

**- postanowienia umowy -**

Dnia ..... została zawarta umowa

pomiędzy

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach  
 reprezentowanym przez mgr inż. Marian Uherek – p.o. Dyrektora  
 zwanym w treści umowy " Zamawiającym"

a:

.....  
 .....

zwanym w treści „Wykonawcą”

**§1**

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

**§2****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: dostawa i montaż oddawczych skrzynek pocztowych w budynkach komunalnych w Czerwionce-Leszczynach
2. Skrzynki objęte zamówieniem są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2003r. w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych (Dz.U. Nr 177 poz. 1731) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 83 poz. 770 ).
3. Istniejące skrzynki pocztowe należy zdemontować w porozumieniu z właściwym Oddziałem Poczty Polskiej w celu zabezpieczenia korespondencji. Montaż nowych skrzynek należy przeprowadzić w tym samym dniu co demontaż istniejących.
4. Instalowane skrzynki należy oznaczyć cyframi arabskimi odpowiadającymi numerom samodzielnych lokali mieszkalnych.
5. Wykonawca dokona reperacji tynku oraz malowania fragmentu powierzchni ściany, z której zdemontowano starą skrzynkę.
6. Montaż skrzynek odbywał się będzie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

**§3****OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do wykonania zamówienia, a także zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Materiały użyte przy wykonaniu przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji istotnych warunków oraz spełniać obowiązujące standardy jakościowe.
3. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów Wykonawca uzgodni z administratorem właściwym dla danego rejonu adresy, liczbę mieszkań oraz wielkość (ilość modułów) poszczególnych skrzynek.

**§5****TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 31.07.2008r.
2. Wykaz budynków, w których wymienione zostaną skrzynki pocztowe, będzie stanowił załącznik do umowy.

**§6****WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową przedstawioną w ofercie, która wynosi:

brutto : .....zł

słownie: .....

w tym:

netto : .....zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - 7 %

2. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie dostarczonych i zamontowanych skrzynek.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umów nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez administratora. Wykonawca przedłoży również potwierdzenie odbioru dwóch kompletów kluczy przez lokatorów poszczególnych mieszkań w danym budynku.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

## **§7**

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 - letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności objęte gwarancją zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
5. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

## **§8**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować

.....

## **§9**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia.
  - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% kwoty całkowitego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - c) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% za każdy dzień spóźnienia
  - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,1% za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§11**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd.

## **§12**

### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu.