

SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYŃ
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYŃ, UL. PARKOWA 9

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń dla fragmentu obejmującego teren ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyń Stare" zgodnie z treścią uchwały nr XXVIII/249/05 z dnia 21.01.2005r. – załącznik nr 1 oraz zgodnie z ustawą z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie w szczególności

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Okres realizacji zamówienia

Zadanie winno być zrealizowane do 15. 12. 2005r.

4. Forma i zawartość oferty

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o treści jak w załączniku nr 4.
3. Oferta i pozostałe formularze wg wzoru a także wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

5. Warunki zamówienia: warunki wymagane od oferenta oraz rodzaj dokumentów potwierdzających ich spełnienie.

1. Główny projektant sprawdzający i weryfikujący projekt planu będący przedmiotem niniejszego zamówienia winien być członkiem Krajowej Izby Urbanistów.
2. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający prawo do wykonywania tego rodzaju prac tj. potwierdzoną kserokopię dokumentu wpisu do KRS, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru.

6. Kryteria wyboru oferty

1. Przy wyborze oferenta zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1) cena brutto za opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego teren ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare -100 %.

7. Okres związania ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 21.05.2005r.

8. Koszt złożenia oferty

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty niezależnie od wyniku rozstrzygnięcia postępowania.

9. Sposób, miejsce i termin składania ofert

1. Oferent zamieści ofertę w opieczetowanej i zamkniętej kopercie oznaczonej napisem: **„Oferta na opracowanie: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego teren ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare" z dopiskiem „ Nie otwierać przed dniem 21.04.2005r.” – godz. 11.00 z podaną nazwą i adresem Oferenta.**
2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, adres: Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, 44-230 Czerwionka-Leszczyny ul. Parkowa 9 **Termin składania ofert upływa 21.04.2005r. godz. 10.30.**

10. Oferty zamienne i wycofanie oferty

1. Każdy Oferent w dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert może:
 - wycofać swoją ofertę,
 - zmienić swoją ofertę.
 2. W celu wycofania oferty należy złożyć odpowiednie oświadczenie na piśmie przez osobę upoważnioną, w kopercie a adnotacją: „Wycofanie oferty na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”.
 3. W celu zmiany oferty należy złożyć nową ofertę w kopercie opieczetowanej i oznaczonej jak w pkt. 9.1 z adnotacją „Zmiana oferty na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny dla fragmentu obejmującego ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare”.
- Nie otwierać przed 21.04.2005r. – godz. 11.00.

11. Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest mgr inż. arch. Marek Pańczyk od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 15.30 – tel. 032 4311-335 lub 4312-796-7, 0602783265

12. Miejsce o termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi publicznie podczas jawnej części posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 21.04.200r. o godz. 11.00 w sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, adres jak w pkt.1 (pokój nr 10).

13. Określenie sposobu powiadomienia Oferentów o wynikach przetargu.

1. Zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestników przetargu o jego wyniku lub o zamknięciu przetargu bez podania przyczyny.
2. Oferent, którego oferta będzie ofertą najkorzystniejszą niezwłocznie po dokonaniu wyboru i przed upływem okresu związania ofertą otrzyma pisemne zawiadomienie o wygraniu przetargu.
W zawiadomieniu zostanie podany termin zawarcia umowy.
3. Równocześnie wyniki postępowania zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

14. Umowa

Wzór umowy, która zostanie podpisana z Oferentem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SWZ.

15. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

16. Załączniki

Załącznik nr 1 - uchwała Nr XXVIII/249/05 z dnia 21.01.2005.

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - wzór formularza oferty

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia

.....
podpis)

-wzór-
UMOWA Nr

zawarta w dniu w Czerwionce-Leszczynach
pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, reprezentowaną przez:

1.
zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy "Zamawiającym"

a

Pracownią
mającą siedzibę w
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy "Wykonawcą".

