

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1.10.2005 r. do 30.09.2006 r.

I. W wymienionym okresie Gmina nie nabyła papierów wartościowych.

II. Gmina posiada następujące udziały:

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił ogółem:		16.016.492,77 zł
w tym:		
a) udziały w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości S. A. w Żorach	o wartości	30.000,00 zł
b) 100 % udziałów w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości	15.782.000,00 zł
c) udziały w Zakładach Drobiarskich Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości	185.492,77 zł
d) 70 % udziałów w Spółce z o.o. „Kurier” Czerwionka – Leszczyny	o wartości	19.000,00 zł
2. Gmina nabyła udziały	o wartości	8.629.500,00 zł
w tym :		
– udziały w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Leszczyny	o	wartości 8.609.500,00 zł
– udziały w Spółce z o.o. „Kurier” Czerwionka – Leszczyny	o wartości	20.000,00 zł
3. Gmina w przedmiotowym okresie nie zbyła posiadanych udziałów.		
4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi ogółem:		24.645.992,77 zł
w tym :		
a) udziały w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości S. A. w Żorach	o wartości	30.000,00 zł
b) 100 % udziałów w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości	24.391.500,00 zł
c) udziały w Zakładach Drobiarskich Spółka z o.o. Leszczyny	o wartości	185.492,77 zł
d) 70 % udziałów w Spółce z o.o. „Kurier” Czerwionka – Leszczyny	o wartości	39.000,00 zł

III. Obrót mieniem komunalnym:

Stan mienia komunalnego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na dzień 1 października 2005 r. wynosił 155.170.053,60 zł.

W okresie od 1 października 2005 r. do 30 września 2006 r. miał miejsce wzrost przychodów mienia komunalnego poprzez zakup, nieodpłatne otrzymanie na ogólną wartość 14.525.808,02 zł, oraz rozchód mienia w następstwie sprzedaży, likwidacji środków trwałych oraz nieodpłatnego ich przekazania na ogólną wartość 11.958.473,42 zł.

W wyniku powyższych zmian, jakie dokonywały się w obrębie środków trwałych, stan na dzień 30 września 2006 r. wynosi 157.737.388,20 zł.

Grupa „0” – Grunty -

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił ogółem		13.630.733,24 zł
w tym :		
– wieczyste użytkowanie gruntu	o wartości	2.204.401,98 zł
2. Gmina nabyła grunty	o wartości	853.878,75 zł
w tym :		
– nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe	o wartości	495.900,00 zł
– nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych	o wartości	357.972,50 zł
– zmiana udziału przypadającego w Akcie Notarialnym – sprostowanie	o wartości	6,25 zł
3. Gmina zbyła grunty:	o wartości	86.882,33 zł
w tym:		
– sprzedaż gruntu niezabudowanego	o wartości	34.842,25 zł
– sprzedaż gruntu zabudowanego	o wartości	28.240,80 zł
– nieodpłatne przekazanie do Powiatu w Rybniku gruntu zabudowanego (budynek szkoły specjalnej)	o wartości	23.799,28 zł
4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi ogółem		14.397.729,66 zł
w tym :		
– wieczyste użytkowanie gruntu	o wartości	2.204.401,98 zł

Grupa „1” – Budynki i lokale

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił		115.197.057,90 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	6.316.476,26 zł
w tym:		
– termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr.8 w Dębieńsku	o wartości	490.715,45 zł
– likwidacja ogrzewania piecowego i termomodernizacja budynków w Centrum Leszczyn	o wartości	5.528.336,09 zł
– zwiększenie wartości budynku	o wartości	45.000,00 zł
– przyjęcie sanitariatów dla niepełnosprawnych (zmiana podgrupy)	o wartości	17.011,72 zł
– nieodpłatne przyjęcie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych budynków położonych przy ul. 3-go Maja 116, Nowy Dwór 4 i 5, Polna 7,8 i 9	o wartości	235.413,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	2.385.440,57 zł
w tym :		
– wykup mieszkań	o wartości	2.202.495,97 zł
– nieodpłatne przekazanie do Powiatu w Rybniku budynku szkoły specjalnej	o wartości	145.977,31 zł
– przekazanie sanitariatów dla niepełnosprawnych (zmiana podgrupy)	o wartości	17.011,72 zł
– zmiana klasyfikacji	o wartości	19.955,57 zł
4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi		119.128.093,59 zł

Grupa „2” – Budowle - obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1. Stan na dzień 1.10.2005r. wynosił		19.427.291,47 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	6.387.232,79 zł
w tym:		
– kanalizacja sanitarna – osiedle Familoki w Czerwionce	o wartości	362.551,40 zł
– wodociąg z przyłączami – ul. Folwarczna i Graniczna w Czerwionce	o wartości	376.091,39 zł
– wodociąg do parceli Hajduki w Szczekowicach	o wartości	8.299,99 zł
– wodociąg, ul. Gajowa w Szczekowicach	o wartości	13.000,00 zł
– kanalizacja teletechniczna pomiędzy urzędem a zameczkiem	o wartości	75.542,05 zł
– sieć strukturalna logiczno – elektryczna	o wartości	27.823,58 zł
– droga gminna – ul. Ligonja wraz z zmianą organizacji ruchu		

