

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1.10.2004 r. do 30.09.2005 r.

- I. W wymienionym okresie Gmina nie nabyła papierów wartościowych.
- II. Gmina posiada udziały na łączną wartość: 16.016.492,77 zł
w tym :
- | | | |
|---|------------|------------------|
| - w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości | na wartość | 30.000,00 zł |
| - w Zakładach Drobiarskich Spółka z o.o. Leszczyny | na wartość | 185.492,77 zł |
| - 100 % udziałów w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Leszczyny | na wartość | 15.782.000,00 zł |
| - 70 % udziałów w Spółce z o.o. „Kurier” Czerwionka – Leszczyny | na wartość | 19.000,00 zł |

III. Obrót mieniem komunalnym:

Stan mienia komunalnego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na dzień 1 października 2004 r. wynosił 151.065.834,20 zł. W okresie od 1 października 2004 r. do 30 września 2005 r. miał miejsce wzrost przychodów mienia komunalnego poprzez zakup, nieodpłatne otrzymanie na ogólną wartość 8.013.017,90 zł, oraz rozchód mienia w następstwie sprzedaży, likwidacji środków trwałych oraz nieodpłatnego ich przekazania na ogólną wartość 3.908.798,50 zł.

W wyniku powyższych zmian, jakie dokonywały się w obrębie środków trwałych, stan na dzień 30 września 2005 r. wynosi 155.170.053,60 zł.

Grupa „0” – Grunty

- | | | |
|---|---------------|-----------------------------|
| 1. Stan gruntów na dzień 1.10.2004 r. wynosił ogółem: | | 4.098.815,77 m ² |
| | o wartości | 13.709.875,32 zł |
| w tym : | | |
| - wieczyste użytkowanie gruntu | o powierzchni | 1.168.165 m ² |
| | o wartości | 2.204.401,98 zł |
| 2. Gmina nabyła grunty | o powierzchni | 16.300,00 m ² |
| | o wartości | 122.963,08 zł |
| w tym : | | |
| - zakup nieruchomości gruntowej | o powierzchni | 812,00 m ² |
| | o wartości | 6.496,00 zł |
| - nabycie w drodze decyzji Wojewody | o powierzchni | 9.354,00 m ² |
| | o wartości | 74.832,00 zł |

- nabycie w drodze umowy od osób prawnych	o powierzchni	820,00 m ²
	o wartości	6.560,00 zł
- nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa	o powierzchni	5.314,00 m ²
	o wartości	35.075,08 zł
3. Gmina zbyła grunty:	o łącznej powierzchni	49.038,87 m ²
	i wartości	202.105,16 zł
w tym:		
a) sprzedaż		
- grunt niezabudowany	o powierzchni	29.949,03 m ²
	o wartości	138.114,29 zł
- grunt zabudowany	o powierzchni	5.479,84 m ²
	o wartości	23.160,87 zł
- nieodpłatnie przekazanie do Starostwa w Rybniku		
- dotyczy placówki opiek.-wychowaw.	o powierzchni	4.498m ²
	o wartości	13.494,00 zł
- korekta gruntu	o powierzchni	9,112,00m ²
	o wartości	27.336,00zł
4. Stan gruntów na dzień 30.09.2005 r. wynosi ogółem	o powierzchni	4.066.076,90 m ²
	o wartości	13.630.733,24 zł
w tym :		
- wieczyste użytkowanie gruntu	o powierzchni	1.168.165 m ²
	o wartości	2.204.401,98zł

Grupa „1” – Budynki i lokale

1. Wartość budynków na dzień 1.10.2004 r.	wynosiła	118.291.734,63zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	365.830,92 zł
w tym:		
a) przyjęto zakończone inwestycje:		
- modernizacja Ośrodka Zdrowia w Przegędzy		
- sanitariaty dla niepełnosprawnych	o wartości	17.011,72 zł
- modernizacja instalacji elektrycznej w budynku urzędu	o wartości	9.893,67 zł
- pracownia plastyczno-muzyczna	o wartości	27.127,84 zł
- stacja segregacji odpadów	o wartości	10.000,00 zł

b) nieodpłatne przyjęcie:			
- apteki wraz z łącznikiem		o wartości	12.118,12 zł
- budynku mieszkalnego		o wartości	269,724,00 zł
- odwodnienia szkoły w Książenicach		o wartości	19.955,57 zł
3. Zmniejszenia	na łączną	wartość	3.460.507,65 zł
w tym :			
- wykup mieszkań		o wartości	1.985.437,36 zł
- nieodpłatne przekazanie do Powiatu w Rybniku budynku balneologii		o wartości	1.006.312,00 zł
- nieodpłatne przekazanie do Powiatu w Rybniku placówki opiek.-wychow.		o wartości	286.661,74 zł
- nieodpłatne przekazanie budynku byłej apteki z ZGKiM do UGiM		o wartości	12.118,12 zł
- likwidacja kotła – zmniejszenie wartości budynku		o wartości	4.575,00 zł
- likwidacja budynku administracyjno-biurowego		o wartości	44.585,00 zł
- likwidacja - sprzedaż pawilonu usługowego		o wartości	43.712,00 zł
- likwidacja - sprzedaż budynku byłej apteki wraz z łącznikiem		o wartości	12.118,12 zł
- likwidacja - sprzedaż budynku księgarni Gwarek		o wartości	17.337,36 zł
- likwidacja - sprzedaż szaletu kontenerowego		o wartości	30.510,00 zł
- likwidacja - sprzedaż – budynku byłego przedszkola w Palowicach		o wartości	9.927,99 zł
- przeksięgowanie do ewidencji ilościowej kuchni i taboretu gazowego		o wartości	2.703,00 zł
- korekta wartości budynku punktu konsultacyjnego		o wartości	4.509,96 zł
4. Stan wartościowy budynków na dzień 30.09.2005 r.		wynosi	115.197.057,90zł

