

## **Nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste**

1. Nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.
2. Warunki nabycia gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach, przeprowadzonych z nabywcą. Protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej ponosi nabywca.

**Podstawa prawna :** Ustawa z dnia 21 sierpnia 2000 r. o gospodarce nieruchomościami

(jedn.tekst Dz. U Nr 46 poz.543 z późn.zm.)

**Sposób załatwienia:** Uchwała Rady Miejskiej , Zarządzenie Burmistrza, przetarg ( protokół z przetargu jest podstawą do zawarcia umowy notarialnej, protokół uzgodnień w przypadku nabycia prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej jest podstawą do zawarcia umowy notarialnej).

**Niezbędne dokumenty:** wniosek

**Oplaty skarbowe;** nie pobiera się

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 15-25% ceny nieruchomości + opłaty roczne

**Sposób przekazania informacji o sprawie:** wykaz w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz stronie internetowej Urzędu.

**Środki odwoławcze i tryb ich wnoszenia:** nie przysługuje

**Jednostka obsługująca:**

Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa  
pokój nr 7 (*Zameczek*)  
tel. (32) 431 23 26

**Godziny urzędowania:**

poniedziałek od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>  
od wtorku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>