– w Leszczynach	o wartości	656.677,09 zł
– droga gminna - ul. Brzozowa w dzielnicy Leszczyny Osiedle	o wartości	211.947,94 zł
– droga gminna – ul. Musiała w dzielnicy Leszczyny Stare	o wartości	144.594,40 zł
– droga gminna – ul. Kołątaja w dzielnicy Dębieńsko	o wartości	193.652,98 zł
– droga gminna – ul. Grabowa w dzielnicy Dębieńsko	o wartości	110.982,56 zł
– droga gminna – ul. Klimka-boczna w sołectwie Książenice	o wartości	332.727,60 zł
– droga gminna – ul. Polna w sołectwie Przegędza	o wartości	291.207,99 zł
– droga gminna – ul. Woszczycka w sołectwie Palowice	o wartości	144.116,49 zł
– droga gminna – ul. Kolejowa z odwodnieniem w Czerwionce (zwiększenie wartości)	o wartości	1.774,12 zł
– parking – wjazd i plac przed budynkiem Urzędu Stanu Cywilnego	o wartości	108.471,35 zł
– korekta klasyfikacji	o wartości	27.695,87 zł
– przyjęcie fontanny (zmiana podgrupy) 15.372,00 zł	o wartości	wartości
– nieodpłatne przyjęcie sieci wodno-kanalizacyjnych, elektrycznej oraz pompowni i oczyszczalni ścieków wraz z ogrodzeniem od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa	o wartości	812.371,32 zł
– nieodpłatne przyjęcie od Powiatu Rybnik – łupek zgromadzony na hałdach	o wartości	2.262.600,00 zł
– nieodpłatne przyjęcie przyłączy wodociągowych z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny	o wartości	209.732,67 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	9.241.273,03 zł
w tym:		
– nieodpłatne przekazanie instalacji wodno-kanalizacyjnych do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Czerwionce-Leszczynach w formie aportu	o wartości	9.218.160,73 zł
– przekazanie fontanny (zmiana podgrupy)	o wartości	15.372,00 zł
– korekta klasyfikacji	o wartości	7.740,30 zł
4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi		16.573.251,23 zł

Grupa „3” – Kotły i maszyny energetyczne

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił	634.182,18 zł
---------------------------------------	---------------

2. Zwiększenia	na łączną wartość	9.903,37 zł
w tym :		
– zakup kotła c. o. żeliwnego	o wartości 9.903,37 zł	
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	0,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi		644.085,55 zł

Grupa „4” – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił		1.190.781,32 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	33.903,72 zł
w tym :		
– zakup sprzętu komputerowego (zestawów komputerowych i drukarki)	o wartości 11.732,64 zł	
– zakup wiertarki poziomej	o wartości 4.851,94 zł	
– zakup przecinarki	o wartości 5.222,28 zł	
– zakup agregatu prądotwórczego spalinowego	o wartości 5.948,06 zł	
– zakup zwijarki do blach	o wartości 6.148,80 zł	
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	131.002,85 zł
w tym :		
– likwidacja sprzętu komputerowego (zestawów komputerowych i drukarek)	o wartości 131.002,85 zł	
4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi		1.093.682,19 zł

Grupa „5” – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił		204.061,75zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	35.077,07 zł
w tym :		
– zakup kosiarki do trawy	o wartości 6.499,67 zł	
– zakup zagęszczarki do gruntu	o wartości 10.577,40 zł	
– zakup frezarki do pni	o wartości 18.000,00 zł	
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	0,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2006r. wynosi		239.138,82 zł

Grupa „6” – Urządzenia techniczne

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił		1.216.040,16zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	100.777,51 zł
w tym :		
– zakup klimatyzatora	o wartości	9.089,00 zł
– rozbudowa centrali telefonicznej	o wartości	38.339,72 zł
– siłownia telekomunikacyjna	o wartości	13.649,99 zł
– zmiana klasyfikacji	o wartości	39.698,80 zł
3. Zmniejszenia	o łącznej wartości	0,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2006r. wynosi		1.316.817,67 zł

Grupa „7” – Środki transportu

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił		2.899.210,64 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	755.752,75 zł
w tym:		
– zakup samochodu osobowego Volkswagen Caddy	o wartości	69.925,00 zł
– zakup samochodów pożarniczych lekkich – Ford Transit z wyposażeniem i Mitsubishi Canter	o wartości	362.649,75 zł
– nieodpłatne przyjęcie autobusu Autosan z Ministerstwa Edukacji i Nauki	o wartości	323.178,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	46.163,00 zł
w tym:		
– sprzedaż samochodu osobowego Opel Astra	o wartości	36.663,00 zł
– likwidacja samochodu ciężarowego Nysa Towos	o wartości	9.500,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi		3.608.800,39 zł

Grupa „8” – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

1. Stan na dzień 1.10.2005 r. wynosił		770.694,94 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	32.805,80 zł
w tym :		
– zakup kopiarek – Kyocera mita i Gestetner	o wartości	32.805,80 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	67.711,64 zł

w tym :

- likwidacja sprzętu medycznego (ciśnieniomierzy, glukometrów, inhalatora i elektrokardiografu)	o wartości	9.939,66 zł
- likwidacja kserokopiarek	o wartości	11.834,10 zł
- likwidacja łapaczy zanieczyszczeń (kradzież)	o wartości	6.239,08 zł
- zmiana klasyfikacji	o wartości	39.698,80 zł

4. Stan na dzień 30.09.2006 r. wynosi 735.789,10 zł

IV. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01.10.2005 r. do 30.09.2006 r. zamknęły się kwotą 6.274.952 zł

w tym :

- ze sprzedaży gruntów	kwota	260.486 zł
- ze sprzedaży mieszkań komunalnych	kwota	674.553 zł
- z wieczystego użytkowania gruntów	kwota	101.640 zł
- z dzierżawy i wynajmu	kwota	5.228.794 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych	kwota	7.107 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	kwota	2.372 zł