

- wzór umowy -

Umowa zawarta w dniu w Czerwionce-Leszczynach
pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny reprezentowana przez:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach
w imieniu którego działa mgr Marian Uherek – Dyrektor
zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr
prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. Nr 223 poz. 1655
z 2007r. z zm.) Zamawiający i Wykonawca zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, kominów ponad dachem wraz z remontem instalacji odgromowej na budynkach komunalnym położonym w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Słowackiego 15.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Zadanie realizowane jest z udziałem środków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

§2.

Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień 15.10.2007r.

§3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będą Inspektorzy nadzoru: Grzegorz Gola oraz Jerzy Fojcik
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie.....

§4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą netto zł + podatek VAT w wysokości tj. brutto zł.
3. Cena ustalona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

§5.

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2 – tj. kwotęzł w formach zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu stosownie do jego formy należy wnieść na konto: Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy O/Czerwionka 54 8454 1095 2003 0041 5527 0001
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a. w 80% jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót
 - b. w 20% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - a. część zabezpieczenia oznaczona w ust.3a w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót
 - b. pozostała część oznaczona w ust.3b w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu robót 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w zakresie objętym przedmiotem umowy, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu dokonania niezbędnych poprawek.
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.

§8.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji stanowiącej rozszerzenie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwa 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym protokole odbioru.
2. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

§10.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch ratach wg następującego harmonogramu:
 - 75% ceny określonej w §4 ust.2 – tj. kwotęzł w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego
 - 25% ceny określonej w §4 ust.2 – tj. kwotęzł w terminie 60 dni od daty odbioru końcowego
3. Płatność będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, przy czym dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§11.

1. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
2. Strony umowy postanawiają że po bezusterkowym odbiorze robót zostanie wystawiona faktura VAT na Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, będący płatnikiem podatku VAT i posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 643-302-56-02.
3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia wystawi dwie faktury końcowe wg podziału jak w kosztorysach:
 - faktura wg kosztorysu nr 1a + 1b na kwotęzł
 - faktura wg kosztorysu nr 1c na kwotęzł

§12.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§13.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.

§14.

Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd Rejonowy w Rybniku.

§15.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: