

ZAŁĄCZNIK nr 2 – Wzór umowy
U M O W A GK/ /2007

zawarta w dniu2008 r. pomiędzy:

Zarządem Dróg i Służbami Komunalnymi z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Polnej 6, nr NIP 642-302-49-56

reprezentowanym przez :

mgr inż. Piotra ŁUC - **Dyrektora**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

Firmą

.....
.....
.....

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP, REGON
reprezentowaną przez :

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych - została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Wykonanie robót przygotowawczych i nakładek asfaltowych na drogach gminnych”** a w szczególności

ul. Szeroka w Solectwie Palowice

- wykonanie elementów odwodnienia: 2 wpustów ulicznych z przykanalikami
- wykonanie rowków pod krawężniki
- zabudowa obustronnych, wtopionych krawężników
- skropienie istniejącej nawierzchni asfaltem
- wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową
- wykonanie nowej nakładki asfaltowej o gr. 6 cm – warstwa ścieralna
- utwardzenie pobocza

ZAKRES REALIZACJI – 2937 m2

ul. Wolności w Dzielnicy Czerwionka

- roboty przygotowawcze (rozebranie istniejącego krawężnika, wywóz gruzu, frezowanie nawierzchni, cięcie nawierzchni piłą)

- zabudowa nowych krawężników na ławie betonowej z oporem
- skropienie istniejącej nawierzchni asfaltem
- wyrównanie istniejącej nawierzchni
- wykonanie nowej nakładki asfaltowej o gr. 6 cm – warstwa ścieralna
- regulacja nawierzchni przyległego parkingu
- remont chodnika – wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej-betonowej typu STAROBRUK
- przebudowa wpustów drogowych z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji

ZAKRES REALIZACJI – 1440 m² (nawierzchnia jedni); 337,6 m² – nawierzchnia chodnika

ul. Cmentarna w Dzielnicy Czuchów

- roboty przygotowawcze (rozebranie istniejącego krawężnika, istniejącej nawierzchni bitumicznej i z trylinki, wywóz gruzu)
- zabudowa nowych krawężników na ławie betonowej z oporem
- skropienie istniejącej nawierzchni asfaltem
- wyrównanie istniejącej nawierzchni
- wykonanie nowej nakładki asfaltowej o gr. 8 cm – w układzie 4 cm + 4 cm
- regulacja krat ściekowych
- przebudowa wpustów drogowych z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji
- remont nawierzchni chodnika

ZAKRES REALIZACJI – 609,5 m² (nawierzchnia jezdni); 168 m² (nawierzchnia chodnika)

ul. Szkolna w Sołectwie Palowice

- roboty przygotowawcze
- zabudowa nowych krawężników na ławie betonowej z oporem
- skropienie istniejącej nawierzchni asfaltem
- wyrównanie istniejącej nawierzchni
- wykonanie nowej nakładki asfaltowej o gr. 6 cm

ZAKRES REALIZACJI – 630,45 m² (nawierzchnia)

ul. Piaskowa w Sołectwie Szczykowie

- roboty przygotowawcze i remontowe
- skropienie istniejącej nawierzchni asfaltem
- wyrównanie istniejącej nawierzchni
- wykonanie nowej nakładki asfaltowej o gr. 6 cm
- utwardzenie pobocza

ZAKRES REALIZACJI – 638,4 m² (nawierzchnia)

ul. Polna w Dzielnicy Leszczyny

- roboty przygotowawcze – profilowanie nawierzchni drogi
- wyrównanie i wzmocnienie istniejącej nawierzchni drogi tłuczniami
- wykonanie nakładki asfaltowej o gr. 8 cm

ZAKRES REALIZACJI – 782,5 m² (nawierzchnia)

Szczegółowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami wyceny przedmiaru,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881)

§ 4.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego wykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę zgody od Inwestora na dokonanie tej czynności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do okazania jej do wglądu Zamawiającemu.
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

(*Uwaga - zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o samodzielnym wykonywaniu zadania.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

Rozpoczęcie : po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie do 4 sierpnia 2008r.

Zakończenie : nieprzekraczalny termin zrealizowania zadań – do 17 października 2008 roku.

§ 6.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do dnia 4.08.2008 r.

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana nr uprawnień budowlanych, za którego zachowanie odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora.

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie Pana/Pani posiadającego/posiadającej uprawnienia budowlane
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10.

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty orientacyjne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się nieprzekraczalną kwotą: zł netto + zł podatek VAT co daje kwotę brutto: zł (słownie: /100)

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu uwzględniającego faktycznie wykonane ilości robót pomnożone przez składniki cenotwórcze określone w wycenie robót, przy czym nie może ono przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawioną po zakończeniu całości zadania.
2. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora dokonać cesji należności.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, tj. zł przelewem na konto w Banku nr
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - a) 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane zadania i podpisaniu protokołu odbioru,
 - b) 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 13.

Wykonawca udziela Inwestorowi 5 lat gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia .
Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 14.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wartości orientacyjnej określonej w § 10 ust. 1.
 - 2) Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy

z przyczyn zawinionych przez Inwestora, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % wartości nieprzekraczalnej, o której mowa wg § 10 ust. 1.

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu zgodnie z § 1 ust. 2
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej

pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20.

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 22.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 - wycena przedmiaru

WYKONAWCA :

INWESTOR :