysta trzy złote 80/100) określoną

w operacie szacunkowym z dnia 24.05.2007 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Ustalam dopłatę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek, wyliczoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 60,00 zł netto plus podatek VAT 22%, tj. 12,30 zł, ogółem: 73,20 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 20/100).

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

Referent d/s prawnych  
*Piotrowicz*  
mgr Paweł Piotrowicz