

Przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy złożyć wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklarację o dochodach. Wniosek należy potwierdzić przez właściwą administrację domu, która wpisuje kwotę wydatków za mieszkanie za ostatni miesiąc. W deklaracji o dochodach wykazuje się dochody za ostatnie 3 miesiące, nie licząc miesiąca, w którym składa się wniosek.
2. Celem udokumentowania ww. danych podłącza się stosowne zaświadczenie z zakładu pracy. Sposób obliczenia dochodów jest wyjaśniony na odwrocie deklaracji. W przypadku rencistów i emerytów przedstawia się ostatnią decyzję z ZUS lub 3 ostatnie odcinki z renty, emerytury.
3. Aby ubiegać się o dodatek, dochód na jednego członka nie może przekroczyć w chwili obecnej 703,23 zł przy rodzinie wieloosobowej. Przy gospodarstwie domowym jednoosobowym dochód nie może przekroczyć 175% najniższej emerytury, tj. 984,52 zł. Wysokość dodatku stanowi różnicę pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu, a wydatkami poniesionymi przez osobę otrzymującą dodatek.
4. Wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.
5. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:
 - ✓ 35 m² dla 1 osoby,
 - ✓ 40 m² dla 2 osób,
 - ✓ 45 m² dla 3 osób,
 - ✓ 55 m² dla 4 osób,
 - ✓ 65 m² dla 5 osób,
 - ✓ 70 m² dla 6 osób,w razie zamieszkania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię użytkową o 5 m².
6. Dodatek nie przysługuje, jeżeli powierzchnie użytkowe zajmowanego lokalu przekroczą powierzchnię normatywną o więcej niż 30% lub 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. nr 71 poz. 734)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. nr 156 poz. 1718 z 2001 r.).

Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Niezbędne dokumenty:

- wniosek;
- deklaracja o dochodach.

Oplaty:

nie podlega opłacie skarbowej

Jednostka obsługująca:

Wydział Lokalowy
pokój nr 3 (Zameczek)
tel. (0 32) 429 59 94

Godziny urzędowania:

poniedziałek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰
od wtorku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰

Sposób załatwienia:

Wydanie decyzji administracyjnej o przyznaniu lub odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Termin załatwienia:

30 dni od daty złożenia wniosku, przy czym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. O każdym przypadku nie załatwienia sprawy w terminie zawiadamia się stronę postępowania, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Sposób przekazania informacji o sprawie:

Doręczenie decyzji za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub odbiór osobisty decyzji w Wydziale Lokalowym.

Środki odwoławcze i tryb ich wnoszenia:

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.