

**Wzór umowy  
o udzielenie kredytu długoterminowego**

W dniu ..... pomiędzy:

.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....  
.....

zwanym dalej „**Bankiem**”

a

**Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny,  
44-230 Czerwionka – Leszczyny ul. Parkowa 9, Regon : 000526854**  
reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „**Kredytobiorcą**”

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań na okres od **26 września 2008 r. do 29 grudnia 2017 r.** w kwocie **5.996.157,00 zł** (słownie złotych: pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych) na zasadach określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, złożonej ofercie z dnia ..... oraz w „Regulaminie kredytowania<sup>1</sup>” (o ile nie będzie sprzeczny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ).

§ 2

Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt długoterminowy w rachunku kredytowym nr ..... w następujących terminach:

- w dniu 26 września 2008 r.	w kwocie	2.700.957,00 zł,
- w dniu 01 października 2008 r.	w kwocie	1.500.000,00 zł,
- w dniu 28 października 2008 r.	w kwocie	66.752,00 zł,
- w dniu 25 listopada 2008 r.	w kwocie	320.440,00 zł,
- w dniu 29 grudnia 2008 r.	w kwocie	1.408.008,00 zł.

<sup>1</sup> Nazwa regulaminu kredytowania Banku lub innego tego typu dokumentu - jeśli będzie taka potrzeba w przeciwnym wypadku słowa “oraz w “Regulaminie kredytowania”(o ile nie będzie sprzeczny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ) zostaną wykreślone

### § 3

Bank odmawia postawienia środków do dyspozycji Kredytobiorcy lub odmawia realizacji składanych przez Kredytobiorcę dyspozycji wypłaty kredytu, jeżeli:

- 1) sytuacja ekonomiczno – finansowa Kredytobiorcy, w ocenie Banku, uległa pogorszeniu w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu wraz z odsetkami,
- 2) Kredytobiorca nie wywiązał się z innych postanowień umowy kredytowej,
- 3) umowa kredytu została wypowiedziana.

### § 4

Kredyt przedterminowo spłacony w części lub w całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.

### § 5

1. Oprocentowanie kredytu wynosi ..... % w skali roku, co stanowi sumę marży Banku w wysokości ..... i stawki WIBOR 1M ustalonej na dzień poprzedzający dzień podpisania niniejszej umowy. W czasie trwania umowy kredytowej oprocentowanie podlega zmianom stosownie do kształtowania się stawki WIBOR 1M i zasad określonych w pkt 3.2. SIWZ, tj. w przypadku wzrostu oprocentowania wzrost może nastąpić najwyżej o tyle punktów procentowych, o ile wzrośnie stawka WIBOR 1M, w przypadku spadku oprocentowania, spadek musi nastąpić minimum o tyle punktów procentowych, o ile została obniżona stawka WIBOR 1M
2. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawki WIBOR 1M, na podstawie stawki obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedniego.
3. O zmianie oraz aktualnej stopie oprocentowania kredytu Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, stanowi integralną część umowy kredytowej.

### § 6

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą przez Bank w okresach miesięcznych według stóp procentowych obowiązujących w tym czasie i płatne będą przez Kredytobiorcę miesięcznie do ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca, począwszy od 31 października 2008 r. Pierwszy okres obrachunkowy obejmuje okres od dnia 26 września 2008 r. do dnia 30 października 2008 r.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki naliczane będą tylko do dnia wpłaty ostatniej raty kredytu.
3. Dopuszcza się możliwość niewykorzystania kredytu w całości bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek i innych obciążeń.

### § 7

1. Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję w wysokości .....% od kwoty przyznanego kredytu określonej w § 1, nie później niż w momencie uruchomienia kredytu. Pobrane

prowinie nie podlegają zwrotowi.

2. Za czynności związane ze zmianą warunków umowy kredytowej – wykonane na zlecenie Kredytobiorcy – Bank pobiera opłaty bankowe.

