

## U M O W A

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

Firmą : .....

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....  
reprezentowaną przez:

a) .....

b) .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

## § 1.

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

**„Renowacja rowu R w Czerwionce”**

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy obejmujący:

a) roboty rozbiórkowe konstrukcji,

b) demontaż ogrodzenia,

c) demontaż rurociągu,

d) wycinkę drzew, karczowanie krzaków i poszycia wraz z pocięciem i wywózką,

e) wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z rur o średnicy 1000mm,

f) montaż studzienek kanalizacyjnych systemowych o średnicy 1600mm,

g) wykonanie ścian żelbetonowych przepustu P1 i P2,

h) wykonanie i likwidację rowu obiegowego,

i) przebudowę odcinka rowu,

j) wykonanie drogi technologicznej tłuczniowej,

k) odtworzenie nawierzchni betonowej placu manewrowego,

l) odtworzenie ogrodzenia z siatki.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpieniu do tut. Urzędu o zezwolenie na wycinkę drzew zwolnioną z opłat zgodnie z art. 86 ust.1 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Z 2004 r. nr 92 poz.880 z późn.zm.). Inwestor posiada wcześniej uzyskane zgody właścicieli gruntów na w/w wycinkę drzew.

4. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) warunkami ujętymi w dokumentacji projektowej oraz STWiOR,
- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- 3) postanowieniami wycenionego przedmiaru,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 5) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.) i w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).

3. Stosowne dokumenty w tym zakresie należy w trakcie realizacji umowy dostarczać na bieżąco Inwestorowi w terminie dokonywania odbiorów poszczególnych etapów.

## § 4.(\*)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę zgody od Inwestora na dokonanie tej czynności.

Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.

3. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do okazania jej do wglądu Inwestorowi.

4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Inwestorowi wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

5. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. W przypadku, gdy zadanie będzie realizowane przez Podwykonawcę Inwestor zastrzega sobie, że zapłata za następny etap nie będzie dokonana, jeżeli Wykonawca nie przedstawi Inwestorowi dowodu, że zapłacił podwykonawcy za wykonanie zadań w poprzednim etapie.

(\**Uwaga* - zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o samodzielnym wykonywaniu zadania.

## § 5.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

Termin wykonania zadania : 5 miesięcy w tym:

a) rozpoczęcie: **15. 05. 2008 r.\***

b) zakończenie: **15.10.2008r.\***

2. Zadanie dzieli się na etapy zgodnie z następującymi punktami harmonogramu finansowo – rzeczowego i będzie realizowane zgodnie z tymi etapami:

- a) Etap I – (punkt harmonogramu) **nr II/1** – termin wykonania do *30 czerwca 2008 r.*,\*
- b) Etap II – (punkt harmonogramu) **nr II/ 2** - termin wykonania do *15 września 2008 r.*\*
- c) Etap III – (punkt harmonogramu) **nr II/ 3** - termin wykonania do *15 października 2008 r.*\*

W przypadku nie podpisania umowy do dnia 15 maja 2008 r. z uwagi na niedokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty do tego terminu lub po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, nieupłynięciu jeszcze 7 dniowego terminu umożliwiającego podpisanie umowy (po przekazaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego), zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, terminy rozpoczęcia i zakończenia zadania, o których mowa w ust. 1a) i 1b) w tym jego poszczególnych etapów podanych w ust. 2 oraz w harmonogramie finansowo - rzeczowym zostaną proporcjonalnie przesunięte, o taką ilość dni, o ile dni później zostanie podpisana umowa.

#### § 6.

Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w dniu.....

#### § 7.

- 1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
nr uprawnień budowlanych ....., za którego w pełni odpowiada.
- 2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
- 3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora.

#### § 8.

- 1. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane .....
- 2. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
- 3. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

#### § 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 10.

- 1. Ustalone na podstawie złożonej oferty całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się kwotą :

**brutto:.....zł**

**(słownie .....)**

- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe poszczególnych etapów ustalone na podstawie wycenionego przedmiaru i harmonogramu finansowo – rzeczowego wyraża się w następujących kwotach :

- 1) Etap I – (punkt harmonogramu) **nr II/1**

..... zł netto + .....% podatku VAT co daje kwotę brutto:.....zł  
(słownie .....)

**2) Etap II – (punkt harmonogramu) nr II /2**

..... zł netto + .....% podatku VAT co daje kwotę brutto:.....zł  
(słownie .....)

**3) Etap III – (punkt harmonogramu) nr II/3**

..... zł netto + .....% podatku VAT co daje kwotę brutto:.....zł  
(słownie .....)

**§ 11.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane będzie się odbywało 2 fakturami częściowymi wystawionymi za wykonanie robót dotyczących całości etapu robót potwierdzonych protokołem odbioru tego etapu robót i w oparciu o ryczałtowe kwoty podane w harmonogramie finansowo-rzeczowym, który jest załącznikiem do umowy oraz fakturą końcową po zakończeniu zadania, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Kwoty ryczałtowe obejmować będą wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego, odpowiednio dla danego etapu robót stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.

Zadanie dzieli się na etapy zgodnie z następującymi punktami harmonogramu finansowo – rzeczowego :

- 1) Etap I–(punkt harmonogramu) nr II/1 ,
- 2) Etap II – (punkt harmonogramu) nr II/2,
- 3) Etap III – (punkt harmonogramu) nr II/3.

Harmonogram finansowo – rzeczowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru całości etapu robót, podpisany przez kierownika budowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

3. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Inwestorowi.

4. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora dokonać cesji należności.

6. Fakturę należy wystawić na Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 12.(\*)**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w formie .....

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

- 1) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane zamówienie oraz podpisanie protokołu odbioru,
- 2) 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

W wypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu dokumenty je potwierdzające muszą obejmować okres realizacji i gwarancji i muszą być złożone u Inwestora przed podpisaniem umowy.

**(\*)Uwaga - (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).**

### § 13.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi ..... lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.  
(Uwaga! Minimalny okres gwarancji – trzy lata.)

### § 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,04 % wynagrodzenia ryczałtowego, brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do całego zakresu przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,04 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Inwestora jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy,
  - 4) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 10 ust.1 umowy.
2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 15.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót związanych z wykonaniem całego elementu (etapu - będącego podstawą rozliczania) Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2 umowy.
3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca, od dnia stwierdzenia wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora i w razie braku działania ze strony Wykonawcy, Inwestor będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 16.

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument .....)\* potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kserokopię powyższej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Inwestorowi. Ponadto do polisy dołącza się potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię potwierdzenia jej opłacenia, a w przypadku ratalnego jej opłacania – potwierdzenie dokonanych opłat za aktualne okresy określone w polisie.

2. Polisa opiewa na wartość ..... (nie mniejsza niż 300.000,00 zł)\*

3. Przed upływem ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia jej na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania musi dostarczyć Inwestorowi przed upływem okresu ważności polisy. Podobnie należy dostarczyć potwierdzenie jej opłacenia na warunkach określonych w ust. 1.

(\*) Uwaga: (Zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów do oferty i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

### § 17.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

### § 18.

1. Inwestor oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

### § 19.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały

wykonane do dnia odstąpienia,

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 21.

Na wypadek sporu pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy do siedziby Inwestora.

#### § 22.

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 4 egz. dla Inwestora.

#### § 23.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – wyceniony przedmiar wraz z zestawieniem materiałów.

Załącznik nr 2 – harmonogram finansowo – rzeczowy.

**Wykonawca:**

**Inwestor:**