

Zarządzenie Nr 0151/48/2008  
z dnia 25 marca 2008 roku  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń

w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń lub pozostających w jej dyspozycji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Ustalam miesięczne, minimalne stawki ( netto ) czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń lub pozostających w jej dyspozycji.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargów oraz stanowią stawki minimalne dla lokali wynajmowanych bez przetargu i wynoszą :

1) za lokale usługowe	-	7,00 zł
2) za lokale przeznaczone na gabinety medyczne	-	7,00 zł
3) za lokale handlowe branży spożywczej i przemysłowej	-	10,00 zł
4) za lokale gastronomiczne i bary piwne	-	20,00 zł
5) za lokale biurowe nie zajmowane na cele administracji publicznej	-	10,00 zł
6) za lokale przeznaczone na banki, agencje bankowe, lombardy	-	15,00 zł
7) za lokale aptek	-	15,00 zł
8) za garaże	-	5,00 zł
9) za hurtownie	-	5,00 zł
10) za magazyny i składy towarowe	-	3,00 zł
11) za lokale na cele statutowe organizacji społeczno-politycznych i stowarzyszeń	-	2,00 zł
12) za lokale dla organizacji pożytku publicznego	-	0,15 zł
13) za piwnice nie będące mazydami i składami towarowymi oraz inne pomieszczenia położone w kondygnacji podziemnej budynku oraz na strychach	-	2,00 zł
14) za zaplecza i powierzchnie wspólne przy lokalach użytkowych wymienionych w pkt 1-12	-	70% stawki dla danego lokalu do którego przynależą
3. W przypadku, gdy przetarg organizowany jest na najem lokalu, w którym może być prowadzona działalność z zakresu różnych branż, minimalna stawka wyjściowa do przetargu ustalana jest na poziomie największej minimalnej stawki wyjściowej spośród branż dopuszczonych do postępowania przetargowego, określonych w niniejszym Zarządzeniu

§ 2

Ustalam godzinowe, minimalne stawki czynszu ( netto ) za doraźny wynajem pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz w budynkach przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej w następującej wysokości :

- 1) sale widowiskowe - 20,00 zł
- 2) sale gimnastyczne - 20,00 zł
- 3) sale lekcyjne - 5,00 zł na cele dydaktyczne, w tym naukę języków obcych  
- 20,00 zł na cele pokazów, demonstracji, kiermaszy i inne

§ 3

Wysokość czynszu za najem innych części obiektów szkół i przedszkoli oraz przeznaczonych na cele kultury fizycznej, może być wynikiem negocjacji stron umowy, zaakceptowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Stosowane w wyjątkowych sytuacjach odstępstwa od ustalonych w § 1 i 2 minimalnych stawek czynszu wymagają zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy i naczelnikom wydziałów Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0151/233/2007r Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 28 grudnia 2007r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 marca 2008 roku.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski  
u

Referent d/s prawnych

  
mgr Michał Adamczak