

Wzór umowy o udzielenie kredytu inwestycyjnego

W dniu pomiędzy:

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym dalej „Bankiem”

a

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny,
44-230 Czerwionka – Leszczyny ul. Parkowa 9, Regon : 000526854
reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „Kredytobiorcą”

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego na finansowanie realizacji zadania inwestycyjnego „Sala gimnastyczna Gimnazjum Nr 2 w Leszczynach” w kwocie 809.384,00 zł (słownie: osiemset dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery zł) na okres od 25 czerwca 2008 r. do 30 listopada 2012 r. na zasadach określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia złożonej ofercie z dniaoraz w „Regulaminie kredytowania¹” (o ile nie będzie sprzeczny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ).

§ 2

Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt długoterminowy w rachunku kredytowym nr w następujących terminach:

- w dniu 25 czerwca 2008 r.	w kwocie	274.471,33 zł,
z tego:		
- na refinansowanie wydatków kwota	123.984,14 zł	
- w dniu 25 lipca 2008 r.	w kwocie	102.290,35 zł,
- w dniu 25 sierpnia 2008 r.	w kwocie	132.401,07 zł,
- w dniu 25 września 2008 r.	w kwocie	126.434,42 zł,
- w dniu 24 października 2008 r.	w kwocie	95.949,10 zł,
- w dniu 25 listopada 2008 r.	w kwocie	77.837,73 zł.

§ 3

Bank odmawia postawienia środków do dyspozycji Kredytobiorcy lub odmawia realizacji składanych przez Kredytobiorcę dyspozycji wypłaty kredytu, jeżeli:

- 1) sytuacja ekonomiczno – finansowa Kredytobiorcy, w ocenie Banku, uległa pogorszeniu w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu wraz z odsetkami,
- 2) Kredytobiorca nie wywiązał się z innych postanowień umowy kredytowej,
- 3) umowa kredytu została wypowiedziana.

¹ Nazwa regulaminu kredytowania Banku lub innego tego typu dokumentu

§ 4

Kredyt przedterminowo spłacony w części lub w całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.

§ 5

1. Oprocentowanie kredytu wynosi % w skali roku, co stanowi sumę marży Banku w wysokości i stawki WIBOR 1M ustalonej na dzień poprzedzający dzień podpisania niniejszej umowy. W czasie trwania umowy kredytowej oprocentowanie podlega zmianom stosownie do kształtowania się stawki WIBOR 1M i zasad określonych w pkt 3.2 SIWZ., tj. w przypadku wzrostu oprocentowania wzrost może nastąpić najwyżej o tyle punktów procentowych, o ile wzrosnie stawka WIBOR 1M, w przypadku spadku oprocentowania, spadek musi nastąpić minimum o tyle punktów procentowych, o ile została obniżona stawka WIBOR 1M
2. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawki WIBOR 1M, na podstawie stawki obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedniego.
3. O zmianie oraz aktualnej stopie oprocentowania kredytu Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, stanowi integralną część umowy kredytowej.

§ 6

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą przez Bank w okresach miesięcznych według stóp procentowych obowiązujących w tym czasie i płatne będą przez Kredytobiorcę miesięcznie do ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia 31 lipca 2008 r. Pierwszy okres obrotowy obejmuje okres od dnia 25 czerwca 2008 r. do dnia 30 lipca 2008 r.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki naliczane będą tylko do dnia wpłaty ostatniej raty kredytu.
3. Dopuszcza się możliwość niewykorzystania kredytu w całości bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek i innych obciążeń.

§ 7

1. Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję w wysokości% od kwoty przyznanego kredytu określonej w § 1, nie później niż w momencie uruchomienia kredytu. Pobrane prowizje nie podlegają zwrotowi.
2. Za czynności związane ze zmianą warunków umowy kredytowej – wykonane na zlecenie Kredytobiorcy – Bank pobiera opłaty bankowe.

§ 8

Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w 40 ratach zgodnie z „Harmonogramem spłaty kredytu w kwocie 809.384,00 zł” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.

