

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu .... roku pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, będącą płatnikiem podatku VAT,  
nr NIP: 642-000-97-26 reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
będącą płatnikiem podatku VAT, Nr NIP .....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### § 1

W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego według przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 223 poz. 1655), Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy autobus marki AUTOSAN typ A0909L.04.S będący własnością Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na warunkach i na cele określone w niniejszej umowie.

### § 2

**Okres trwania dzierżawy:** od dnia 1 września 2008 roku do dnia 19 czerwca 2009 roku.

### § 3

Integralną częścią niniejszej umowy dzierżawy jest Umowa Nr .....z dnia ..... 2008 r. na zadanie pn.: **“Dowóz dzieci do szkół z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w roku szkolnym 2008/2009”** na mocy której odbywa się dowóz dzieci w dniach nauki szkolnej z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny do Zespołu Szkół Specjalnych w dzielnicy Leszczyny i z powrotem.

### § 4

1. Ustalony w drodze procedury przetargowej czynsz dzierżawy autobusu stanowiącego własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, marki AUTOSAN typ A0909L.04.S, nr rej SRB54FW wynosi: ..... **zł. brutto** za każdy przebyty kilometr ustalony wg umowy, o której mowa w §3.

2. Celem ustalenia czynszu dzierżawnego Dzierżawca po upływie danego miesiąca kalendarzowego składa Wydierżawiającemu oświadczenie o ilości przebytych kilometrów na trasie określonej w umowie, o której mowa w § 3, w terminie do 5 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.

3. Na podstawie złożonego oświadczenia oraz własnego wyliczenia Wyzierzawiający wystawia Dzierżawcy fakturę w terminie do 7 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

4. Dzierżawca zobowiązany jest odebrać fakturę osobiście w terminie do 10 dnia następnego miesiąca kalendarzowego w Wydziale Edukacji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w dniach pracy Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 po uprzednim dokonaniu czynności, o której mowa w ust. 2.

5. Czynsz z tytułu dzierżawy autobusu płatny będzie przez Dzierżawcę miesięcznie w oparciu o wystawione przez Wyzierzawiającego faktury. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni od dnia ich wystawienia nie później jednak niż do 21 dnia miesiąca kalendarzowego.

#### § 5

1. Ze strony Wyzierzawiającego odpowiedzialnym za realizację i wykonanie niniejszej umowy są Pani Ewa Klucznik – Naczelnik Wydziału Edukacji oraz Justyna Wącirz – młodszy referent Wydziału Edukacji.

2. Ze strony Dzierżawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest .....

3. O każdej zmianie osób odpowiedzialnych, o których mowa w ust. 1 i 2 każda ze stron jest zobowiązana powiadomić na piśmie drugą stronę.

#### § 6

Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) prowadzenia pojazdu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 2) zachowania na dzierżawionym autobusie stanowiącym własność Wyzierzawiającego oznaczeń, napisów, reklam znajdujących się na pojeździe w dniu przekazania przez Wyzierzawiającego,
- 3) zachowania oznaczeń, znaków identyfikacyjnych i tabliczek znamionowych pojazdu,
- 4) używania wydzierżawionego pojazdu w pierwszej kolejności do celów uzgodnionych z Wyzierzawiającym,
- 5) uzyskania pisemnej zgody Wyzierzawiającego na umieszczenie napisów, reklam lub zmiany wyglądu zewnętrznego na wydzierżawianym pojeździe (np. zmiana koloru pojazdu),
- 6) nieużywania wydzierżawionego pojazdu dla celów udziału w jakichkolwiek zawodach, wyścigach lub innych imprezach o podobnym charakterze oraz na cele transportu publicznego, chyba, że na ten ostatni cel Wyzierzawiający wyrazi pisemną zgodę,
- 7) udzielania rabatu w wysokości 5% oferowanej ceny netto dzierżawy w dodatkowych przewozach wykonywanych dzierżawionym autobusem na zlecenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny,
- 8) niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty ujawnienia, powiadomienia Wyzierzawiającego o każdym przypadku uszkodzenia dzierżawionego pojazdu lub powstania

wady uniemożliwiającej jego prawidłową eksploatację,

9) umożliwienia bez ponoszenia dodatkowych opłat przez Wdierżawiającego zmian godzin dowozu i odwozu uczniów, w razie wystąpienia takiej konieczności wynikających z organizacji pracy szkoły,

10) przestrzegania innych postanowień i warunków określonych w niniejszej umowie.

