

Nabycie nieruchomości (gruntu, budynku, lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego) stanowiącej własność gminy, gdy drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Nieruchomości stanowiące własność Gminy są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę (15% - 25%) oraz opłaty roczne.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość została oddana.

1. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej ponosi nabywca.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.).

Niezbędne dokumenty:

Oferta

Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej.

Jednostka obsługująca:

Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa
pokój nr 7 (Zameczek)
tel. (0 32) 431 23 26

Godziny urzędowania:

poniedziałek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰
od wtorku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰

Sposób załatwienia:

Zarządzenie Burmistrza, Protokół z rokowań, umowa notarialna.

Termin załatwienia:

Niezwłocznie

Sposób przekazania informacji o sprawie:

Informacje o możliwości nabycia nieruchomości w drodze rokowań publikowane są na tablicach ogłoszeń Urzędu w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu.

Środki odwoławcze i tryb ich wnoszenia:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości