

## **Nabycie nieruchomości (gruntu, budynku, lokalu użytkowego) stanowiącej własność gminy w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu lub celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, każdorazowo wyraża Rada Miejska w formie uchwały. Warunki nabycia konkretnej nieruchomości ustala właściwy organ w wykonaniu ww. uchwały.
3. Ostateczne załatwienie sprawy następuje poprzez zawarcie umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej ponosi nabywca.

### **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.),

### **Niezbędne dokumenty:**

- wniosek;
- załącznik mapowy z zaznaczeniem nabywanej nieruchomości.

### **Oplata:**

- nie podlega opłacie skarbowej

### **Jednostka obsługująca:**

Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa  
pokój nr 7 (Zameczek)  
tel. (0 32) 431 23 26

### **Godziny urzędowania:**

poniedziałek od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>  
od wtorku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

### **Termin załatwienia:**

Uzależniony od dokonania czynności związanych z podziałem nieruchomości oraz jej oszacowaniem.

### **Sposób przekazania informacji o sprawie:**

Działka przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej zamieszczana jest w wykazie gruntów, którego treść publikowana jest na tablicach ogłoszeń Urzędu, gazecie lokalnej oraz stronie internetowej Urzędu.

### **Środki odwoławcze i tryb ich wnoszenia:**

Nie przysługuje.