

Zarządzenie Nr 0151/15/2006
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
z dnia 02 luty 2006 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 8a ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 oraz Dz. U. Nr 113 poz. 984 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), w związku z rozdziałem IV Uchwały Nr III/11/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czerwionka – Leszczyny na lata 2002 – 2007.

zarządzam :

§ 1.

1. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej standardowego lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy, stanowiącej podstawę do naliczenia zindywidualizowanej stawki czynszu, uwzględniającej czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu wynosi **2, 13** zł. i stanowi wzrost o 10 % w stosunku do stawki czynszu dotąd obowiązującej.
2. Wzrost czynszu wynikający z uwzględnienia czynników podwyższających wartość użytkową lokalu o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia, nie może jednak przekroczyć 10% stawki czynszu dotąd obowiązującej u danego najemcy.
3. Wysokość stawek czynszu po podwyżce określona została w załączniku do zarządzenia.

§ 2.

Jako standardowe przyjmuje się wyposażenie mieszkania w instalację wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe oraz ubikację na klatce schodowej.

§ 3.

1. Do czynników podwyższających wartość użytkową lokalu należy:
 - 1) położenie budynku - 0 %
 - 2) położenie lokalu w budynku:
 - a) kondygnacja - 0 %
 - b) stopień nasłonecznienia - 0 %
 - 3) wyposażenie budynku i lokalu w następujące urządzenia techniczne i instalacje :
 - a) łazienka wyposażona w wannę lub prysznic oraz ubikacja w mieszkaniu - 20 %
 - b) centralne ogrzewanie sieciowe z podłączonymi grzejnikami - 20 %
 - c) instalacja gazowa z możliwością podłączenia urządzeń odbiorczych - 20 %
 - d) instalacja ciepłej wody dostarczanej z zewnątrz - 10 %
 - 4) ogólny stan techniczny budynku - 0 %
2. Do czynników obniżających wartość użytkową lokalu należy :
 - 1) lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej - 20 %
 - 2) lokal z ubikacją poza budynkiem - 10 %

§ 4 .

1. Ustalone stawki czynszu, określone obowiązywać będą od 1 marca 2006 r.
2. Z uwagi na wzrost czynszu określony wyżej w § 1, nie wymagają wypowiedzenia dotychczasowe stawki czynszu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom jednostek zarządzających zasobami mieszkaniowymi gminy.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2006 r.