

**Załącznik  
do Uchwały nr XXXIX/334/05  
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach  
z dnia 25 listopada 2005r.**

**S T A T U T  
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Czerwionce-Leszczynach**

**ROZDZIAŁ I  
Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, zwany w skrócie ZGKiM jest jednostką organizacyjną Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny utworzoną w formie zakładu budżetowego, w celu administrowania i zarządzania komunalną substancją mieszkaniową oraz realizacji zadań z zakresu usług komunalnych, drogowych i innych usług o charakterze użyteczności publicznej.
2. Podstawą prawną działania ZGKiM jest:
  - 1) ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.)
  - 2) ustawa z dnia 16 listopada 1998r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. Nr 156 poz. 148 z 2003r. z późn. zm.)
  - 3) ustawa z dnia 9 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz.U. Nr 9 poz. 43 z 1997r. z późn. zm.)
  - 4) uchwała Nr 69/91 Rady Miejskiej w Leszczynach z dnia 22 listopada 1991r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
  - 5) niniejszy Statut

**§ 2**

1. Siedziba ZGKiM mieści się w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Ligonia 5c.
2. ZGKiM obejmuje swoim działaniem obszar Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny z możliwością realizacji usług na rzecz osób trzecich.

**ROZDZIAŁ II  
Przedmiot działania**

**§ 3**

ZGKiM realizuje zadania określone w akcie o jego utworzeniu, a obejmujące w szczególności:

- 1) utrzymanie komunalnej substancji mieszkaniowej i innych komunalnych obiektów,
- 2) utrzymanie sieci deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami
- 3) utrzymanie czystości na terenie Gminy i Miasta,
- 4) budowa i konserwacja terenów zielonych,
- 5) budowa i konserwacja dróg publicznych i gminnych,
- 6) utrzymanie cmentarzy komunalnych,
- 7) prowadzenie targowisk i szaletów publicznych,
- 8) wykonywanie usług projektowych dla utrzymywanych i zarządzanych obiektów,
- 9) inne usługi z zakresu użyteczności publicznej, w tym możliwość zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi, w których Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny jest członkiem Wspólnoty z zastrzeżeniem odrębnych przepisów o zarządzaniu nieruchomościami.

**§ 4**

Zakład może prowadzić także – dla maksymalnego wykorzystania posiadanego potencjału – działalność usługową na rzecz innych podmiotów, po pełnym zaspokojeniu wykonania zadań zleconych przez Gminę.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Organy i organizacja**

##### **§ 5**

1. Działalnością ZGKiM kieruje Dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz, odpowiada za całokształt jego działalności, wyniki, dobór pracowników oraz powierzone składniki mienia.
2. Stosunek pracy z Dyrektorem nawiązuje i rozwiązuje Burmistrz Gminy i Miasta stosownie do wymogów ustawy o pracownikach samorządowych.
3. Dyrektor działa jednoosobowo, zgodnie z przepisami prawa i na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Gminy i Miasta.
4. Dyrektor w stosunku do zatrudnionych w ZGKiM pracowników działa za pracodawcę w rozumieniu przepisów prawa pracy.

##### **§ 6**

1. Wewnętrzną organizację Zakładu oraz szczegółowy zakres działania, podział czynności i odpowiedzialności osób pełniących kierownicze i samodzielne funkcje określa Regulamin Organizacyjny Zakładu przyjmowany przez Dyrektora.
2. Projekt regulaminu Dyrektor może przekazać do zaopiniowania Burmistrzowi Gminy i Miasta oraz właściwej branżowej komisji Rady Miejskiej.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **Gospodarka finansowa i mienie.**

##### **§ 7**

ZGK i M stosuje zasady gospodarki finansowej obowiązujące w zakładach budżetowych działających na podstawie przepisów ustawy o finansach publicznych.

##### **§ 8**

Podstawą gospodarki finansowej ZGK i M jest roczny plan finansowy.

##### **§ 9**

Sprawy finansowo-księgowo Zakład prowadzi we własnym zakresie, zgodnie z planem kont dla zakładów budżetowych.

##### **§ 10**

1. Źródłem przychodów ZGK i M są:
  - 1) wpływy ze świadczonych usług,
  - 2) dotacja budżetowa,
  - 3) inne wpływy.
2. ZGK i M przychody własne przeznacza na finansowanie kosztów działalności statutowej.

##### **§ 11**

ZGK i M jest wyposażony w majątek konieczny do realizacji wykonywanych przez niego zadań statutowych. Majątek ten stanowi własność komunalną Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyni przekazywany jest ZGK i M na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

### **ROZDZIAŁ V**

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 12**

Zmiany statutu ZGK i M następuje w formie przewidzianej dla jego uchwalenia.