§ 9

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 10

Bank zastrzega sobie prawo:

- 1) do pobierania od kwoty kredytu przeniesionego na rachunek niespłaconych należności odsetek według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla tych należności. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa wyżej spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności;

- 2) rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadkach :
- złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu;
- 3) wypowiedzenia kredytu w razie :
- zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
 - wykorzystania kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - niespełnienia warunków udzielenia kredytu, ustalonych w § 13.
- Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, Bank przenosi w dniu następnym niespłacone zadłużenie na rachunek niespłaconych należności. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa wyżej, spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
- 4) Bank o niespłaceniu kredytu w terminie umownym i jego wypowiedzeniu, zawiadamia listem poleconym Kredytobiorcę, wyznaczając termin spłaty zadłużenia, na adres wskazany w umowie kredytowej. W przypadku zmiany adresu Kredytobiorcy po zawarciu umowy kredytowej oraz pisemnym powiadomieniu Banku o tym fakcie, zawiadomienie przesyłane jest na nowy adres Kredytobiorcy.
- 5) Odmowa przyjęcia pisma lub 2-krotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutek doręczenia.
- 6) Bank pozostawia w aktach umowy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Kredytobiorca nie powiadomi Banku o zmianie nazwy lub adresu firmy, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznan” lub tym podobną.

§ 11

Bank ustala, bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy, następującą kolejność zarachowania wpływających spłat: opłaty i prowizje, odsetki przeterminowane, odsetki zapadłe terminowo, raty kredytu: przeterminowane przypadające do spłaty zgodnie z harmonogramem spłaty, spłacane przed terminem wynikającym z umowy.

§ 12

Inne ustalenia stron:

- 1) Kredytobiorca zobowiązuje się do terminowej spłaty rat kapitałowych oraz należnych odsetek.
- 2) Uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia kredytu.
- 3) Bank zobowiązuje się do przekazywania miesięcznie informacji na piśmie (wyciągu) o stanie salda na rachunku kredytowym.

§ 13

Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem, informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową, do składania w Banku – w zakresie uzgodnionym – niezbędnych dokumentów, planów, sprawozdań i informacji, a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

§ 14

Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz o wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.

§ 15

W przypadku ubiegania się o kredyt w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.

§ 16

Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 5, oraz z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji (wg wzoru Banku) będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo bankowe oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 19

Do rozstrzygania sporów związanych z wykonaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd, w którego okręgu Zamawiający ma swoją siedzibę.

§ 20

Strony umowy przyjmują do wiadomości i stosowania treść²..... w zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla banku i dwóch dla Kredytobiorcy.

Za Kredytobiorcę:

Za Bank:

Załącznik Nr 1 – Harmonogram spłaty kredytu w kwocie 809.384,00 zł

Załącznik Nr 2 – Finansowanie zadania "Sala gimnastyczna przy Gimnazjum Nr 2 w Leszczynach"

² należy wpisać nazwę dokumentu, który określa zasady prowadzenia przez Bank działalności kredytowej

Harmonogram spłaty kredytu w kwocie 809.384,00 zł

Rok	Nr raty	Kwota spłaty	Termin spłaty
2009	1	10 000,00	2009-02-27
	2	10 000,00	2009-03-31
	3	10 000,00	2009-04-30
	4	10 000,00	2009-05-29
	5	10 000,00	2009-06-30
	6	10 000,00	2009-07-31
	7	10 000,00	2009-08-31
	8	10 000,00	2009-09-30
	9	10 000,00	2009-10-30
	10	10 000,00	2009-11-30
2010	11	20 000,00	2010-02-26
	12	20 000,00	2010-03-31
	13	20 000,00	2010-04-30
	14	20 000,00	2010-05-31
	15	20 000,00	2010-06-30
	16	20 000,00	2010-07-30
	17	20 000,00	2010-08-31
	18	20 000,00	2010-09-30
	19	20 000,00	2010-10-29
	20	20 000,00	2010-11-30
2011	21	20 000,00	2011-02-28
	22	20 000,00	2011-03-31
	23	20 000,00	2011-04-29
	24	20 000,00	2011-05-31
	25	20 000,00	2011-06-30
	26	20 000,00	2011-07-29
	27	20 000,00	2011-08-31
	28	20 000,00	2011-09-30
	29	20 000,00	2011-10-31
	30	20 000,00	2011-11-30
2012	31	30 000,00	2012-02-29
	32	30 000,00	2012-03-30
	33	30 000,00	2012-04-30
	34	30 000,00	2012-05-31
	35	30 000,00	2012-06-29
	36	30 000,00	2012-07-31
	37	30 000,00	2012-08-31
	38	30 000,00	2012-09-28
	39	30 000,00	2012-10-31
	40	39 384,00	2012-11-30
Razem:		809 384,00	x