#### § 7

1. Wydanie dzierżawionego pojazdu - autobusu nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony.

2. Wraz z wydaniem pojazdu Wdierżawiający wyda Dzierżawcy ważny dowód rejestracyjny oraz inne niezbędne dokumenty związane z użytkowaniem pojazdu.

#### § 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu pojazdu oraz wykonywania czynności związanych z serwisem i konserwacją pojazdu zgodnie z instrukcją obsługi.

2. Koszty codziennej obsługi obciążają Dzierżawcę.

#### § 9

1. W okresie dzierżawy Dzierżawcę obowiązują i obciążają wszelkie koszty związane z użytkowaniem autobusu, w szczególności, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, koszty paliwa i inne związane z eksploatacją pojazdu oraz wynikłymi z tego tytułu naprawami.

2. Dzierżawcy przysługuje zwrot należności wynikających z realizacji ubezpieczeń OC, NW i AC w wysokości poniesionych kosztów.

3. Dzierżawcy przysługuje zwrot należności poniesionych na zakup winiet, legalizację tachografu oraz obowiązkowe przeglądy techniczne.

#### § 10

Wdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Dzierżawcy związane z przestojem bądź wyłączeniem z ruchu pojazdu na skutek konieczności jego naprawy, konserwacji, usług serwisowych oraz innych przyczyn eksploatacyjnych.

#### § 11

1. Dzierżawca ponosi w okresie dzierżawy pełną odpowiedzialność materialną wynikającą z tytułu eksploatacji pojazdu.

2. Dzierżawca ma prawo do wszelkich dodatkowych ubezpieczeń eksploatowanego autobusu na własny koszt.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat Wdierżawiającemu wynikających z tytułu ewentualnego skonfiskowania, zaginięcia lub uszkodzenia pojazdu, o ile nie zostaną one pokryte przez ubezpieczenie.

## § 12

Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności jeżeli Dzierżawca:

- 1) nie uiszcza należności wynikających z zapisów § 4 ust.1 – czynszu dzierżawnego przez conajmniej 2 okresy płatności,
- 2) dopuści do używania pojazdu niezgodnie z przeznaczeniem, z naruszeniem warunków technicznych eksploatacji pojazdu,
- 3) uchybi obowiązkowi poddania pojazdu kontroli przez przedstawicieli Wydierżawiającego lub uchylać się będzie, bez względu na powód, od udzielenia informacji o miejscu postoju pojazdu,
- 4) dopuści do używania pojazdu przez osoby trzecie lub na cele inne bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
- 5) utraci uprawnienia do wykonywania usługi objętej zadaniem wynikającym z umowy, o której mowa w § 3.

## § 13

1. W wypadku rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu w terminie 14 dni Wydierżawiającemu pojazdu wraz z wyposażeniem oraz dokumentami.
2. W siedzibie Wydierżawiającego zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół przekazania pojazdu.
3. Przekazanie pojazdu nastąpi po dokonaniu przeglądu przez uprawniony podmiot.

## § 14

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, Wydierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 15

1. W przypadku naruszenia poszczególnych postanowień § 6 oraz § 13 ust. 1 i 2 Wydierżawiającemu za każde naruszenie przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 5 % miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z danego miesiąca.
2. Wydierżawiający ma prawo do dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania przewyższającego (przenoszącego) wysokość w/w kar umownych na ogólnych zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 16

Spory zaistniałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do w/w.

§ 18

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dierzawcy a trzy egzemplarze dla Wydierzawiającego.

**Dierzawca:**

**Wydierzawiający:**