

**- wzór umowy -**

Umowa zawarta w dniu ..... w Czerwionce-Leszczynach  
pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny reprezentowana przez:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach  
w imieniu którego działa mgr Marian Uherek – Dyrektor  
zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr .....  
prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. Nr 223 poz. 1655  
z 2007r. z zm.) Zamawiający i Wykonawca zawierają umowę o następującej treści:

**§1.**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, kominów ponad dachem wraz z remontem instalacji odgromowej na budynkach komunalnym położonym w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Słowackiego 7.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Zadanie realizowane jest z udziałem środków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

**§2.**

Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień 15.10.2007r.

**§3.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będą Inspektorzy nadzoru: Grzegorz Gola oraz Jerzy Fojcik
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie.....

**§4.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą netto ..... zł + podatek VAT w wysokości ..... tj. brutto ..... zł.
3. Cena ustalona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

**§5.**

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2 – tj. kwotę .....zł w formach zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu stosownie do jego formy należy wnieść na konto: Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy O/Czerwionka 54 8454 1095 2003 0041 5527 0001
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
  - a. w 80% jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót
  - b. w 20% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - a. część zabezpieczenia oznaczona w ust.3a w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót
  - b. pozostała część oznaczona w ust.3b w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

## §6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu robót 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego
  - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §7.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
  - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

## §8.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

## §9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym protokole odbioru.
2. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

## §10.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch ratach wg następującego harmonogramu:
  - 75% ceny określonej w §4 ust.2 – tj. kwotę .....zł w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego
  - 25% ceny określonej w §4 ust.2 – tj. kwotę .....zł w terminie 60 dni od daty odbioru końcowego
3. Płatność będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, przy czym dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.

**§11.**

1. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
2. Strony umowy postanawiają że po bezusterkowym odbiorze robót zostanie wystawiona faktura VAT na Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, będący płatnikiem podatku VAT i posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 643-302-56-02.
3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia wystawi dwie faktury końcowe wg podziału jak w kosztorysach:
  - faktura wg kosztorysu nr 1a + 1b na kwotę .....zł
  - faktura wg kosztorysu nr 1c na kwotę .....zł

**§12.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

**§13.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.

**§14.**

Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd Rejonowy w Rybniku.

**§15.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**