

O G Ł O S Z E N I E

o rozpoczęciu postępowania w trybie: przetarg ograniczony

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny

Parkowa 9

44-230 Czerwionka-Leszczyzny

ogłasza przetarg ograniczony

na :

„Likwidacja ogrzewania piecowego w centrum Leszczyn”

Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot **45262640**

Dodatkowe przedmioty **45331100**

45454100

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 51 budynkach robót budowlanych oraz zaprojektowanie i wykonanie w 38 budynkach robót budowlanych polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropodachów, stropów piwnic oraz montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Termin wykonania zamówienia : zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie (zakończenie) do 30.09.2007 r.

Termin związania ofertą: 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert

Formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w cenie 200 zł (BRUTTO)

Adres, na który należy przesyłać oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu:

Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

09 / 06 / 2005 Godzina 9:00

Przewidywana liczba dostawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert Liczba 10

Wysłanie zaproszenia do składania ofert do wybranych kandydatów (w procedurze ograniczonej)

Przybliżona data 13 / 06 / 2005

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- 1 **Zygmunt Grzybek** – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów tel. (032) 4318104.
- 2 **Krystyna Jasiczek** – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gminy i Miasta tel. (032) 4313230.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy

WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1.1) Wymagane wadia i gwarancje

Wadium: 300.000 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych) - do wniesienia wadium zobowiązani będą wykonawcy zaproszeni do składania ofert.

Zamawiający wymaga zaoferowania w ofercie przez wykonawców, co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

Przed podpisaniem umowy wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia dostarcza umowę konsorcjum.

1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odwołanie do odpowiednich przepisów

Zamówienie finansowane jest w części ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej oraz Fundacji EKOFUNDUSZ.

Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności:

Termin płatności faktur do 30 dni od złożenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi w tym od instytucji współfinansujących. Faktury przejściowe wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu rozliczane będą do kwoty stanowiącej 90% ceny umownej na przedmiot zamówienia.

1.3) Forma prawna, jaka musi przyjąć grupa dostawców, wykonawców lub usługodawców, której udzielono zamówienia

a) Konsorcjum podmiotów występujących wspólnie reprezentowane na podstawie umowy konsorcjum przez lidera konsorcjum, który powinien legitymować się pełnomocnictwem, z którego będzie wynikać, że jest ustanowiony do reprezentowania wszystkich podmiotów w postępowaniu o udzieleniu zamówienia i podpisania umowy.

b) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Pełnomocnika oraz przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (w imieniu Wykonawców podpisują się osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawcy; stosowne odpisy z rejestru lub ewidencji muszą zostać dołączone do pełnomocnictwa lub wniosku);

c) Oświadczenia i dokumenty inne niż oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i inne niż oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w art. 22 ust 1 pkt 1-3 oraz oświadczenia i dokumenty inne niż wymienione w pkt 8 rozdziału 2.1.1. niniejszego ogłoszenia przedkłada ustanowiony Pełnomocnik (oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez Pełnomocnika oraz przez Wykonawcę, którego dany dokument lub oświadczenie dotyczy);

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem.

2) WARUNKI UCZESTNICTWA

2.1) Informacje dotyczące sytuacji wykonawcy, dostawcy lub usługodawcy oraz informacje i formalności niezbędne do oceny, czy spełnia on minimalne wymogi ekonomiczne, finansowe i techniczne

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust 1 Prawa zamówień publicznych i wymogi Zamawiającego oraz złożą oświadczenie o ich spełnieniu zgodnie z art. 50 Prawa zamówień publicznych.

Warunki Zamawiającego wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wymagane dokumenty określone zostały w niniejszym ogłoszeniu.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz oświadczenia wykonawcy winny być podpisane przez uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy na podstawie dokumentu potwierdzającego to uprawnienie.

Wymagane dokumenty należy przedłożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

2.1.1) Stan prawny - wymagane dokumenty

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

2. Oświadczenie regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie zawierające co najmniej: nazwy i adresy podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie o odpowiedzialności solidarnej wszystkich podmiotów, wskazanie lidera któremu udzielono pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich podmiotów w postępowaniu przetargowym.

3. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający wymaga, aby:

- osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadała uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

- osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika robót sieci i instalacji ciepłych, posiadała uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacji i urządzeń ciepłych,

- osoba przewidziana do pełnienia funkcji projektanta części budowlanej, posiadała uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

- osoba przewidziana do pełnienia funkcji projektanta części instalacyjnej, posiadała uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń ciepłych

W/w osoby muszą być członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 Prawa zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Prawa zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

6. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 1, 5 i 6, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 4 oraz w punkcie 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8. Dokumenty wyszczególnione w punktach 1, 4, 5 i 6 składają wszystkie podmioty występujące wspólnie. Każdy z wykonawców występujących wspólnie musi spełniać warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt 4 Prawa zamówień publicznych.

