

Uchwała nr XXVIII/249/05

Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 21 stycznia 2005r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz po dokonaniu czynności, o których mowa w art. 14 ust.5 ustawy j. w.

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz opublikowaniu w gazecie lokalnej „Kurier”.