## § 8

Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w 102 ratach zgodnie z „Harmonogramem spłaty kredytu w kwocie 5.996.157,00 zł” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.

## § 9

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

## § 10

1. Bank zastrzega sobie prawo:

a) do pobierania od kwoty kredytu przeniesionego na rachunek niespłaconych należności odsetek według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla tych należności. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa wyżej spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności;

b) rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadkach :

- złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
- złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu;

c) wypowiedzenia kredytu w razie :

- zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
- znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
- wykorzystania kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
- niespełnienia warunków udzielenia kredytu, ustalonych w § 13.

Termin wypowiedzenia wynosi **30** dni. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, Bank przenosi w dniu następnym niespłacone zadłużenie na rachunek niespłaconych należności. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa wyżej, spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.

2. Bank o niespłaceniu kredytu w terminie umownym i jego wypowiedzeniu, zawiadamia listem poleconym Kredytobiorcę, wyznaczając termin spłaty zadłużenia, na adres wskazany w umowie kredytowej. W przypadku zmiany adresu Kredytobiorcy po zawarciu umowy kredytowej oraz pisemnym powiadomieniu Banku o tym fakcie, zawiadomienie przesyłane jest na nowy adres Kredytobiorcy. Odmowa przyjęcia pisma lub 2-krotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutek doręczenia.

3. Bank pozostawia w aktach umowy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Kredytobiorca nie powiadomi Banku o zmianie nazwy lub adresu firmy, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznanym” lub tym podobną.

## § 11

Bank ustala, bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy, następującą kolejność zarachowania wpływających spłat: opłaty i prowizje, odsetki przeterminowane, odsetki zapadłe terminowo, raty kredytu: przeterminowane przypadające do spłaty zgodnie z harmonogramem spłaty, spłacane przed terminem wynikającym z umowy.

## § 12

Inne ustalenia stron:

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do terminowej spłaty rat kapitałowych oraz należnych odsetek.
2. Uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia kredytu.
3. Bank zobowiązuje się do przekazywania informacji na piśmie (wyciągu) o każdej zmianie salda na rachunku kredytowym (uruchomienie kolejnych transz, spłata rat kredytu).

## § 13

Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem, informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową, do składania w Banku – w zakresie uzgodnionym – niezbędnych dokumentów, planów, sprawozdań i informacji, a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

## § 14

Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz o wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.

## § 15

W przypadku ubiegania się o kredyt w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.

## § 16

Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 5, oraz z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 17

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji (wg wzoru Banku) będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo bankowe oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

## § 19

Do rozstrzygania sporów związanych z wykonaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd, w którego okręgu Kredytobiorca ma swoją siedzibę.

## § 20

Strony umowy przyjmują do wiadomości i stosowania treść<sup>2</sup>.....  
w zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Banku i dwóch dla Kredytobiorcy.

Za Kredytobiorcę:

Za Bank:

---

<sup>2</sup> Zostanie wpisana właściwa dla danego Banku nazwa dokumentu, który określa zasady prowadzenia przez Bank działalności kredytowej, o ile zaistnieje potrzeba stosowania takiego dokumentu. W przeciwnym przypadku zapisy nie zostaną uzupełnione lub zostaną wykreślone.

