

Zarządzenie Nr 0151 / 233 / 2007
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyń
z dnia 28 grudnia 2007

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Czerwionka – Leszczyń lub pozostających w jej dyspozycji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczne, minimalne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Czerwionka – Leszczyń lub pozostających w jej dyspozycji.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargów oraz stanowią stawki minimalne dla lokali wynajmowanych bez przetargu i wynoszą:

1) za lokale usługowe	-	7,00 zł,
2) za lokale przeznaczone na gabinety medyczne	-	7,00 zł,
3) za lokale handlowe branży spożywczej i przemysłowej	-	10,00 zł,
4) za lokale gastronomiczne i bary piwne	-	20,00 zł,
5) za lokale biurowe nie zajmowane na cele administracji publicznej	-	10,00 zł,
6) za lokale przeznaczone na banki , agencje bankowe, lombardy	-	15,00 zł,
7) za lokale aptek	-	15,00 zł,
8) za garaże	-	5,00 zł,
9) za hurtownie	-	5,00 zł,
10) za magazyny i składy towarowe	-	3,00 zł,
11) za lokale na cele statutowe organizacji społeczno- politycznych i stowarzyszeń	-	2,00 zł,
12) za lokale dla organizacji pożytku publicznego	-	0,50 zł,
13) za piwnice nie będące magazynami i składami towarowymi oraz inne pomieszczenia położone w kondygnacji podziemnej budynku oraz na strychach	-	2,00 zł,
14) za zaplecza i powierzchnie wspólne przy lokalach użytkowych wymienionych w pkt 1 - 12	-	70% stawki dla danego lokalu do którego przynależą.

§ 2

Ustalam godzinowe, minimalne stawki czynszu (netto) za doraźny wynajem pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz w budynkach przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej w następującej wysokości:

1) sale widowiskowe	-	20,00zł,
2) sale gimnastyczne	-	20,00 zł,
3) sale lekcyjne	-	5,00 zł na cele dydaktyczne, w tym naukę języków obcych, - 20,00 zł na cele pokazów, demonstracji, kiermaszy i inne.

§ 3

Wysokość czynszu za najem innych części obiektów szkół i przedszkoli oraz przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej, może być wynikiem negocjacji stron umowy, zaakceptowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 4

Stosowane w wyjątkowych sytuacjach odstępstwa od ustalonych w § 1 i 2 minimalnych stawek czynszu wymagają zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy i naczelnikom wydziałów Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 6

Tracą moc :

- 1) Zarządzenie Nr 0151 / 139 / 2004 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny z dnia 17 listopada 2004r. w sprawie stawek wywoławczych do przetargu na lokale użytkowe w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczynach,
- 2) Zarządzenie Nr 0151 / 71 / 2005 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny z dnia 16.06.2005r. w sprawie ustalenia stawek wywoławczych na przetarg dla lokali w adaptowanych przejściach klatek oraz stawki na zaplecze przynależne do lokalu w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczynach.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

Referent d/s prawnych
Pawel Piotrowicz
mgr Paweł Piotrowicz