

Urząd Zamówień Publicznych  
Al. Szucha 2/4; 00-582 Warszawa  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczenie obowiązkowe

### OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Zamówienia publicznego

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) NAZWA I ADRES

**Nazwa:**

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny

**Adres pocztowy:**

ul. Parkowa 9

Miejscowość:

Czerwionka-Leszczyny

Kod pocztowy:

44-230

Województwo:

śląskie

Telefon:

032 4295911, 4318105

Fax:

032 4311760, 4318105

Adres strony internetowej zamawiającego:

[www.czerwionka-leszczyny.com.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.com.pl)

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OPIS

#### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny

## II.1.2) Rodzaj zamówienia

Usługi

### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

I. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach nr XV/136/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny.

II.1. Szczegółowy zakres zadania:

a) projekt zmiany studium należy wykonać dla terenu całej Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny - w pełnym zakresie merytorycznym. Opracowanie winno uwzględniać wszelkie uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz 117 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej uopizp,

b) Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego w procedurze przewidzianej w uopizp, jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego przeprowadzenia procedury wynikającej z art.11 pkt 3-12 oraz art. 12 ust. 2 uopizp a także innych przepisów prawa, jak również innych czynności nie określonych w w/w przepisach, jakie mogą wynikać podczas przeprowadzania procedury (np. powtarzanie niektórych elementów procedury),

c) przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz spełniać wymogi określone przepisami art. 9 do art.11 uopizp.

II.2. Wykonawca uwzględni w opracowaniu dotychczasowe dokumenty planistyczne tj.:

a) wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w okresie braku obowiązywania planu dla części Gminy i Miasta Czerwionka Leszczyny, tj. od 22.11.2002 r. do czasu zawarcia umowy,

b) dokumentację aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny przyjętą uchwałą nr XI/147/99 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach w dniu 16 listopada 1999r. ,

c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny przyjęty uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2002r. Nr 77 poz. 2749),

d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ulicy Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare, przyjęty uchwałą nr XLIV/380/06 Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 24 marca 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 maja 2006r. Nr 65 poz. 1766).

II.3. Wykonawca jest także zobowiązany do:

a) rozpatrzenia wniosków dotyczących zmian w planie zagospodarowania

- przestrzennego, które zostały złożone po uchwaleniu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) przygotowania ogłoszenia w sposób określony w art.11 pkt 10 uoizp o wyłożeniu projektów zmian do publicznego wglądu z jednoczesnym określeniem terminu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne będą mogły wnieść uwagi dotyczące projektów zmian w czasie nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektów zmian. Ustalenie w/w terminów po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym,
- c) uczestniczenia, przeprowadzania i pełnej obsługi wyłożenia projektów zmian studium do publicznego wglądu w okresie co najmniej 30 dni. Obsługa wyłożenia projektów zmian studium powinna zapewnić sprawne przeprowadzenie tego etapu procedury- codziennie przez minimum 2 godziny przez odpowiednią ilość osób ze strony wykonawcy (min. 2 osoby),
- d) przygotowania kompletu materiałów (projektu zmiany studium) dla Burmistrza w celu przedstawienia Radzie Miejskiej do uchwalenia projektu zmiany studium,
- e) udział w posiedzeniach Komisji i sesjach Rady Miejskiej oraz innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- f) wdrożenia części graficznej studium w technice cyfrowej, przy użyciu programu typu MapInfo, z opracowaniem i wykorzystaniem dostępnych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym materiałów o zróżnicowanych skalach, w szczególności: mapy topograficznej, ortofotomap. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać mapy na własny koszt.
- g) opracowania nakładki umożliwiającej pokazanie na rysunku studium aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- h) dokonywania na piśmie w formie notatki służbowej wszystkich uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dotyczących przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji,
- i) przeniesienia na Zamawiającego (bez odrębnego wynagrodzenia) własności oryginałów utworów wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich - na następujących polach eksploatacji:
- zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie,
  - wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych,
  - trwale lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych i procedur związanych z ich przeprowadzaniem,
  - publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### **II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Słownik główny

Główny przedmiot 74.25.00.00-6

Dodatkowe przedmioty

#### II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

. Nie

#### II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

. Nie

### II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 16

## SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

#### Informacja na temat wadium

Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie 3.000,00 zł w terminie do dnia 3 marca 2008 roku godz. 10:30.

### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

**Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych tj:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotowej działalności lub czynności,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełnienia ww. warunków nastąpi w oparciu o oświadczenia lub dokumenty złożone przez Wykonawców, wymienione poniżej w *Informacji o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu*, zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia z zastrzeżeniem art. 26 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Do formularza oferty należy dołączyć poniższe oświadczenia lub dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 ),
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z późn. zm. wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) wykaz ważniejszych usług realizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonywania i odbiorów.

Wykaz powinien zawierać dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

Zamawiający zastrzega sobie, że należy się wykazać wykonaniem w ciągu okresu jak wyżej łącznie co najmniej :

1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru o liczbie ludności powyżej 40 000 osób,

oraz

2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo 2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów na których występowały tereny górnicze .

Zamawiający dopuszcza, jako potwierdzenie spełnienia w/w warunku - posiadanie niezbędnego doświadczenia, wykazanie się przez Wykonawcę wykonaniem łącznie co najmniej:

1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru o liczbie ludności powyżej 40 000 osób, na którym występowały tereny górnicze

oraz

1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru na którym występowały tereny górnicze .

Powyższe studia i plany muszą być wykonane w oprogramowaniu cyfrowym. Zamawiający wykluczy z postępowania, a oferta zostanie uznana za odrzuconą, tych Wykonawców, którzy nie wykażą się wymaganymi zadaniami. Do oferty należy dołączyć referencje na wyżej wymienione zadania lub inne dokumenty

potwierdzające, że prace te (usługi) zostały wykonane należycie.

6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wykonawca musi wykazać się posiadaniem następującej osoby: kierownika grupy projektowej posiadającego Członkostwo Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów, które należy udokumentować.

Do oferty należy załączyć zaświadczenie (oryginał lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia) o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów.

W przypadku oferty składanej wspólnie (przez konsorcjum), do oferty powinny zostać załączone dokumenty wskazane powyżej w punkcie 1,2,3,4, przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków (konsorcjum). Niespełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie Wykonawcy (konsorcjum).

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do ustawy Pzp tj. rozporządzenia z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz.U. Nr 87, poz. 605).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej:

A) w pkt. 1 i 3, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że:  
a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,  
b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu,

B) w pkt. 4, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy. Dokument, o którym mowa powyżej w pkt A) lit. a i w pkt B) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa powyżej w pkt. A lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydają się w/w dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:**

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert**

Najniższa cena

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna**

Nie

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona:

**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :**

[www.czerwionka-leszczyny.com.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Urząd Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny Wydział Zamówień  
Publicznych ul. Dr.Rostka 7, 44-230 Czerwionka - Leszczyny

**IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:**

**IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:**

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

Data: 03/03/2008 Godzina: 10:30

Miejsce:

Urząd Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny (sekretariat) ul. Parkowa 9  
44-230 Czerwionka - Leszczyny

**IV.3.5) Termin związania ofertą:**

okres w dniach: 30

**IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:**

Nie dotyczy

**Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12 luty 2008 roku.**