2.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa - wymagane dokumenty

1. Sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlegało ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych (2002, 2003, 2004), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

Zamawiający wymaga aby wykonawca lub łącznie wykonawcy występujący wspólnie, spełniał następujący warunek: uzyskał w ostatnich trzech latach obrotowych średnie roczne przychody ze sprzedaży produktów (przychody) w wysokości co najmniej 20 milionów PLN,

2. Informacje z banków, w których wykonawca posiada rachunki bankowe, potwierdzające jego zdolność kredytową, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

Zamawiający wymaga aby wykonawca lub łącznie wykonawcy występujący wspólnie posiadał środki własne lub zdolność kredytową w kwocie co najmniej 3,5 miliona PLN.

3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca lub łącznie wykonawcy występujący wspólnie, jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Zamawiający wymaga, aby kwota ubezpieczenia wynosiła co najmniej 350 tys. PLN.

2.1.3) Zdolność techniczna - wymagane dokumenty

1. Wykaz z ZUS na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub łącznie wykonawcy występujący wspólnie, zatrudniał przeciętnie w każdym roku co najmniej 150 pracowników.

2. Wykaz osób kierownictwa, które będą wykonywać zamówienie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował:

-co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji i urządzeń cieplnych,

-co najmniej po jednej osobie posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji i urządzeń cieplnych.

3. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub łącznie wykonawcy występujący wspólnie spełniali następujące warunki:

A. wykonali (zakończyli) w okresie ostatnich 5 lat jako generalny wykonawca co najmniej jedno zadanie o wartości co najmniej 10 milionów PLN, w którym występowały m.in. roboty dociepleniowe (ściany zewnętrzne, stropy) oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

B. wykazali się wykonaniem co najmniej jednego kontraktu na wykonanie- dociepleń o powierzchni min. 17 000 m²,

C. wykazali się wykonaniem co najmniej jednego kontraktu o wartości min.1 miliona PLN na modernizację systemów i instalacji cieplnych zawierającego w zakresie zadania instalacje c.o. i c.c.w.

Dane do oceny spełnienia wymagań określonych w powyższych punktach: A, B i C powinny być zawarte w załączonych referencjach (referencje powinny zawierać: okres[daty] wykonywania zadania , zakres robót, wartość oraz powierzchnia wykonanych dociepleń). Zamawiający będzie honorował wyłącznie referencje wystawione przez inwestorów. Referencje wystawione przez podzleceniodawców i generalnych wykonawców nie będą brane pod uwagę.

Kryteria punktowania złożonych wniosków.

Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 5, Zamawiający zaprosi do składania ofert wykonawców, którzy uzyskają najwyższą ocenę spełniania tych warunków wg poniższych kryteriów:

1. Zdolność ekonomiczno-finansowa:

A) roczny przychód ze sprzedaży za każdy rok:

1) powyżej: 22 milionów -1 pkt

2) powyżej 25 milionów - 3 pkt

3) powyżej 30 milionów - 5 pkt

B) posiadane środki własne lub kredyty:

1) powyżej 4 milionów PLN - 1 pkt

2) powyżej 4,5 miliona PLN - 4 pkt

3) powyżej 5 milionów PLN - 10 pkt

C) wskaźnik płynności szybkiej obliczony wg wzoru: $WPII = \frac{\text{aktywa obrotowe minus zapasy minus krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$; za każdy rok:

1) powyżej 1,300 - 1 pkt

2) powyżej 1,400 - 3 pkt

D) wskaźnik rentowności netto= $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi}}$; za każdy rok:

1) powyżej 1,500 % -1 pkt

2) powyżej 2,200 % - 3 pkt

E) ubezpieczenie oc:

- 1) powyżej 400 tys. PLN - 1 pkt
- 2) powyżej 450 tys PLN - 3 pkt
- 3) powyżej 500 tys PLN - 7 pkt

2. Zdolność techniczna.

A) zatrudnienie w każdym roku:

- 1) powyżej 160 osób - 1 pkt
- 2) powyżej 170 osób - 3 pkt
- 3) powyżej 180 osób - 6 pkt

B) zatrudnianie 2 - ch i więcej osób z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - 1 pkt

C) zatrudnianie 2 - ch i więcej osób z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacje cieplne bez ograniczeń - 1 pkt

D) roboty dociepleniowe o powierzchni co najmniej 17 000 m²:

- 1) 2 roboty - 1 pkt
- 2) 3 roboty - 5 pkt
- 3) 4 i więcej - 10 pkt

E) roboty w zakresie modernizacji sieci ciepłych w tym instalacji co i ccw o wartości min. 1 milion PLN:

- 1) 2 roboty - 1 pkt
- 2) 3 roboty - 5 pkt
- 3) 4 i więcej - 10 pkt

F) ponadto Zamawiający przyzna dodatkowo po 5 pkt za: posiadanie aktualnego certyfikatu ISO 9001 (w konsorcjum przynajmniej jeden z uczestników). Aby uzyskać odpowiednie trzeba załączyć kopie odpowiedniego certyfikatu.

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie: cena –95 %
gwarancja – 5 %

.....
Podpis