

BURMISTRZ

GMINY I MIASTA

Czerwionka-Leszczyzny

BURMISTRZ GMINY I MIASTA

CZERWIONKA- LESZCZYNY

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością budynków, budowli i urządzeń- położonego w Czerwionce- Leszczynach, obręb Czerwionka, ul. Furgoła 43 B:

składającego się z działek nr 2882/68, 2883/68, 2884/68, 2885/68 zapisanych w KW 128.861 Sądu Rejonowego w Rybniku, Działy III i IV zawierają wpisy dotyczące prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość. Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi 72.401 m².

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 %. Opłata ta winna być wnoszona w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo w terenach zieleni wysokiej realizowanej na obszarach przemysłowych obejmujących hałdy, zwał płaski i osadniki mułowe o symbolu planu ZP1, częściowo na terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu PU1, częściowo w terenach kolejowych o symbolu planu KK oraz na terenach obszaru górniczego po byłej KWK „Dębieńsko”.

Na część przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę 2882/68 jest zawarta umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31.12.2008 r. oraz na części działek 2884/68 i 2885/68 umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania za porozumieniem stron w każdym czasie.

Cena wywoławcza wynosi 2.174.847,00 zł plus należny podatek VAT

Wadium wynosi 434.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu- pln)

Wartość rynkowa nieruchomości zawiera: wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu i wartość prawa własności budynków i budowli oraz hałd odpadów powęglowych i wynosi: 2.119.917,00 zł (netto). Wartość maszyn i urządzeń: 54.930,00 zł (netto).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyzny, Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 **do dnia 5 września 2008 r. włącznie.**

Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyzny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2008 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka-
Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz.10⁰⁰**

Dodatkowych informacji udziela wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 032- 429 59 86.

Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.com.pl.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka- Leszczyny
Wiesław Janiszewski

C. Janiszewski