**Harmonogram spłaty kredytu w kwocie 5.996.157,00 zł**

<b>Rok</b>	<b>Nr raty</b>	<b>Kwota spłaty</b>	<b>Termin spłaty</b>
2009	1	10 000,00	2009-02-27
	2	10 000,00	2009-03-31
	3	10 000,00	2009-04-30
	4	10 000,00	2009-05-29
	5	10 000,00	2009-06-30
	6	10 000,00	2009-07-31
	7	10 000,00	2009-08-31
	8	10 000,00	2009-09-30
	9	10 000,00	2009-10-30
	10	10 000,00	2009-11-30
2010	11	20 000,00	2010-02-26
	12	20 000,00	2010-03-31
	13	20 000,00	2010-04-30
	14	20 000,00	2010-05-31
	15	20 000,00	2010-06-30
	16	20 000,00	2010-07-30
	17	20 000,00	2010-08-31
	18	20 000,00	2010-09-30
	19	20 000,00	2010-10-29
	20	20 000,00	2010-11-30
2011	21	20 000,00	2011-02-28
	22	20 000,00	2011-03-31
	23	20 000,00	2011-04-29
	24	20 000,00	2011-05-31
	25	20 000,00	2011-06-30
	26	20 000,00	2011-07-29
	27	20 000,00	2011-08-31
	28	20 000,00	2011-09-30
	29	20 000,00	2011-10-31
	30	20 000,00	2011-11-30

<b>Rok</b>	<b>Nr raty</b>	<b>Kwota spłaty</b>	<b>Termin spłaty</b>
2012	31	77 000,00	2012-01-31
	32	77 000,00	2012-02-29
	33	77 000,00	2012-03-30
	34	77 000,00	2012-04-30
	35	77 000,00	2012-05-31
	36	77 000,00	2012-06-29
	37	77 000,00	2012-07-31
	38	77 000,00	2012-08-31
	39	77 000,00	2012-09-28
	40	77 000,00	2012-10-31
	41	77 000,00	2012-11-30
	42	77 000,00	2012-12-31
2013	43	77 000,00	2013-01-31
	44	77 000,00	2013-02-28
	45	77 000,00	2013-03-29
	46	77 000,00	2013-04-30
	47	77 000,00	2013-05-31
	48	77 000,00	2013-06-28
	49	77 000,00	2013-07-31
	50	77 000,00	2013-08-30
	51	77 000,00	2013-09-30
	52	77 000,00	2013-10-31
	53	77 000,00	2013-11-29
	54	77 000,00	2013-12-31
2014	55	77 000,00	2014-01-31
	56	77 000,00	2014-02-28
	57	77 000,00	2014-03-31
	58	77 000,00	2014-04-30
	59	77 000,00	2014-05-30
	60	77 000,00	2014-06-30
	61	77 000,00	2014-07-31
	62	77 000,00	2014-08-29
	63	77 000,00	2014-09-30
	64	77 000,00	2014-10-31
	65	77 000,00	2014-11-28
	66	77 000,00	2014-12-31
2015	67	77 000,00	2015-01-30
	68	77 000,00	2015-02-27
	69	77 000,00	2015-03-31
	70	77 000,00	2015-04-30
	71	77 000,00	2015-05-29
	72	77 000,00	2015-06-30
	73	77 000,00	2015-07-31
	74	77 000,00	2015-08-31
	75	77 000,00	2015-09-30
	76	77 000,00	2015-10-30
	77	77 000,00	2015-11-30
	78	77 000,00	2015-12-31

<b>Rok</b>	<b>Nr raty</b>	<b>Kwota spłaty</b>	<b>Termin spłaty</b>
2016	79	77 000,00	2016-01-29
	80	77 000,00	2016-02-29
	81	77 000,00	2016-03-31
	82	77 000,00	2016-04-29
	83	77 000,00	2016-05-31
	84	77 000,00	2016-06-30
	85	77 000,00	2016-07-29
	86	77 000,00	2016-08-31
	87	77 000,00	2016-09-30
	88	77 000,00	2016-10-31
	89	77 000,00	2016-11-30
	90	77 000,00	2016-12-30
2017	91	77 000,00	2017-01-31
	92	77 000,00	2017-02-28
	93	77 000,00	2017-03-31
	94	77 000,00	2017-04-28
	95	77 000,00	2017-05-31
	96	77 000,00	2017-06-30
	97	77 000,00	2017-07-31
	98	77 000,00	2017-08-31
	99	77 000,00	2017-09-29
	100	77 000,00	2017-10-31
	101	77 000,00	2017-11-30
	102	29 157,00	2017-12-29
		<b>5 996 157,00</b>	