Grupa „2” – Budowle - obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1. Stan mienia na dzień 1.10.2004r.		wynosił	12.797.319,02 zł
2. Zwiększenia	na łączną	wartość	6.654.142,02 zł
w tym:			
a) przyjęto zakończone inwestycje :			
- mała architektura przed ratuszem		o wartości	299.453,60 zł

- ulica Kolejowa z odwodnieniem	o wartości	466.214,33 zł
- ciąg pieszo-jezdny od kościoła do cmentarza przy ul.Parkowej	o wartości	514.144,05 zł
- oczyszczalnia ścieków w Czerwionce	o wartości	4.998.485,58 zł
- oczyszczalnia ścieków wraz z kanalizacją sanitarną – SP Stanowice	o wartości	126.197,20 zł
- kanalizacja sanitarna Sportowa-Brzozowa	o wartości	43.316,00 zł
- przyłącze wodociągowe, ul.3-go Maja	o wartości	4.509,96 zł
- wykonanie szamba bezodpływowego	o wartości	12.600,00 zł
b) nieodpłatne przyjęcie:		
- przyłączy wodociągowych z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny	o wartości	189.221,30 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	24.169,57 zł
w tym:		
b) nieodpłatne przekazanie		
- odwodnienia szkoły w Książenicach do ZEAS-u	o wartości	19.955,57 zł
- korekta przyjęcia przyłącza wodociągowego	o wartości	4.214,00 zł
4. Stan mienia na 30.09.2005 r. wynosi ogółem		19.427.291,47 zł

Grupa „3” – Kotły i maszyny energetyczne

1. Stan na dzień 1.10.2004 r.	wynosił	639.587,25 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	0,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	5.405,07 zł
w tym :		
- nieodpłatne przekazanie do Powiatu w Rybniku kotła c.o. znajdującego się w budynku placówki opiek.-wychow.	o wartości	5.178,88 zł
- likwidacja kotła	o wartości	226,19 zł
4. Stan na dzień 30.09.2005 r.	wynosi ogółem	634.182,18 zł

Grupa „4” – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

1. Stan na dzień 1.10.2004 r.	wynosił	1.303.002,19 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	0,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	112.220,87 zł
w tym :		
- likwidacja sprzętu komputerowego	o wartości	109.525,87 zł
- likwidacja ciśnieniowego urządzenia myjącego	o wartości	2.695,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2005 r.	wynosi ogółem	1.190.781,32 zł

Grupa „5” – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

1. Stan na dzień 1.10.2004 r.	wynosił	235.350,75 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	0,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną wartość	31.289,00 zł
w tym :		
- likwidacja walca WDS-10	o wartości	23.059,00 zł
- likwidacja pilarki tarczowej	o wartości	7.210,00 zł
- likwidacja młota udarowego	o wartości	1.020,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2005r.	wynosi ogółem	204.061,75 zł

Grupa „6” – Urządzenia techniczne

1. Stan na dzień 1.10.2004 r.	wynosił	1.216.040,16 zł
2. Zwiększenia	na łączną wartość	0,00 zł
3. Zmniejszenia	o łącznej wartości	0,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2005r.	wynosi ogółem	1.216.040,16 zł

Grupa „7” – Środki transportu

1. Stan na dzień 1.10.2004 r.	wynosił	2.077.824,56 zł
-------------------------------	---------	-----------------

2. Zwiększenia	na łączną	wartość	844.945,00 zł
w tym:			
- zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego		o wartości	367.545,00 zł
- zakup samochodu ciężarowego		o wartości	25.200,00 zł
- zakup samochodu - transporter		o wartości	23.400,00 zł
- zakup samochodu star - śmieciarka		o wartości	380.000,00 zł
- modernizacja śmieciarki bębnowej		o wartości	48.800,00 zł
3. Zmniejszenia	na łączną	wartość	23.558,92 zł
- likwidacja samochodu Fiat „Combi”		o wartości	10.750,92 zł
- likwidacja samochodu Nysa 522 TOWOS		o wartości	12.808,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2005 r.	wynosi ogółem		2.899.210,64 zł

Grupa „8” – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

1. Stan na dzień 1.10.2004 r.	wynosił		795.100,32zł
2. Zwiększenia	na łączną	wartość	25.136,88 zł
w tym :			
- zakup kserokopiarek		o wartości	15.738,00 zł
- zakup wyparzacza elektrycznego		o wartości	4.842,18 zł
- zakup patelni elektrycznej		o wartości	4.556,70 zł
3. Zmniejszenia	na łączną	wartość	49.542,26 zł
w tym :			
- likwidacja kserokopiarek		o wartości	34.476,62 zł
- sprzedaż kserokopiarki		o wartości	10.966,64 zł
- likwidacja zgrzewarki elektrooporowej		o wartości	885,00 zł
- likwidacja detektora GD 7 EX		o wartości	1.994,00 zł
- likwidacja noszy do transportu zwłok		o wartości	1.220,00 zł
4. Stan na dzień 30.09.2005 r.	wynosi ogółem		770.694,94 zł

IV. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01.10.2004 r. do 30.09.2005 r. zamknęły się kwotą		11.000.913 zł
w tym :		
- ze sprzedaży gruntów	kwota	2.146.729 zł
- ze sprzedaży mieszkań komunalnych	kwota	380.439 zł
- z wieczystego użytkowania gruntów	kwota	82.371 zł
- z dzierżawy i wynajmu	kwota	8.391.108 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych	kwota	266 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	kwota	0 zł