

WZÓR

U M O W A

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny z siedzibą w 44-230 Czerwionce - Leszczynach przy ul. Parkowej 9,**  
będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą : .....

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....  
reprezentowaną przez:

- .....

- .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 ) została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie p. n.

***"Sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny"***

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

2. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy i Miasta

Czerwionka – Leszczyny, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach nr XV/136/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

### 3. Szczegółowy zakres zadania:

a) projekt zmiany studium należy wykonać w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny – w pełnym zakresie merytorycznym. Opracowanie winno uwzględniać wszelkie uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz 117 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej “uopizp”,

b) Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego w procedurze przewidzianej w uopizp, jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego przeprowadzenia procedury wynikającej z art.11 pkt 3-12 oraz art. 12 ust.2 uopizp, a także innych przepisów prawa, jak również innych czynności nie określonych w w/w przepisach, jakie mogą wyniknąć podczas przeprowadzania procedury(np. powtarzanie niektórych elementów procedury),

c) przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz spełniać wymogi określone przepisami art. 9 do art.11 uopizp.

### 4. Wykonawca uwzględni w opracowaniu dotychczasowe dokumenty planistyczne tj.

a) wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w okresie braku obowiązywania planu dla części Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, tj. od 22 listopada 2002 r. do czasu zawarcia umowy,

b) dokumentację aktualnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny” przyjętą uchwałą nr XI/147/99 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach w dniu 16 listopada 1999r.,

c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przyjęty uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2002r. Nr 77 poz. 2749),

d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ulicy Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare, przyjęty uchwałą nr XLIV/380/06 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 marca 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 maja 2006r. Nr 65 poz. 1766).

### 5. Wykonawca jest także zobowiązany do:

a) rozpatrzenia wniosków dotyczących zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, które zostały złożone po uchwaleniu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,

- b) przygotowania ogłoszenia w sposób określony w art.11 pkt10 uopizp o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, z jednoczesnym określeniem terminu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będą mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany studium w czasie nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu jego wyłożenia. Ustalenie w/w terminów nastąpi po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym,
- c) uczestniczenia, przeprowadzania i pełnej obsługi wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie co najmniej 30 dni. Obsługa wyłożenia projektu zmiany studium powinna zapewnić sprawne przeprowadzenie tego etapu procedury- codziennie przez minimum 2 godziny przez odpowiednią ilość osób ze strony wykonawcy ( min. 2 osoby ),
- d) przygotowania kompletu materiałów (projektu zmiany studium) dla Burmistrza w celu przedstawienia Radzie Miejskiej do uchwalenia projektu zmiany studium.
- e) udziału w posiedzeniach Komisji i sesjach Rady Miejskiej oraz innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- f) wdrożenia części graficznej studium w technice cyfrowej, przy użyciu programu typu MapInfo, z opracowaniem i wykorzystaniem dostępnych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym materiałów o zróżnicowanych skalach, w szczególności:
- mapy topograficznej,
  - ortofotomap.
- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać mapy na własny koszt.
- g) opracowania nakładki umożliwiającej pokazanie na rysunku studium aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- h) dokonywania na piśmie w formie notatki służbowej wszystkich uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dotyczących przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji,
- i) przeniesienia na Zamawiającego ( bez odrębnego wynagrodzenia) własności oryginałów utworów wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich - na następujących polach eksploatacji:
- zrealizowanie , w tym również przez osoby trzecie;
  - wykonywanie zależnych praw autorskich , w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych;
  - trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych i procedur związanych z ich przeprowadzaniem;
  - publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie , odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób , aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## § 2.(\*)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia Podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji głównego Wykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagane jest uprzednie pisemne poinformowanie Zamawiającego na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda

Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca po podpisaniu umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest do okazania jej do wglądu Zamawiającemu.
4. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

(\*) Uwaga: zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał zadanie przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o samodzielnym wykonaniu zadania.

### § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy materiały wyszczególnione w §1 ust. 4 umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych kontaktów z instytucjami i organami, z którymi uzgodnić należy projekt studium oraz upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu wobec instytucji i organów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

### § 4.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszystkie materiały do wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem określonych w §3 ust. 1 umowy.

### § 5.

**Strony ustalają następujące terminy realizacji** wymienionego wyżej zadania:

- 1) rozpoczęcie: .....
- 2) zakończenie: **16 miesięcy od podpisania umowy.**

**Zadanie jest zakończone w dniu podpisania protokołu odbioru.**

### § 6.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §1 w 3 egzemplarzach, wydruki części graficznej studium kolorowe w skali 1:10 000 wraz z wykazem opracowań, kompletem wymaganych uzgodnień oraz pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualną na dzień zakończenia przedmiotu umowy, a także innymi obowiązującymi przepisami i normami wraz z poświadczeniem, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu projekt studium dodatkowo na nośniku cyfrowym w ilości jednej sztuki, który powinien być wykonany przy użyciu programu typu MapInfo.

### § 7.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy do 14 dni licząc od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. Do odbioru ze strony Zamawiającego upoważniony jest Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.
4. Przez odbiór należy rozumieć przyjęcie przez Zamawiającego wymaganej ilości egzemplarzy po dokonaniu akceptacji formalnej i merytorycznej materiału, w tym sprawdzeniu uwzględnienia dotychczasowych uwag i zaleceń Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez osoby wymienione w § 11 stanowiący podstawę wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.

#### **§ 8.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: cena netto ..... zł + podatek VAT ..... % , razem cena brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch etapach :
  - a) 70% wartości umowy brutto – tj. kwota .... zł płatna będzie w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru, po dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT,
  - b) 30% wartości umowy brutto, tj. kwota ..... zł nastąpi w terminie do 14 dni od upływu 30 – dniowego terminu liczonego od dnia przedłożenia organowi nadzoru uchwały Rady Miejskiej Czerwionka – Leszczyny w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - w przypadku niewniesienia przez organ nadzoru zastrzeżeń do przedmiotowej uchwały.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 – letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości - 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia zadania,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 11.**

Do współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:

- Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury - .....  
reprezentującego Zamawiającego,

oraz

- ..... - reprezentującego Wykonawcę.

## § 12.

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655).

## § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655), kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

## § 14.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**