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym w myśl przepisów kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego teren ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare – zgodnie z załącznikiem graficznym zawartym w załączniku nr 1.
W/w plan winien zawierać:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych,
 - h) szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4., ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm./

2. Plan miejscowy należy sporządzić w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zgromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjno Kartograficznym, w zakresie dotyczącej części tekstowej i graficznej zgodnym z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164 poz. 1587/
3. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołączyć należy prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27. 03. 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm./ oraz opracowanie ekofizjograficzne.
4. Całość na zostać przedstawiona w formie zbiorczych, graficznych i tekstowych ustaleń planu w albumie o formacie A-3 w trzech egzemplarzach w tym jeden ofoliowany na utwardzonym podkładzie. Ponadto całość winna zostać opracowana w komputerowym systemie informacji o przestrzeni w systemie Map –Info.
5. Niniejsze zadanie obejmuje również uzgadnianie i opiniowanie z upoważnienia i w imieniu Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny projektu planu miejscowego zgodnie z treścią art. 17 wyżej cytowanej ustawy, w tym przygotowywanie pism przewodnich, zawiadomień stron, w tym również tych, których interes prawny może zostać naruszony, a także konsultacje z Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną w rozumieniu art. 8 w/w ustawy oraz Radą Dzielnicy Leszczyny Stare, prowadzenie całości spraw formalno-prawnych z obsługą projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i debaty publicznej wraz z opracowaniem projektu Uchwały aż do jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
6. Jeżeli Rada Miasta i Gminy Czerwionka-Leszczyny stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu zobowiązuje się Wykonawcę do ponowienia czynności, o których mowa w art. 19 w/w ustawy w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
7. Projekt Uchwały w sprawie miejscowego planu winien sporządzić Wykonawca po stwierdzeniu przez radę gminy jego zgodności z ustaleniami studium, uwzględniając jednocześnie sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposób realizacji zapisany w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa winna być uzupełniona załącznikami graficznymi.

§ 2

W trakcie trwania prac nad planem Wykonawca conajmniej dwukrotnie przedstawi stan zaawansowania prac projektowych Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Ponadto na każde życzenie Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przedstawi projekty planu pozostałym Komisją Rady Miejskiej, a także Radzie Dzielnicy Leszczyny Stare.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- 1) termin wyłożenia planu do publicznego wglądu nie później niż do dnia 31.09.2005r.
- 2) zakończenie planu z podjęciem uchwały końcowej- (zgodnie ze złożoną ofertą nie później do 15.12.2005r).

W przypadku złożenia ewentualnych protestów i zarzutów, termin zakończenia projektu ulegnie przesunięciu do czasu rozpatrzenia ich przez Radę Miejską o okres konieczny na ich rozpatrzenie przez Radę Miejską.

§ 4

1. Miejscem odbioru wykonanej pracy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy lub jego części jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust.2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.

§ 5

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia projektanta, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 6

Strony postanawiają, iż za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ustalają wynagrodzenie:

.....zł + podatek VAT 22 % razem:brutto zł (słownie.....)
Płatność nastąpi w terminie do 30 dni po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0.1 % wynagrodzenia za wadliwe wykonanie prac projektowych za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się:

jako Generalnego Projektanta

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się mgr inż.arch. Marka Pańczyka.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu.
2. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wynikać na tle umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 / trzech / jednobrzmiących egzemplarzach, 2 /dwa/ dla Zamawiającego i 1 /jeden / dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmy)

**Urząd Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyny**

OFERTA

1. Niniejszym składam ofert na opracowanie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego teren ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare" zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Oświadczam, iż plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego teren ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare wykonam w terminie do
3. Oświadczam, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego teren ul. Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare wykonam za kwotę.....zł. netto + podatek VAT 22%,zł. brutto (słownie.....).
4. Oświadczam, że akceptuję postanowienia zawarte w wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej oferty a w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami SWZ i przyjmuję ją bez zastrzeżeń oraz, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 21.05.2005r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - uchwała nr XXVIII/249/05 z dnia 21.01.2005r. wraz z załącznikiem mapowym.
2. Załącznik nr 2 – kserokopia wypisu z KRS, rejestru sądowego, ewidencji działalności gospodarczej*, inny.....**
3. Załącznik nr 3 – zaświadczenie o przynależności Głównego projektanta.....** o przynależności do Krajowej Izby Urbanistów.
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

* - niepotrzebne skreślić

** - uzupełnić

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w zamówieniu prac i czynności,
- 3) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,

.....
(podpis Oferenta)